

2023.11 Chengdu Engineering Cost Information

成都工程造价信息



主管：成都市住房和城乡建设局

主办：成都市建设工程造价和招投标监督服务站

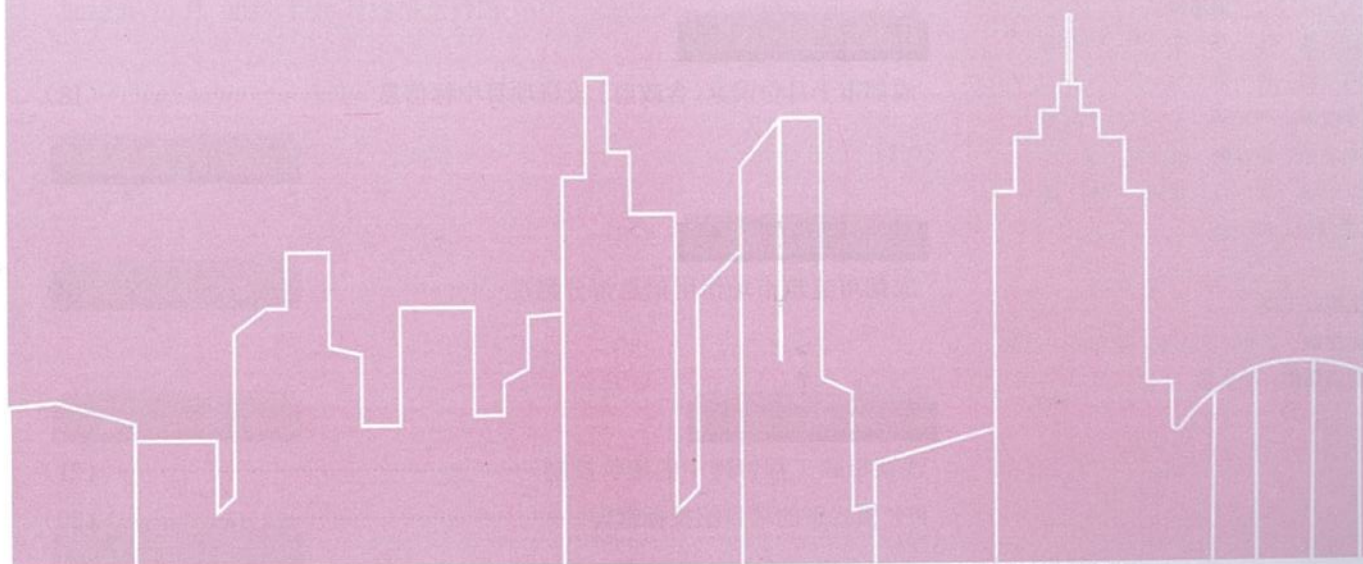
2023.11 Chengdu Engineering Cost Information

成都工程造价信息

成都市住房和城乡建设局 发布

(39)

目 录



GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

主管单位

成都市住房与城乡建设局

主办单位

成都市建设工程造价和招投标监督服务站

顾问

张宏

编委会主任

王亮

编委委员

王亮 马潇 牛宇 刘洪
李莉莎 姜媛媛 彭丹 戴常军
李丹丹 王浩 张铎 温佐翼
巫忠良 陈建忠 刘鹰 张昊
姜杨 李再友 周忠勇 邓伟
杨举 熊伟 贺雪琼 何希涛
罗斌

信息员

邱瑜 陈荃 张兰 叶梦莲
骆锐 曾雪 牟钊 王莘程
李红霞 严光明 王兰 王琴琴
李袁原 蒲春梅 蔡娟 王宁
刘娜 周丹 张译心 杨鑫
张佳佳 柯能

主编：王亮

副主编：彭亮、文志敏、李莉莎、刘洪

封面摄影：严永聪

工程造价信息

目录

政策法规

- 四川省住房和城乡建设厅关于进一步深化房屋市政工程施工扬尘防治工作的通知..... (1)
- 四川省造价工程师协会关于印发《四川省工程造价咨询企业信用综合评价办法(2023版)》的通知..... (4)

中标信息

- 成都市十月份国家(含政府)投资项目中标信息..... (18)

信用信息

- 成都市建筑市场信用信息得分情况..... (18)

专业论坛

- 浅谈市政工程管理中的造价控制..... (21)
- PPP模式下的项目招投标管理..... (30)

GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

实物工程量人工单价

成都市建筑与装饰工程实物工程量人工单价表..... (33)

行业人工成本

成都市建筑行业主要工种人工成本信息表..... (39)

建设工程造价指标

新建 XX 派出所业务用房 (含地下室) (40)

区(市)县市场价格

成都市建设工程材料信息价的使用说明..... (53)

成都市十月建筑材料市场价格..... (54)

市场信息价格

成都市十月份建筑材料市场信息价格..... (91)

2022 年 10 月 -2023 年 10 月价格走势图..... (128)

PC 构件基础价格..... (133)

租 赁 价 格..... (135)

建筑新型材料..... (137)

厂 商 报 价..... (144)



四川省住房和城乡建设厅关于进一步深化房屋市政工程施工扬尘防治工作的通知

川建质安函〔2023〕3031号

各市（州）住房城乡建设（城市管理）行政主管部门：

为深入贯彻党的二十大精神和习近平生态文明思想，全面落实党中央、国务院和省委、省政府关于大气污染防治工作决策部署，毫不放松抓好污染天气应对工作，着力改善空气质量，持续深入打好蓝天保卫战，根据《四川省2023-2025年扬尘源专项整治行动实施方案》精神，现就有关工作要求通知如下。

一、提高政治站位，持续深化思想认识

抓好大气污染防治工作、有效提升空气质量，事关广大群众幸福感，事关高质量发展，是贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想特别是习近平生态文明思想的有力举措。各市（州）必须进一步提高政治站位，树立大局观、长远观、整体观，把大气污染防治作为当前生态环境保护首要任务，坚持精准治污、科学治污、依法治污，以更高标准、更严要求、更实举措，坚决抓好房屋市政工程施工扬尘防治，牢牢守住空气质量这条民生底线，为全省空气质量持续向好贡献力量。

二、压实各方责任，确保全面履职尽责

（一）落实建设单位首要责任。建设单位对施工扬尘防治负首要责任，应牵头组织成立项目施工扬尘污染防治工作组织机构，制定相应管理规定，并明确项目施工扬尘污染防治工作负责人；将工程项目施工扬尘污染防治费用作为不可

竞争费用列入工程造价，并按合同或相关规定及时足额支付给施工单位并监督其足额有效使用；督促施工、监理单位按规定开展施工现场扬尘防治工作，定期组织扬尘防治专项检查，确保各项扬尘防治措施落实。

（二）落实施工单位实施责任。施工单位对施工扬尘防治负实施责任，总承包单位对项目施工扬尘污染防治负总责，专业承包单位对所承担专业承包工程的扬尘污染防治具体负责。施工单位应建立项目部扬尘污染防治制度，编制施工扬尘污染防治专项方案，配备扬尘污染防治专职或兼职管理人员；建立扬尘污染防治费使用登记台账，保留扬尘污染防治费接收和使用凭证；落实扬尘污染防治措施，按规定进行扬尘监测公示，定期对扬尘污染防治方案实施情况进行检查、整改和评估。

（三）落实监理单位监理责任。监理单位对施工扬尘防治负监理责任，应在监理规划中提出有针对性的监理措施或编制项目施工扬尘污染

防治监理实施细则；审核施工单位编制的扬尘防治专项方案，对施工单位扬尘污染防治实施过程进行监督、检查，并形成检查记录；监督施工单位扬尘污染防治措施费用的使用情况；对施工扬尘污染防治不力项目及时下达整改通知书并监督整改到位，对拒不整改或情节严重的，应及时报告建设单位和监管部门。

（四）落实主管部门监督责任。住房城乡建设（城市管理）行政主管部门要坚持问题导向、目标导向，紧盯重点区域、重点项目和重要时段，加强协同联动，严格执法，共同做好污染天气应对工作。要按照“四不两直”要求，认真开展建筑施工扬尘防治“双随机、一公开”抽查，督促各项目落实施工扬尘防治责任和相应措施。各地质量安全监督机构应按照《四川省建筑工程施工扬尘防治标准》（DBJ51/T231-2023）检查建筑工程施工扬尘防治的自查及整改情况。

三、实施差异化管理，持续提升精准管控水平

各市（州）住房城乡建设（城市管理）行政主管部门要严格按照《四川省建筑工程施工扬尘防治标准》（DBJ51/T231-2023）、《四川省2023-2025年扬尘源专项整治行动实施方案》相关要求，加强对施工工地巡查抽查，对不同项目类型、不同施工阶段、不同天气条件和时段实施差异化监管，精准施策，全面提升施工工地扬尘防治水平。

（一）区别不同项目类型实施差异化管理。

一是落实现场封闭管理。房屋建筑工程施工现场应实行全封闭施工。沿四周连续设置安全稳固可靠的封闭围挡，规格统一、整洁美观；市政基础设施工程施工现场宜采用渐进式分段打围施工

作业，分段封闭施工。二是落实现场进出口管理。房屋建筑工程施工现场车辆出入口内部应设置车辆冲洗设施，车辆冲洗干净方可出门，严禁带泥出场；市政工程施工现场应在距主要出入口1公里施工区内设置出场车辆固定冲洗点，采用移动冲洗设备进行车辆冲洗，并在出口处进行再冲洗。三是落实场地硬化措施。房屋建筑工程施工现场出入口（含临时出入口）、主要道路（含使用期超过3个月的马道）、材料堆场、加工区、仓库等场地区域应进行硬化处理，并在硬化场地周边及道路两侧设置排水沟，确因场地受限的应至少保留一处有效排水，防止雨水、泥土污染场地；市政基础设施工程的生活、办公区道路和场地等区域应进行硬化处理。四是落实湿法作业。房屋建筑工程主体结构及装饰装修施工时，应在楼层外缘四周设置连续喷淋装置，配备合适的变频水泵满足喷淋供水需求。市政基础设施工程（含城市轨道交通工程），每一个分段封闭施工现场应至少设置一个移动式雾炮，并根据具体施工规模加设移动雾炮，原则上每2km增加一个移动雾炮。

（二）区别不同施工阶段实施差异化管理。

一是施工现场处于土石方作业及基础施工阶段时，应加强现场裸土覆盖、喷淋洒水等降尘措施。对8小时内存在动土作业的工作面、开挖形成的基坑基底边坡、经碾压后板结的临时道路、市政道路路基路床等可不进行覆盖。二是施工现场处于主体结构及装饰装修阶段时，应按要求在建筑物楼层外缘四周设置喷淋装置。对采取整体提升架或外脚手架已拆除的，可不设置楼层喷淋。三是施工现场处于临时停工时，应及时向属地监管部门报备并采取相应管控措

施，保持现场封闭管理和围挡大门干净整洁。对临时停工3个月以内的，应对现场临时堆土、建筑垃圾、易扬尘材料进行清运或覆盖；临时停工超3个月的，应及时清除场内建筑垃圾。

（三）区别不同天气条件和时段实施差异化管理。严格按照《四川省重污染天气应急预案》要求，强化重点区域、重点企业和重要时段分类管控措施，特别要加强今冬明春扬尘防治工作，避免简单化，杜绝“一刀切”。针对扬尘防治措施到位、信用评价良好的施工工地，可允许在重污染天气开展除土石方作业、室外喷涂、粉刷等易起尘作业以外的施工作业活动。

四、强化工作保障，巩固系统治理成效

（一）加强领导，精心组织。各地要坚决扛起生态文明建设政治责任，加强工作组织，围绕大气污染防治目标任务，明确施工扬尘防治责任分工，压实工作责任。要在科学分析、系统溯源基础上，消除工作“盲点”和“死角”，进一步完善政策措施和细化工作方案，并认真组织实施，推动各项工作落地落实。

（二）协同联动，齐抓共管。各地要加强部门配合、通力协作，定期开展联合执法，督促辖区在建项目全面落实《四川省建筑工程施工扬尘防治标准》（DBJ51/T231-2023）等相关要求。有关部门要切实采取措施将房屋建筑和市政公用设施拆除、维修（护）等零星工程（作业）一并纳入扬尘防治范围管控。

（三）严格监督，惩奖并举。各地要对巡查检查中发现的问题，及时整改处理；对反复发生扬尘污染问题、多日连续超标、扬尘问题整改不到位或拒不整改的，依法依规处罚，并计入不良行为记录，取消项目评优评奖资格。

鼓励企业创建示范化项目，对在扬尘防治工作中采取创新举措、取得显著成效的，进行通报表扬，纳入评优评先范围。

（四）科技赋能，助推提升。各地要积极推动施工现场安装扬尘在线监测设备，鼓励采用无人机巡查、远程视频监控、云计算等信息化科技手段，将数字化采集与智能化监管相结合，实现智慧化识别和管控。大力推进绿色建造，努力实施绿色环保工艺，从起始端减少扬尘源，在过程中降低扬尘量，大力提升扬尘防治新能力。

（五）加强宣传，确保成效。各地要大力开展宣传教育，依托电视、广播、新媒体平台等载体，做好政策解读，开展经验交流和典型案例曝光，确保宣传引导到位。要畅通举报途径，充分发挥社会公众监督作用，营造社会支持、人人参与扬尘防治工作的良好氛围。

四川省住房和城乡建设厅

2023年10月12日

四川省造价工程师协会 关于印发《四川省工程造价咨询企业信用 综合评价办法（2023 版）》的通知

各单位会员：

为适应行业发展新形势，更加科学和规范地开展工程造价咨询企业信用评价工作，规范工程造价咨询企业从业行为，在总结往年信用评价工作经验的基础上，结合我省当前实际，我协会对《四川省工程造价咨询企业信用综合评价办法（2022 版）》评价结果公布范围及指标说明方面进行了细化微调，现将新修订后的《四川省工程造价咨询企业信用综合评价办法（2023 版）》印发给你们。

四川省造价工程师协会

2023 年 9 月 22 日

附件：四川省工程造价咨询企业信用综合评价办法（2023 版）

第一章 总 则

第一条 为了进一步加强我省工程造价咨询企业的信用综合评价工作，规范工程造价咨询企业从业行为，促进工程造价咨询企业健康、持续发展，根据国务院《关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33 号）、国务院办公厅《关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35 号）、《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26 号）、住建部《关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》（建标〔2014〕142 号）、民政部等八部委发布《关于推进行业协会商会诚信自律建设工作的意见》（民发〔2014〕225 号）文、中国建设工程造价管理协会关于开展工程造价咨询企业信

用评价工作的安排，结合我省造价咨询行业实际，制定本办法。

第二条 工程造价咨询企业信用是企业履约能力、履约效果、遵纪守法、历史信用记录等的综合反映。信用综合评价工作是指遵照相关法律、法规，按照本办法规定的程序和方法，对工程造价咨询企业的基本情况、经营业绩、社会贡献及不良行为等进行评价，确定信用等级、记录信用信息、公布信用信息等活动。

第三条 工程造价咨询企业信用综合评价工作应坚持客观、公正、公开、公平、科学、有效的原则，接受工程造价咨询企业和社会的监督。

第四条 工程造价咨询企业应建立信用承诺制度，定期按要求向四川省造价工程师协会提交信用承诺资料。提交时间与开展信用综合评价时间相同。

第五条 信用综合评价结果可用于企业承接业务、对外宣传、办理职业保险等。鼓励社

会主体在委托工程造价咨询业务时使用信用综合评价结果作为重要评价指标之一。

(一) 信用综合评价结果可应用于招标投标及政府采购中,作为工程造价咨询服务招标或采购的综合评分因素。

(二) 信用综合评价结果可应用于委托方直接委托工程造价咨询机构。

(三) 信用综合评价结果可上传行业主管部门信用管理系统,作为公开共享信息供社会查询,也可作为相关部门实行差别化管理的依据。

第六条 四川省造价工程师协会(以下简称省协会)负责组织开展全省造价咨询企业的信用综合评价工作,定期公布评价信息。

第七条 工程造价咨询企业信用综合评价工作定期开展,一年一次。

第八条 本办法适用于在四川省行政区域内依法设立的工程造价咨询企业和省外造价咨询企业在四川设立的分支机构的单位会员。

第二章 评价指标

第九条 信用综合评价指标包括:经营业绩、人员结构、内部管理、社会贡献、企业荣誉以及企业不良行为记录等。

(一) 经营业绩:主要反映工程造价咨询企业实现的工程造价咨询营业收入规模,以被评价年度统计报表为基准进行复核(复核的工程造价咨询营业收入高于统计报表的以统计报表数据计算,低于统计报表的以实际复核数据计算)。

(二) 人员结构:主要反映工程造价咨询企业人力资源状况,包括注册在本企业的一级造价工程师和二级造价工程师(含造价员)、注册的专业(分土建、安装、交通、水利四个专业,下同)等情况。造价工程师人数(含造价员)以被评价年度12月31日前各企业注册在建设、交通、水利行政主管部门的数据为准。同时考察企业高级职称人员情况。

(三) 内部管理:主要反映工程造价咨询企业的内部管理制度建设及合同履行情况。

(四) 社会贡献:主要反映工程造价咨询企业被评价年度依法纳税、参与社会公益事业、解决社会就业等情况。

(五) 企业荣誉:主要反映工程造价咨询企业参与行业建设活动及在被评价年度获得的荣誉。

(六) 不良行为记录:主要反映工程造价咨询企业在被评价年度的不良行为记录。包括工程造价咨询企业在全国工程造价从业活动中违反有关工程建设的法律、法规、规章、规范、标准、执业行为规范及相关文件的规定,受到司法判决或受到各级人民政府、工程建设行政主管部门等相关政府部门的行政处罚、通报批评、责令整改、约谈等,或受到投诉举报被查实等行为,或违反行业自律规定受到行业协会约谈、惩戒或通报的行为。

第十条 工程造价咨询企业信用综合评价指标体系详见附件1。

第十一条 被评价企业应向四川省造价工程师协会提交信用承诺书,承诺书格式和内容详见附件3。

第三章 评价范围及方式

第十二条 参评范围:在四川省行政区域内依法设立的成立满一个自然年度的工程造价咨询企业和省外造价咨询企业在四川设立的分支机构的单位会员。

第十三条 信用综合评价得分包括经营业绩得分、人员结构得分、内部管理得分、社会贡献得分、企业荣誉得分、不良行为扣分等,采用百分制计分。

信用综合评价得分=经营业绩得分(15分)+人员结构得分(15分)+内部管理得分(35分)+社会贡献得分(25分)+企业荣誉得分(10分)+不良行为扣分

信用综合评价结果分为AAA、AA、A、B、C共五个等级,评价结果公布内容为:企业名称、工程造价咨询营业收入排序、信用综合评价等级、信用综合评价得分、一级造价工程师人数、从事专业工程能力。样表如下:

企 业 名 称	工 程 价 咨 询 业 收 入 排 序	信 用 综 合 评 价 等 级	信 用 综 合 评 价 得 分	一 级 工 程 师 人 数	评价年度从事专业工程能力									法 定 代 表 人	
					房 屋 建 筑 工 程	市 政 工 程	公 路 工 程	铁 路 工 程	水 利 水 电 工 程	轨 道 交 通 工 程	石 油 天 然 气 工 程	石 化 工 程	化 工 医 药 工 程		电 子 通 信 工 程

第十四条 从事工程造价咨询专业工程能力，按被评价年度工程造价咨询营业收入，一级造价工程师、二级造价工程师（含造价员）的相关专业证书和专业学历认定公布，分为十类：房屋建筑工程、市政工程、公路工程、铁路工程、水利水电工程、轨道交通工程、石油天然气工程、石化工程、化工医药工程、电子通信工程。

第十五条 造价咨询企业被评价年度有不良行为记录的，其信用综合评价得分作如下处理（同一处罚项目不重复扣分）：

（一）被评价年度受到省协会“行业内通报批评”的，予以信用综合评价得分扣 5 分处理；受到“记不良行为一次”及以上的，予以信用综合评价得分扣 10 分处理。

（二）在全国范围内受到工程造价咨询业务相关行政处罚及不良行为记录的造价咨询企业，予以信用综合评价得分扣 10 分处理。

（三）其他不良行为：

1. 伪造造价人员证书或社保证明的，信用综合评价得分扣 5 分；

2. 统计报表工程造价咨询收入数据高于核实的工程造价咨询收入，误差率在 3%-10% 的，信用综合评价得分扣 3 分；误差率在 10%-20% 的，信用综合评价得分扣 6 分；误差率在 20% 以上的，信用综合评价得分扣 10 分；

3. 被评价造价咨询企业在评价活动中违反工作纪律的，信用综合评价得分扣 2 分。

第十六条 造价咨询企业的信用等级按照以下办法确定：

AAA 信用综合评价得分 ≥ 80 分

AA 70 分 $\leq$ 信用综合评价得分 < 80 分

A 60 分 $\leq$ 信用综合评价得分 < 70 分

B 50 分 $\leq$ 信用综合评价得分 < 60 分

C 信用综合评价得分 < 50 分

其中 AAA 级为信用很好，综合能力很强；AA 级为信用好，综合能力强；A 级为信用较好，综合能力较强；B 级为信用一般，C 级为信用较差。

第四章 评价组织

第十七条 信用综合评价工作由省协会发展委员会（以下简称发展委员会）组织实施。

第十八条 凡符合本办法第八条的企业，由每个企业抽调 1 名核查人员组成若干评价小组进行。每个评价小组原则上不得少于 3 人，组长由小组成员推荐，发展委员会审定。

第十九条 评价小组采取随机方式产生，不得发生造价咨询企业自行评价现象。

第二十条 评价小组成员曾经是被评价企业员工或是被评价企业高管的近亲属等可能会影响评价结果公正、公平的，必须回避。

第二十一条 评价结果由发展委员会报省协会审定后按规定程序正式公布。

第五章 评价程序

第二十二条 信用综合评价按照“公告、自评、核查、评价、确认、复核、公示”等步骤进行。

（一）公告：省协会通过文件、网络等形式向造价咨询企业发布开展信用综合评价工作的公告，明确工作安排等。

(二) 自评: 造价咨询企业准备资料并按照《信用综合评价报告》(附件2)的内容进行自评。

(三) 核查: 评价小组对被评价企业进行调查核实, 包括采取实地考察、资料验证、人员访谈、电话咨询、网络查询等方式。

(四) 评价: 评价小组按照评价指标进行独立评价打分, 编写信用综合评价报告。

(五) 确认: 《信用综合评价报告》需经被评企业负责人确认并签字, 对《信用综合评价报告》结果有不同意见的, 应详细说明理由。

(六) 复核: 省协会对《信用综合评价报告》进行复核。

(七) 公示: 信用综合评价初步结果由省协会在四川省造价工程师协会 (www.sccea.net) 网站予以公示, 公示期为7个工作日。公示期满无异议, 则正式公布信用综合评价结果并向参评企业颁发信用等级证书。

第二十三条 被评价企业对公示有异议的, 应在公示期内以实名书面形式向省协会申告。

第二十四条 省协会应在收到被评价企业

申告后交由自律委员会复查, 复查结果改变原评价报告的, 报省协会发展委员会审定。

第六章 评价的监督管理

第二十五条 参与评价人员应秉公守法, 遵守评价工作纪律, 如被评价企业投诉, 经自律委员会查证确认违纪的, 3年内禁止该评价人员参与评价工作, 并记所在企业及个人不良行为各一次。

第二十六条 省协会对造价咨询企业信用综合评价信息, 通过协会网站、微信公众号、期刊等公众媒体对社会公开。

第二十七条 省协会在网站设置造价咨询企业信用综合评价专栏, 接受社会对被评企业的监督。

第七章 附则

第二十八条 本办法由四川省造价工程师协会负责解释。

第二十九条 本办法自发布之日起施行。

附件1: 工程造价咨询企业信用综合评价指标体系

	评价项目	评分标准
(一) 经营业绩 (15分) 1. 收入由协会统一提供, 核查收入发票、税票、委托合同、成果文件的一致性; 2. 如造价咨询业务与其他业务混合的, 由被评企业自行划分, 并有成果文件、工作底稿等证明资料。 3. 计算造价人员人均工程造价咨询收入时, 造价人员人数为被评价企业从事造价相关业务的人员总数, 包含未取得职业资格证书的人员。	1. 工程造价咨询营业收入 (10分)	①工程造价咨询年度营业收入 $X \leq 100$ 万元, 得6分; ②工程造价咨询年度营业收入 $X > 100$ 万元, 超过100万元的部分, 按每超过50万元加1分计算; 累进得分计算公式 $= 6 + (X - 100) \div 50 \times 1$; 本项最高得10分。
	2. 造价人员人均工程造价咨询收入 (万元) (5分)	①造价人员人均工程造价咨询收入 $Y \leq 25$ 万元, 得3分; ②造价人员人均工程造价咨询收入 $Y > 25$ 万元, 每超过1万元加0.2分, 累进得分计算公式 $= 3 + (Y - 25) \times 0.2$; 本项最高得5分。

(二) 人员结构 (15分)	评价项目	评分标准
1. 一个人具有多个造价工程师专业的, 仅按一人计算。 2. “交通”和“水利”专业需提供注册证书等相关材料。 3. 同时具备一、二级造价工程师、造价员证书的, 仅按一人计算。 4. 一级造价师人数不能作为二级造价工程师人数计分。	1. 一级造价工程师 (6分)	一级造价工程师得分 = 被评价企业一级造价工程师人数 * 2分, 本项最高得6分。
	2. 二级造价工程师 (含造价员) (7分)	二级造价工程师 (含造价员) 得分 = 被评价企业二级造价工程师 (含造价员) 人数 * 1分, 本项最高得7分。
	3. 高级职称 (2分)	高级职称人员得分 = 被评价企业高级职称人员 * 1分, 本项最高得2分。
(三) 内部管理 (35分) 1. 检查企业制度并随机方式抽查项目档案工作底稿。 2. 委托方履约评价按被评企业被评价年度已完成工程咨询业务的20%检查, 不超过10个	1. 设立有质量控制部门或专职负责人 (核查任命文件) (2分)	有设立2分。
	2. 制定有业务分类管理制度 (如全过程造价控制管理制度、各阶段造价控制管理制度等) (3分)	有制度3分。
	3. 企业有自行编制的咨询业务操作指导规程、范本 (模板) 或作业指导书 (3分)	内容完整、规范、有指导作用的得3分。
	4. 制定有咨询成果分级复核制度 (3分)	有制度2分, 成果文件有三级复核表的得1分。
	5. 制定有质量惩戒制度 (3分)	有制度得3分。
	6. 制定有廉政制度、职业道德或职业纪律制度 (3分)	有建立得3分。
	7. 制定有员工培训制度 (3分)	有制度得2分; 组织员工参加业务培训的, 企业每组织1次加0.2分 (含参加行业协会继续教育)。
	8. 制定有技术档案管理制度 (2分)	有制度得1分; 抽查档案按照制度执行得1分。
	9. 实现业务数字化管理 (3分)	企业投用办公自动化系统, 运行正常, 得1分; 具有咨询业务管理系统并使用正常, 得1分。建立企业自身的数据库, 得1分。
	10. 委托方履约评价 (10分)	评价满意1个得1分, 本项最高得10分。(需委托方签字或盖章)。
(四) 社会贡献 (25分) 1. “为大学生提供实习机会”以实习协议或学校出具的证明盖章为依据; 2. “解决残疾人就业”以残疾人证书及社保证明, 或残疾人基金缴纳凭证为准; 3. 纳税 (增值税、企业所得税、附加税) 加分计算如为负值不再减分, 人均纳税额按企业员工总人数计算;	1. 参加行政机关安排的抢险救灾等活动 (1分)	参加得1分。
	2. 为大学生提供实习 (3分)	有1人得1分, 每增加1人加0.2分, 本项最高得3分。
	3. 解决残疾人就业或缴纳残疾人基金 (2分)	安排就业或缴纳基金得2分。
	4. 依法纳税 (10分)	依法纳税得基本分8分。 加分 = (被评价企业人均纳税额 / 全省造价咨询企业人均纳税额 - 1) * 2, 最高加2分。 本项最高得10分。
	5. 公益、慈善活动 (2分)	省协会参与公益、慈善活动, 单位会员得1分; 参加各类公益、慈善组织开展的公益、慈善活动得1分。
	6. 企业提供就业机会, 解决社会就业贡献。 (7分)	企业评价年度全员参保的得3分, 未达全员参保的不得分; 就业稳定率: 企业参保人数与上年比较稳岗率在70%以上的得基本分2分, 在70%的基础上每增加5%加1分。就业稳定率最高得4分。

	评价项目	评分标准
	1. 参加行业协会（含省、市、州协会）组织的活动（1分）	每参加1次得0.5分，本项最高得1分。
（五）企业荣誉（10分） 查阅相关文件、刊物。 参与行业课题研究：以被评价年度已结题的课题为准。 党组织应提供上级党组织的批文；企业无党组织但有党员参加相关党组织活动的应有证明材料。	2. 有省协会个人会员（1分）	有1人得0.2分，本项最高得1分。
	3. 向省、市（州）协会投稿或为行业发展提供造价数据指标（1分）	每被采用一篇投稿或一个项目数据指标得0.5分，与发表论文不重复计分。本项最高得1分。
	4. 发表造价咨询业务和管理研究论文（1分）	国家级每篇1分，省级每篇0.5分，市、州级每篇0.3分，企业内刊每期0.2分。发表论文可累计计分。本项最高得1分。
	5. 参与行业课题研究（1分）	参加标准定额司或中价协课题1分；省造价站或省协会课题0.5分；市造价站或市、州协会课题0.3分。参加课题研究可累计计分。本项最高得1分。
	6. 设立党组织（2分）	企业成立党组织得2分；无党组织但有党员并参加相关党组织活动的得0.5分/次，参加多次活动的，累加计分，本项最高得2分。
	7. 企业获得相关荣誉（1分）	获得省级及以上造价协会优秀（先进）企业、优秀单位会员或竞赛奖项得1分；获得市、州造价协会优秀（先进）企业、优秀单位会员或竞赛奖项得0.5分。本项最高得1分。
	8. 企业入选咨询成果典型案例、优秀咨询成果、优秀论文奖项（1分）	入选省级及以上造价协会典型案例、优秀咨询成果、优秀论文得1分；入选市、州造价协会典型案例、优秀咨询成果、优秀论文奖项得0.6分；多个成果入选的，累加计分，本项最高得1分。
	9. 个人获得相关荣誉（1分）	获得省级及以上造价协会优秀个人或竞赛奖项（一级造价工程师）一等奖1分，二等奖0.6分，三等奖0.4分；获得二级造价工程师（含造价员）一等奖0.6分，二等奖0.4分，三等奖0.3分；获得市、州造价协会优秀个人或竞赛奖项的，按省级及以上造价协会（未区分类别的参一级造价工程师分值计）得分50%计。多人获奖的累加计分，本项最高得1分。
（六）企业不良行为记录 查询相关记录，不重复扣分。	1. 受省协会行业惩戒	1. 被评价年度受到“行业内通报批评”的企业，予以信用综合评价得分扣5分处理； 2. 被评价年度受到“记不良行为一次”及以上的企业，予以信用综合评价得分扣10分处理。
	2. 在全国范围内受到工程造价咨询业务相关行政处罚及不良行为记录的	予以信用综合评价得分扣10分处理。

(六) 企业不良行为记录 查询相关记录，不重复扣分。	3. 其他不良行为	1. 伪造造价人员证书或社保证明的，信用综合评价得分扣 5 分； 2. 统计报表工程造价咨询收入数据高于核实的工程造价咨询收入，误差率在 3%-10% 的，信用综合评价得分扣 3 分；误差率在 10%-20% 的，信用综合评价得分扣 6 分；误差率在 20% 以上的，信用综合评价得分扣 10 分； 3. 被评价造价咨询企业在评价活动中违反工作纪律的，信用综合评价得分扣 2 分。
(七) 专业人员评价表	掌握企业工程造价专业人员队伍 整体状况	不纳入评分。

附件 2:

四川省工程造价咨询企业信用综合评价
报 告

(年度)

被评价企业编号:

被评价企业名称 (公章):

评 价 小 组: 第 组

报告编制时间: 年 月 日

四川省造价工程师协会：

我们按照《四川省工程造价咨询企业信用综合评价办法》，本着客观、公正的评价原则，完成了对_____（企业全称）_____年度的信用综合评价工作。现将评价结果报告如下：

一、信用综合评价得分：_____分。

二、从事专业工程能力，详见下表：

项 目	业 绩	专业执业资格	专业学历
1. 房屋建筑工程			
2. 市政工程			
3. 公路工程			
4. 铁路工程			
5. 水利水电工程			
6. 轨道交通工程			
7. 石油天然气工程			
8. 石化工程			
9. 化工医药工程			
10. 电子通信工程			

本表根据《经营业绩评价表》和《专业人员评价表》填列，凡有的请打“√”。

附件：2-1.《基本信息表》 2-2.《四川省工程造价咨询企业信用综合评价得分汇总表》

2-3.《经营业绩评价表》 2-4.《人员结构评价表》 2-5.《内部管理评价表》 2-6.《社会贡献评价表》

2-7.《企业荣誉评价表》 2-8.《专业人员评价表》 2-9.《信用综合评价小组工作纪律评价表》

评价小组组长：

成员：

年 月 日

附件 2-1：

基本信息表

被 评 价 企 业	企业名称	(公章)		
	注册地址	成立时间		
	法定代表人	手机		
	联系人	手机		
评 价 小 组 人 员	姓名	职务	所在企业	手机
		组长		
		成员		
		成员		
		成员		
评 价 时 间	开始时间	年 月 日		
	结束时间	年 月 日		

附件 2-2:

四川省工程造价咨询企业信用综合评价得分汇总表

1. 经营业绩得分 (15 分):	分
2. 人员结构得分 (15 分):	分
3. 内部管理得分 (35 分):	分
4. 社会贡献得分 (25 分):	分
5. 企业荣誉得分 (10 分):	分
信用综合评价得分:	分
被评价 企业意见	企业 (公章) 法定代表人 (签名)
评价小组	组长: 成员:

附件 2-3:

经营业绩评价表

序号	项 目	核 查 金 额 (万元)
1	工程造价咨询营业收入	
2	造价人员人均造价咨询收入	
经营业绩得分计算: (1) 被评价企业工程造价咨询营业收入统计报表金额 (万元) 被评价企业工程造价咨询营业收入核实金额 (万元) (2) 工程造价咨询年度收入得分: 分 ① 工程造价咨询年度营业收入 $X \leq 100$ 万元, 得 6 分; ② 工程造价咨询年度营业收入 $X > 100$ 万元, 超过 100 万元的部分, 按每超过 50 万元加 1 分计算; 累进得分计算公式 $= 6 + (X - 100) \div 50 \times 1$ 本项最高得 10 分。 (3) 被评价企业 年度造价人员人均造价咨询收入核实金额 (万元) (4) 造价人员人均造价咨询收入得分按以下二级累进计算: a. 造价人员人均造价咨询收入 ≤ 25 万元, 得 3 分; b. 造价人员人均造价咨询收入大于 25 万元, 累进得分为: $3 + ((3) - 25) \times 0.2 =$ 分; 本项最高得 5 分。 经营业绩得分 $= (2) + (4) =$ 分		
被评价 企业意见	企业 (公章) 法定代表人 (签名)	
评价小组	组长: 成员:	

附件 2-4:

人员结构评价表

1. 一级造价工程师人数				2. 二级造价工程师(含造价员)人数			
土建	安装	交通	水利	土建	安装	交通	水利
3. 高级职称(含正高)							
高级工程师		高级经济师			其它高级职称		
(1) 被评价企业一级造价工程师: 人(同1人具有多项专业资格的按1人计), 一级造价工程师得分=()人 $\times$ 2分= 分, 最高得6分(一级造价工程师人数将在评价结果中公布, 请按实填写); (2) 被评价企业二级造价工程师(含造价员): 人, 二级造价工程师(含造价员)得分=()人 $\times$ 1分= 分, 最高得7分; (3) 被评价企业高级职称: 人, 高级职称得分=()人 $\times$ 1分= 分, 最高得2分; 人员结构得分=(1)+(2)+(3)= 分。							
被评价企业							
意见		企业(公章)		法定代表人(签名)			
评价小组		组长: 成员:					

附件 2-5:

内部管理评价表

序号	项 目	核 查 情 况	分值	得分
1	设立有质量控制部门或专职负责人, 有任命文件	建立○	2	
2	建立有业务分类管理制度(如全过程造价控制管理制度、各阶段造价控制管理制度等)	建立○	3	
3	企业有执业标准指南或自行编制的咨询业务操作指导规程、范本(模板)或作业指导书	建立○	3	
4	建立有分级复核制度; 有三级复核表	建立○ 执行○	3	
5	建立有质量惩戒制度	建立○	3	
6	建立有廉政制度、职业道德或职业纪律制度	建立○	3	
7	建立有员工培训制度; 有培训记录	建立○ 培训次数 次	3	
8	建立有技术档案管理制度; 有执行记录	建立○ 执行	2	
9	实现业务数字化管理	已投用办公自动化系统○ 建立咨询业务管理系统○ 建立企业自身的数据库○	3	
10	委托方履约评价	共抽查 个 满意 个	10	
	合计		35	
被评价企业				
意见		企业(公章) 法定代表人(签名)		
评价小组		组长: 成员:		

附件 2-6:

社会贡献评价表

序号	项 目	核 查 情 况	分 值	得 分
1	参加行政机关安排的抢险救灾等活动	共 次	1 分	
2	为大学生提供实习	共 人	3 分	
3	解决残疾人就业或缴纳残疾人基金	人 元	2 分	
4	依法纳税	共: 万元 人均: 万元	10 分	
5	公益、慈善活动	捐款: 元 其它公益活动: 元 (次)	2 分	
6	解决社会就业贡献	参保率: % 稳岗率: %	7 分	
	合计		25 分	

注:

- (1) 被评价企业年度纳税总额_____万元;
 (2) 被评价年度企业在职总人数_____人、被评价年度企业参保总人数_____人;
 (3) 被评价企业人均纳税额 = 被评企业年度纳税总额 ÷ 被评企业总人数 = _____万元;
 (4) 全省造价咨询企业人均纳税额_____万元;
 纳税加分 = $[(3) \div (4) - 1] \times 2 =$ _____ 分。(若该项计算结果为负数, 不减分)。

被评价企业意见	企业 (公章)	法定代表人 (签名)
评价小组	组长: 成员:	

附件 2-7:

企业荣誉评价表

序号	项 目	核 查 情 况	分值	得分
1	参与协会(含省、市、州)组织的活动	参加次数_____	1	
2	有省协会个人会员	人数_____	1	
3	向省、市(州)协会投稿或为行业发展提供造价数据指标	采用_____篇(项)	1	
4	发表造价咨询业务和管理研究论文	国家级 篇; 省 级 篇; 市、州级 篇; 企业内刊 期。	1	
5	参与行业课题研究	标准定额司、中价协○ 省造价站、协会○ 市造价站、协会○	1	
6	设立党组织	成立党组织 ○ 有党员并参加相关党组织活动次数_____	2	
7	企业获得相关荣誉	省级及以上造价协会优秀(先进)企业、优秀单位会员或竞赛奖项()项 市、州造价协会优秀(先进)企业、优秀单位会员或竞赛奖项()项	1	
8	企业入选咨询成果典型案例、优秀咨询成果、优秀论文奖项	省级及以上造价协会()项 市、州造价协会()项	1	
9	个人获得相关荣誉	省级及以上造价协会优秀个人或竞赛奖项 一级造价工程师: 一等()二等()三等() 二级造价工程师(含造价员): 一等()二等()三等() 市、州造价协会优秀个人或竞赛奖项 个人奖: 一等()二等()三等()	1	
	合计		10	
被评价企业意见	企业(公章) 法定代表人(签名)			
评价小组	组长: 成员:			

附件 2-8:

专业人员评价表

核 查 情 况									
姓 名	性 别	出 生 年 月	毕 业 院 校	所 学 专 业	一 级 造 价 工 程 师		二 级 造 价 工 程 师 (含 造 价 员)		备 注
					证 书 号	专 业	证 书 号	专 业	

被评价企业(公章) _____ 法定代表人(签名) _____

评价小组 组长: _____ 成员: _____

注:此表格内容可以直接打印。

附件 2-9:

信用综合评价小组工作纪律评价表

一、认真学习《四川省工程造价咨询企业信用综合评价办法》，熟练掌握各项评价指标的计算口径和评价方法，保证评价工作的客观性和公正性。

二、评价小组人员不得参与本企业的信用综合评价工作。

三、评价小组人员与被评价企业有股份关系、或被评价企业管理高层人员有亲属关系、或被评价企业有其他利益关系等参与其评价工作可能影响评价公正性的，均应主动提出回避。

四、评价小组人员严禁摘抄、拍摄与评价工作无关的被评价企业的内部文件、业务合同、客户名单以及其他可能涉及被评价企业商业秘密的资料。

五、评价小组人员严禁利用参与评价工作了解到的被评价企业的信息进行检举和诋毁同行。

六、评价小组成员之间严禁串通作弊。

七、评价小组人员严禁接受被评价企业礼金、礼物和其他财物。

八、评价小组严禁接受被评价企业的用餐安排，严禁参加被评价企业安排的任何娱乐活动。

九、评价小组人员违反本工作纪律的，将取消其参评资格；情节严重的，将作为不良行为记入个人诚信档案。

评价小组是否严格遵照工作纪律开展评价工作。 是 ☐ 否 ☐

被评企业(公章): _____

附件 3:

工程造价咨询企业信用承诺书

我公司_____自愿响应四川省造价工程师协会的倡议,按照《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》(国办发〔2019〕35号)要求,承诺在从事工程造价咨询活动中自觉遵守法律、法规,遵循“客观、公正、诚实、信用”的原则,并做如下信用承诺:

一、在咨询活动中,执行建设工程造价相关的国家规范、行业规程和《工程造价咨询服务清单》做好工程造价咨询服务,出具规范的工程造价成果文件。

二、按《中华人民共和国价格法》的要求,在经营场所的醒目位置公布《工程造价咨询服务项目价目表》,并报备四川省造价工程师协会。

三、按照服务项目及其内容与委托人签订工程造价咨询合同,不签订“黑白合同”。严格按照合同约定全面履行合同。

四、在承接咨询业务时,按委托人咨询服务要求,依据本企业公示的价目表进行洽谈和签约。在洽谈和签约时报价不低于本企业公布的价格。

五、依法维护客户的合法权益,保守客户秘密,不得利用客户信息从事与其合同约定无关的活动。

六、合法经营、诚信服务。不对企业资质等级、人员资格、注册资金、咨询业绩与荣誉等进行不实宣传。

七、建立健全企业内部工程技术档案管理、质量控制管理、人事管理、财务管理等各项规章制度。

八、鼓励和支持工程造价专业人员继续教育,掌握新知识、新技术、新法规,不断提高工程造价专业人员的综合素质和职业道德水平。

九、依法与员工签订劳动合同,并严格执行合同约定。对已解除劳动合同关系的员工,出具解除劳动关系证明并予以评价,不得以任何理由扣押其相关证件,阻碍员工的正常流动。

十、自觉维护行业声誉,不弄虚作假、进行不正当竞争。不虚构事实或在证据不充分的情况下,采取不当投诉、举报等方式诋毁、排挤其他工程造价咨询企业,损害同行名誉和利益。

十一、我公司承诺在经营活动中不发生以下行为:

(一)允许其他单位或个人挂靠以本企业名义承接工程造价咨询业务,出具工程造价咨询报告;

(二)转包承接的工程造价咨询业务;

(三)同时接受两个或以上委托人对同一项目的工程造价咨询业务委托;

(四)以支付业务介绍费或利诱、欺诈等方式承揽业务;

(五)在工程造价咨询活动中有意抬高或压低工程造价,提供虚假成果文件;

十二、自觉接受、配合四川省造价工程师协会自律委员会开展的检查、调查工作。

特此承诺!

承诺单位:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

年 月 日

成都市 10 月份国家（含政府）投资项目中标信息

标段名称	建设单位	中标人
成都市脑科学医院（电子科技大学成都脑科学研究院临床医院）项目监理标段	成都医疗健康投资集团有限公司	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
成都市脑科学医院（电子科技大学成都脑科学研究院临床医院）项目施工标段	成都医疗健康投资集团有限公司	中国五冶集团有限公司
成都万兴环保发电厂三期项目化学水处理系统成套设备采购标段	成都市兴蓉再生能源有限公司	广东新泰隆环保集团有限公司
成都轨道城市投资集团有限公司 2023-2024 年度 TOD 综合开发项目住宅墙纸集中采购标段	成都轨道城市投资集团有限公司	广东玉兰集团股份有限公司
成都革命历史纪念馆基础配套设施项目二次装修施工标段	成都文旅东进集团有限责任公司	中国华西企业股份有限公司
成都市排水公司洗瓦堰再生水厂及调蓄池工程进出厂道路施工标段	成都环境建设管理有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
宽窄巷子二期 38 分部建设项目勘察设计	成都文化旅游开发建设有限责任公司	中国建筑西南设计研究院有限公司，四川省川建勘察设计院有限公司

成都市建筑市场信用信息得分情况

成都市建筑施工总承包企业市政 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	中国五冶集团有限公司	1	99.94	2023/11/7
2	四川公路桥梁建设集团有限公司	2	96.01	2023/11/7
3	中铁二十三局集团有限公司	3	95.69	2023/11/7
4	成都建工集团有限公司	4	95.66	2023/11/7
5	成都建工第八建筑工程有限公司	5	95.63	2023/11/7
6	中国水利水电第七工程局有限公司	5	95.5	2023/11/7
7	中国华西企业股份有限公司	7	95.14	2023/11/7
8	成都建工第五建筑工程有限公司	8	94.84	2023/11/7
9	中铁八局集团有限公司	9	94.83	2023/11/7
10	成都建工路桥建设有限公司	10	94.56	2023/11/7

成都市建筑监理企业市政 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	成都衡泰工程管理有限责任公司	1	93.81	2023/11/7
2	中鸿亿博集团有限公司	2	93.62	2023/11/7
3	晨越建设项目管理集团股份有限公司	3	93.56	2023/11/7
4	四川省名扬建设工程管理有限公司	4	92.99	2023/11/7
5	四川建科工程建设管理有限公司	5	92.96	2023/11/7
6	中国华西工程设计建设有限公司	5	92.51	2023/11/7
7	四川飞红工程管理咨询有限公司	7	92.47	2023/11/7
8	四川良友建设咨询有限公司	8	92.14	2023/11/7
9	四川坤阳工程管理咨询有限公司	9	92.08	2023/11/7
10	成都交大工程建设集团有限公司	10	92.03	2023/11/7

成都市建筑施工总承包企业房建 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	中国五冶集团有限公司	1	99.65	2023/11/7
2	中国华西企业股份有限公司	2	98.8	2023/11/7
3	成都建工第八建筑工程有限公司	3	96.45	2023/11/7
4	成都建工集团有限公司	4	95.95	2023/11/7
5	四川省建筑机械化工程有限公司	5	95.9	2023/11/7
6	成都建工第三建筑工程有限公司	6	95.37	2023/11/7
7	四川省第六建筑有限公司	7	95.22	2023/11/7
8	中国水利水电第七工程局有限公司	8	95.19	2023/11/7
9	成都建工第五建筑工程有限公司	9	95.08	2023/11/7
10	成都建工第二建筑工程有限公司	10	94.65	2023/11/7

成都市建筑监理企业房建 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	成都衡泰工程管理有限公司	1	96.92	2023/11/7
2	四川省名扬建设工程管理有限公司	2	94.28	2023/11/7
3	三信建设咨询集团有限公司	2	93.8	2023/11/7
4	四川飞红工程管理咨询有限公司	4	92.99	2023/11/7
5	中国华西工程设计建设有限公司	5	92.62	2023/11/7
6	四川良友建设咨询有限公司	5	92.61	2023/11/7
7	四川万峰建设工程项目管理有限公司	7	92.56	2023/11/7
8	中科标禾工程项目管理有限公司	8	92.4	2023/11/7
9	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	9	92.35	2023/11/7
10	四川华致信工程监理有限责任公司	10	92.33	2023/11/7

造价咨询企业信用信息管理系统排名

序号	企业名称	今日排名	今日得分	发布日期
1	四川良友建设咨询有限公司	1	92.86	2023/11/7
2	中国建筑西南设计研究院有限公司	2	92	2023/11/7
3	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	3	91.96	2023/11/7
4	四川省名扬建设工程管理有限公司	4	91.92	2023/11/7
5	四川建科工程建设管理有限公司	5	91.36	2023/11/7
6	四川明清工程咨询有限公司	6	90.8	2023/11/7
7	四川同兴达建设咨询有限公司	7	90.68	2023/11/7
8	开元数智工程咨询集团有限公司	8	90.42	2023/11/7
9	成都衡泰工程管理有限公司	9	89.62	2023/11/7
10	中道明华建设项目咨询集团有限责任公司	10	89.58	2023/11/7

招标代理机构信用信息管理系统排名

序号	企业名称	今日排名	今日得分	发布日期
1	四川良友建设咨询有限公司	1	98	2023/11/7
2	四川明清工程咨询有限公司	2	97	2023/11/7
3	四川精正建设管理咨询有限公司	3	95.5	2023/11/7
4	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	4	95	2023/11/7
5	四川建科工程建设管理有限公司	4	95	2023/11/7
6	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	6	94	2023/11/7
7	四川标诚工程项目管理有限公司	7	93.8	2023/11/7
8	四川成化工程项目管理有限公司	8	93	2023/11/7
9	中科经纬工程技术有限公司	8	93	2023/11/7
10	四川坤阳工程管理咨询有限公司	8	93	2023/11/7

浅谈市政工程管理中的造价控制

□四川天府兴诚建设工程项目管理有限公司 赵敏

摘要: 改革开放政策给我国带来了巨大变化,随着社会经济不断发展,城市建设的规模也越来越大,市政工程建设比重和投入也在持续增加。市政工程建设资金投入和筹措,主要来源于国家和地方,建设资金投入常常纳入预算管理且受到限制。因此,在市政工程各个阶段建设的过程中,就必须要对建设资金进行有效的控制,以最大限度地规避建设资金的流失和浪费,提升建设资金的投资效益,有力地发挥造价控制在市政工程管理中的成本压降作用。

关键词: 市政工程;建设管理;造价控制

0 引言

现阶段,我国的社会经济不断地保持着中高速增长,改革开放政策给我国带来了巨大的变化,人们的生活水平正在不断的提升,我国的万亿级大基建已经来临,城市建设的规模也越来越大,市政工程建设比重和投入也在持续增加。市政工程作为一项非常重要的社会公益项目,可以促进城市基础功能的完善,刺激着本城市地区经济的发展,完善和优化着城市居民的居住环境和生活环境,使得本地区城市的品格格调、知名度、美誉度等方面都得到了显著的提升,给本地区的社会影响和经济影响方面带来了巨大的效益。市政工程建设资金投入和筹措,主要来源于国家和地方,建设资金投入常常纳入预算管理且受到限制。因此,在市政工程各个阶段建设的过程中,就必须要对建设资金进行有效的控制,深入调研,谨慎投资,加强管理举措与管理效能,最大限度地规避建设资金的流失和浪费,提升建设资金的投资效益,有力地发挥造价控制在市政工程管理中的成本压降作用。市政工程造价控制管理的好或者不好,直接决定了建设资金的合理使用度。

本文将主要从以下三个方面展开研究:(1)市政工程施工管理中造价控制的意义;(2)市政工程施工管理中造价控制的影响因素;(3)市政工程施工

管理中造价控制的措施。

1 市政工程施工管理中造价控制的意义

市政工程一般是国家的基础建设工程,它主要包括城市建设当中的道路、立交、铁路、地铁等各种公共交通设施、河道、桥梁、给水、排水、城市防洪、供电、通信、供燃气、绿化、照明等基础设施建设。市政工程建设是维持城市生存和发展的必不可少的物质基础,也是提高城市里居民生活水平和提升城市发展品质的基本条件。要想建设现代化的城市,市政工程建设就发挥着创造良好的投资环境和城市居民的生活环境、提高城市的经济效益和社会效益的重要作用。

在市政工程施工建设的各个阶段,基于各项作业环节工序纷繁复杂、施工过程中的各项环节较多,项目建设的技术要求较高、投资额度大等特点,因此加强市政工程施工管理中的造价控制,保证市政工程施工的相关资金的落实到位和合理有效的使用,既能避免建设资金的铺张浪费,又能保证市政工程施工的质量,为城市的发展奠定坚实的基础。

设计阶段是市政工程施工管理中造价控制最前期、最有效的阶段,但往往很多人却把施工阶段作为造价控制的工作重心。设计阶段是对整个市

政工程项目进行合理的规划,后期的施工阶段都将围绕着规划设计来开展。市政工程项目设计阶段是否兼顾技术与成本两个方面的因素,是否做到技术先进、经济合理以实现整个市政项目的性欲比最高,都将直接影响到整个市政工程的投资结果与工程质量。市政工程施工阶段则是根据项目的具体规划来进行实施,也是市政项目关键的一个阶段。若市政工程施工阶段实际的施工材料与规划设计方案的规定不一致,或者在施工过程中,对原材料价格浮动、施工技术不可控、管理漏洞等问题,如果不及时的进行处理,都会直接影响到整个市政项目的进程、施工质量和投资。

1.1 市政工程管理中的造价控制可确保环境资源的科学运用

市政工程在项目施工的前期就需要对建设工程的周边环境进行详细的调查和科学合理的分析。换句话说,就是需要对项目的周边环境、气候、土质等因素进行合理的、科学的规划设计,因地制宜、因物制宜、因事制宜、因时制宜,充分利用项目的周边环境,根据项目的周边环境来提前做好项目施工前期的准备工作。市政工程的周边施工环境与市政工程建设之间存在着一定的联系,合理、科学地利用项目的周边环境资源,既能节约市政工程建设施工的成本,又能实现人文环境的科学布局。

1.2 市政工程管理中的造价控制有利于项目资金的合理利用

市政工程建设是完善城市的基础设施,保证城市正常运行和健康发展,对城市居民的生活和居住环境起到较大改善作用,维护着城市居民的基本利益,对城市的人居环境和经济都有着积极的影响。市政工程建设需要科学的规划、合理的布局以及经济效益的考量,也需要足够的资金来满足市政建设的需要。在市政工程项目资金固定且有限的情况下,如何科学合理地规划布局就显得十分重要。在市政工程建设正式施工前,需要对整个市政工程的造价进行合理的管控,根据市政工程的可行性研究报告进行科学合

理的、深入的分析,对整个市政工程的预算进行科学合理的规划,确保市政工程在顺利施工的基础上,能有效地降低和减少对周边环境、建筑材料、建设资金等各种资源的浪费,有效地提高市政工程施工的效率,合理地节约市政工程施工的成本。

加强市政工程管理中的造价控制,在确保施工质量可控的前提下,切实做到有效降低施工的成本。做好市政工程管理中的造价控制,可以有效地提高市政工程项目建设的品质,合理有效地控制施工的建设进度,最大限度地降低施工建设的成本,杜绝偷工减料等不合规现象的发生。通过严格地监控市政工程的竣工进度,可以确保市政工程的完工质量能够达到我国市政工程的标准、要求和基本规定。因此,合理、高效地控制市政工程管理中的造价,既能够提升市政工程管理的质量,又能够节约市政工程建设成本。

市政工程除了要对项目周边环境资源进行研究外,还需要对整个市政工程项目在城市规划中的地位做深入的了解,要具有前瞻性的洞察和科学合理的分析,以满足城市未来发展的需要。

2 市政工程施工中造价控制的影响因素

市政工程建设是市政施工企业各项工作的综合反映,往往是一个施工工期长、工程量大、参与单位多的综合性的项目,其需要投入的资金巨大,对企业切身利益和国家投资效益影响巨大,对国民经济和人民生产、生活影响更是巨大。纵观近段时期的工程建设质量,太多的城市施工单位管理能力不足、责任意识淡薄,经常性导致很多市政工程质量不高、反复地修缮,导致资源浪费,建设资金惨重流失,城市建设投入得不到预期回报,导致政府财政压力严重加重。

市政工程管理中的造价控制因素主要有:全面造价管理的意识还未形成;设计阶段的管理制度不够完善;新的技术、新的施工方法导致工程造价的增加;人为因素导致施工阶段变更随意性大;决策者对设计规划不尊重;现场签证问题多。下面将从这几个方面进行分析研究。

2.1 全面造价管理的意识还未形成

目前,大家对于市政工程施工管理中造价控制的阶段主要侧重于事后管理,主要是对工程的竣工决算进行审核,对于市政工程其他阶段的控制和管理往往疏于管控。事实上,在市政工程的前期阶段,即设计阶段的管理工作更为重要,如果在市政工程建设投资决策阶段,造价控制的管理工作没有做好,对于市政工程后期的实施和结算的影响程度是最高的。

它主要表现在:第一,市政工程项目建设地址的选择。科学合理地选择一个市政工程建设地址,需要结合当地整体市政规划布局,市场发展需求和各地所拥有的的社会资源、经社会济等因素综合考量而定。选择不同的项目地址,直接影响着拆迁补偿款、土地使用费的差异,项目所在地的施工条件与施工环境,如交通、地质、供电、地形、水文、供水等条件也将直接影响市政工程项目建设的费用。第二,市政工程项目建设的成本也会受到项目规模的影响。项目规模选择的科学合理性非常重要,项目规模直接决定了项目的投资水平和项目的工程造价。第三,市政项目的建设满足未来的需要也是影响项目建设成本的重要因素。一个市政项目,面对未来几十年或者上百年的需求,需要经过合理的分析,科学的推断和研判,把控未来的走向,规避不必要的重复建设或者改建、迁建,做好科学布局,也是影响市政项目造价的重要因素。第四,建筑材料和建筑施工设备的价格浮动也是市政工程造价管理和控制要考虑的一个因素。对于设计者来说,需要什么样的建筑材料和设备,面对当前和未来的需要,要科学地分析设备及设施的技术参数,最大限度地满足当前和未来的需要。受建筑材料市场行情的变化,建筑材料的价格、运输、成本和装卸费及人工费的不可控制的变化都会直接造成市政工程项目造价的严重偏差。对于施工工期比较长的市政工程,随着市场上建筑材料和设备价格的不断变化,工程造价也会发生显著的变化。这些因素的决策和把控,都是市政工程施工管理中造价控制的重要影响因素。

因此,在市政工程施工管理过程中,城市建设

者和各方都应当树立全面、全方位、全过程造价控制的意识。

2.2 设计阶段的管理制度不够完善

现阶段,在一般情况下,市政工程大多采用分段式招投标的管理办法,在估算、概算、预算和结算方面进行分阶段编制。设计单位与施工单位的设计概算、施工图预算与施工单位的结算相分隔,设计单位主要做设计概算、施工图预算,施工单位主要做竣工结算,这就造成了投资控制、造价控制整个链条的脱节失控。由于现代社会的设备、材料不断地在升级更新,技术的升级导致价格不断地发生变化,定额调整又相对滞后,如果设计单位没有切实地了解掌握到设备材料等相关实际工程的成本,就将导致市政工程预算和竣工结算出现较大的偏差。

另外,我国大多数的设计者较多的追求是设计的安全程度和设计的收费,在设计时,没有将限额设计全面地推行到市政工程的造价管理中去,设计时往往没有考虑经济因素,以被动的按照规划的设计图纸来编制设计概算为主,造成了许多市政工程材料的浪费。

有关统计资料显示,设计阶段影响市政工程投资的可能性为75%以上,占的比例较重,所以完善设计阶段的管理制度显得尤为重要。

2.3 新的技术、新的施工方法导致工程造价的增加

随着信息技术的快速发展,新技术的不断研发,已经深深地影响着社会经济的各行各业,大大地提升了各行各业的整体水平。在市政工程建设方面,随着信息技术的不断发展,也在很大程度上提升了市政工程建设质量。市政工程造价管理利用计算机技术飞速的运算能力和分析能力,对工程造价的各个方面、各个环节进行数据的采集和应用,为决策者提供了良好的平台和有效的数据分析,实现了数据的共享,在一定程度上降低了市政工程的造价成本,也推动了整个市政工程造价行业的发展。

大型的市政工程,施工周期长,设计者或新的设计规划没有对未来的需要可能发生较大的

变化进行考虑,新的技术、新的施工方法在设计规划阶段如果没有考虑充分,就将导致市政工程项目在施工阶段更改设计参数,以满足未来的发展需要。同时,新的施工方法或着对新的施工工艺的采用,功能需求发生大的变化,也将导致市政工程造价的增加。

2.4 人为因素导致施工阶段变更随意性大

人为因素是市政工程管理过程中造价控制的直接因素。市政工程项目实施通常是经过合理地可行性研究和投资额度审批程序的,在科学合理的规划设计下,施工单位要严格按照审批的市政工程造价投资额度来施工。但现实中往往较多的建设单位急于开工,并没有完全做好必要的准备,一边施工一边设计一边变更,在施工的过程中或者在整个市政工程建设进程中,想改就改、一改再改,没有按照流程 and 规定严格把关,对更改的必要性和合理性缺乏监督,对随意变更造成的损失缺乏相应的问责制约。

另外,在施工的过程中很多施工单位为了方便施工,没有按照原有的设计来施工,导致产生了很多计划以外的支出,造成了市政工程的超支,这就不得不对原定的设计进行变更,用以调整市政工程的预算。

基于以上原因,市政工程的建设单位对项目建设过程中的技术、质量、进度和安全等各方因素进行科学的、合理的监督和管理就显得尤为重要。

2.5 决策者对设计规划不尊重

地方政府都比较重视当地经济的发展,并且通过市政工程建设可以快速地带动当地经济的发展,提升当地城市的美誉度和形象度。因此,具有决策权的地方政府和相关领导往往试图通过市政工程加快建设带动城市发展步伐,已经成为政府拉动当地经济发展的主要措施。但是,在具体的市政工程建设过程中,有些政府和领导管控力度薄弱,不熟悉也不尊重城市发展的客观规律,往往凭自己意念,拍脑袋决策做出决定。同时,决策者的随意变更,会对原来的设计不尊

重,不沿袭整个项目的设计需要,凭自己的感官认知,凭主观意识,领导作风,不尊重专业知识和专业技能,要求不断更改,导致项目成本增加,项目建设失败的概率也大大增加,往往导致公共资源的巨大浪费。

确保规划设计的科学合理性,有两个重要的环节。一是规划设计单位以及承担规划设计的工作人员,在受政府的决策影响下,一方面要听命于政府的决策与需求,但又不能完全听命于政府的决策和要求,应该是兼顾政府需求进行规划设计;另一方面是规划设计人员要体现出自己本身的专业素养和专业水平,以专业化水平,结合市政工程项目实际情况,综合各方因素,提出规划出科学合理的设计方案,避免在规划设计阶段即为投资失误埋下伏笔。二是规划设计影响着社会公共资源的利用率,政府对前期规划设计的验证和决策也是至关重要的。在对公众开放征求社会意见,主动接受公众的讨论和质疑时,政府能否倾听民声,以提高规划设计的正确性和可行性,也是减少市政工程失误概率的一项重要影响因素。

政府决策的每一项市政工程,都牵涉到巨大的财政和土地资源,政府要加大对决策、规划、设计、施工和运营等各个环节的调研,确保规划设计的科学合理性、正确性就显得尤为重要。

2.6 现场签证问题多

现场签证在施工过程中经常遇到,是对施工过程中某种施工实际情况的书面描述和记录,由此发生的价格不仅成为施工过程中造价的重要组成部分,而且也是施工合同的补充部分。现场签证的正确与否,直接影响着这个市政工程的造价。

在施工时,负责结算审核工作的造价工程师通常不会在施工现场,造价工程师在计算审核工程量时,主要依据施工图纸和现场监理签证,使审核监督与施工现场出现了分离脱节,这就导致大部分的隐蔽工程在施工环节上不受控,导致施工过程中出现偷工减料。例如,市政工程中的塘渣基层填筑,一般情况下需对塘渣方量进行现场测量体积,据实结算。如果施工单位弄虚作假或者监理人员监控不到位、缺乏责任心,现场签证往往比实际填筑的厚度高,或者监理人员延时签

证,事后补签证,就会造成此项造价增高。因此,确保现场签证的及时性和准确性尤为重要。

另外,由于现代社会施工技术含量不断提高,市政工程的投资建设规模较大,施工周期较长,建筑材料、设备的型号和规格较多,市场价格的变化较快,市政工程的合同不可能对整个施工期间有可能会出现的情况作出比较完整而科学的预见和相关约定。因此,在施工过程中,主、客观条件的变化,都将给整个市政工程带来许多不确定的因素。

加之现场签证的人员对市政工程管理过程中的造价控制的意识比较淡薄,又不主动熟悉招标文件和施工合同,缺乏对相关定额费用组成的了解,对设计缺乏有效的约束,又不重视签证的真实性和完整性,监理单位的人员在建筑材料验收时不够认真仔细,或者双方负责签证的人员不是双方法人授权的,或超出授权范围的签证,签证不合理,滥用点工等都将给市政工程带来诸多的困难。如果在竣工结算时不严格把关,都将给市政工程造成较大的资金损失和浪费。

因此,在整个市政工程项目建设的进程中,造价工程师必须要既熟悉施工现场的实际情况,又必须要了解相关规定,要有较强的职业道德和相关专业技能,从项目立项、签订合同、施工现场管理、工程款的拨付、工程的预结算管理、工程财务决算等全过程进行参与,严格控制三方签证,确保签证内容的及时性、确保签证范围的准确性、确保签证内容必须与实际相符,合理地控制好现场签证,以便使工程造价在整个市政工程项目建设中得到有效的控制。

3 市政工程施工管理中造价控制的措施

基于市政工程施工管理中的造价控制的影响因素,城市的建设者应该加强市政工程施工的全过程监督和管理,强调动态管理,切实深入地参与到市政工程施工的投资决策阶段、设计阶段、施工招投标阶段、施工过程阶段、竣工结算阶段和决算阶段等各个环节,把市政工程施工管理过程中的造价控制在批准的投资限额范围之内,及时纠正发生的偏

差,保证市政工程施工项目的顺利实施,提高市政工程施工的质量,节约市政工程施工的成本,为城市的建设作出应有的贡献。

3.1 加强管理投资决策阶段的造价控制

在整个市政工程施工项目管理的过程中,市政工程的造价控制贯穿于整个市政工程施工的建设全过程,投资决策阶段的工程造价管理和控制,直接决定并影响了市政工程施工造价的方向和各个不同阶段。市政工程施工项目前期投资估算的不合理、不切实际、评估偏差等是造成市政工程投资效益低下的期初原因。没得合理的数据来源,对新的技术和方法估计不准确,对新的设施、设备不够了解,估算的项目不全面,都将造成市政工程投资估算偏差过大,估算不切合实际。市政工程前期的造价管理失控会造成后期施工阶段的投资超额和技术变更。由此可见,在一个市政工程施工项目投资的前期,便要对项目进行科学合理的优化评选,科学的进行评估测算,深入地、细致地、全面地进行投资评估测算。在投资决策阶段,科学决策、理性管理更为重要。因此,在投资决策阶段,首先要做好调查研究的准备工作,运用先进的信息技术对项目的基本数据采集进行分析处理,做到全面、实际。要做好材料方面的准确性和可靠性,对收集的信息数据及时准确地进行分析,规避风险,避免盲目的投资决策。目前,在市政工程施工计价方面,缺少工程建设前期相对精准的评估依据,对前期投资风险的控制造成了一定的困难,造价管理部门应当在做好新的市政预算定额颁布实施的基础上,搜集已建成的市政工程的结算资料,为市政工程施工前期决策阶段提供一个科学合理的造价控制保障。

3.2 加强设计阶段的造价管理和控制

市政工程施工管理过程中造价控制的关键就是设计阶段,设计阶段往往决定项目造价的80-90%。一个科学合理的设计方案应该是功能适宜、经济合理、技术先进的,只有当这三者充分的平衡时,市政工程的造价才能够充分的体现出来。因此,在市政工程施工的设计阶段时,要充分的保证

技术和经济的有机结合。如果市政工程的规划设计人员与工程概预算人员的工作之间存在严重的脱节,相互之间没有合理的统筹规划,缺乏经济意识,只着重关心市政工程设计的相关问题,没有深入分析市政工程的造价,对市政工程设计阶段造价控制的重要性缺乏正确的认识,而市政工程的概预算人员在工作过程中也只关心工程概预算方面的相关工作,对市政工程设计也缺乏关注,各负其责,没有相互沟通及全面把控,最终会导致市政工程管理过程中的造价没有进行有效的控制。因此,在市政工程整个过程中应严格按照基本的建设程序办事,增强设计人员的责任心,提高设计的整体质量,保证设计人员在设计前重视资料的收集工作,充分了解项目的建议书、可行性研究报告、工程地质条件、水文和建设项目场地周围的地形、地貌、环境等条件,认真了解未来市政项目的规划,深度了解社会未来的发展需求,科学地分析未来城市的发展方向,提高市政工程设计的质量和深度。按照工程相关法律法规,委托专业性的设计单位进行工程设计,或在招标过程中对工程所涉及的技术、经济等问题进行多方案的比较和分析,从中选出最优的设计方案。在保证质量和功能的前提下,优化设计,从而合理地确定出优质的设计方案。

3.3 加强招投标阶段的造价管理和控制

目前,在市政工程施工招标阶段,大部分都采用工程量清单报价来招标,评标的方式方法也多种多样,有的采用系数包干的方法,有的给出拦标价,有的采用合理低价中标的方法。在市政工程的招标过程中,根据市政工程项目自身特点,采用项目自身切合实际的评标办法,能够有效地杜绝施工单位暗箱操作、围标、串标,也能有效地控制市政工程的造价。

在编制工程量清单和招标文件的编制方面必须做到严密、准确,避免出现不必要的纠纷,减少索赔的空间。清单编制的工作内容要准确,项目特征描述要清楚和完备,技术参数描述要清楚准确,对于唯一指定来源的参数,最好列

入专业工程的暂估价。在招标文件编制时要思路清楚,条款合理,前后描述要一致,合同条款要清晰,合同的主要条款所包含的质量、进度、价款等内容必须清晰准确。由于工程材料使用量较多,所占的投资比例比较大,又有很多不可预见的因素,所以对于市政工程的招标文件的编制以及拟定市政工程施工合同条款就至关重要。

业主和施工单位依据市政工程的施工合同拨付工程价款、进行工程结算及处理工程索赔,同时也要求了施工单位对于市政工程必须严格按照工程进度进行施工,确保工程质量。所以,在签订市政工程施工合同时,必须严格谨慎,尤其是在施工合同使用费率招标时,更应该明确双方的权、责、利,对于合同中的包干风险费,必须严格把握造价费用的内涵。

3.4 加强施工阶段的造价管理和控制

3.4.1 严格控制工程的变更

设计变更直接影响了市政工程的造价控制,因此要全面提高参与的工作人员的专业分析能力和综合素质,严格控制工程的变更。在市政工程施工前,施工单位需要组织施工人员踏勘现场,组织图纸会审,进行技术交底,避免施工过程中出现不应该有的返工。对于施工单位提供的施工方案要进行认真的审查和专业的分析,尽量避免不需要承担的风险。有些施工单位在投标报价中少报或者漏报了一些内容,在施工的过程中就找各种理由来改变施工方案,或者是想替换一些材料的方法来填补投标时候的漏洞,对于这些严重缺乏专业素养的行为,要坚决的抵制。在施工过程中往往有通过设计变更来扩大建设规模和提高建设标准的情况。针对这种情况,应该审查原审批部门是否批准,尽量减少合同以外的费用。在市政工程施工过程中,客观上遇到一些不能预见的情况、环境等造成的工程变更,要及时处理并确认变更的合理性,业主必须要从经济、技术与安全的角度去考虑,确定工程是否需要变更。同时,要详细计算这些变更对总的造价是否造成影响,尽可能减少不必要的费用支出,避免造价失控。首先,对业主提出的变更,如果因此而使变

更后投资加大,需要提醒业主慎重考虑,从实际出发,用专业的技术和知识向业主提出更好的方案。其次,应根据施工现场情况的变化,针对设计图纸中暴露出来的不合理的地方,应及时提出合理的建议,以减少市政工程建设投资。另外,对不符合程序的、口头变更的工程量应不予认可。总之,工程变更是对工程造价影响较大的一部分,必须对工程变更进行有效地控制。

3.4.2 严格管理现场签证

在现场签证的过程中,为了找到变更的直接承担者,首先必须明确是哪一方提出的变更,变更的原因是什么,为什么要提出变更,只有明确了变更的原因,才能确定因此项变更产生的质量、工期、费用由谁承担。一是签证内容要做到真实。加强现场签证管理,规避业主和工程监理人员的管理漏洞,防止虚报、多报工程量或者巧立名目重复计量,或者对那些因变更而减少的分项工程故意漏签,以此来增加工程量。为了准确地记录因变更所产生的费用,签证人员应当核定变更的内容,采用文字、图片、录像等证据,来充分详尽地记录变更的施工全过程。二是理清签证的流程,完善签证的手续。签证一般应由三方签字、盖章方能生效。要规避签证单未经监理人员审核就直接送建设单位审批,避免有些建设单位现场代表或项目经理越权审批。签证应当坚持及时、准确无误、实事求是的原则。三是提高现场管理人员责任意识,加大对工程承包范围的界定,尤其是对一些总价包干或采用综合单价包干的项目,现场管理人员要清楚合同内容,知道该不该签,杜绝不负责任的乱签。只要在市政工程建设中各方都抱着认真负责的态度,本着实事求是的原则,就一定能严格管理好现场签证,避免工程造价成本的增加,真实地反映市政工程的实际造价。

3.4.3 加强合同管理,减少索赔和加强反索赔

目前,在施工过程中施工单位往往采用低价中标、高价索赔、高价结算的方式来承揽工程。为了严格控制市政工程的造价,这就要求市政工程的造价管理人员,在工作中应当做到事前把关,严格审核施工过程中的工程变更,充分了解工程

变更对整个市政工程项目总造价的影响,从多个方向、多个角度来确定是否需要工程变更,避免造成市政工程项目造价失控,从而产生不必要的支出。从技术措施上,要广泛采用新材料、新技术、新工艺等,降低工程费用,提高劳动生产率;在经济措施上,要严格控制各项费用的支出,最大限度地降低成本。一方面,利用合同条款解决工程造价方面的纠纷,要求施工单位全面履约,避免索赔的发生;另一方面,对施工单位不履约或者不完全履行合同约定义务,建设方也可以向施工单位提出反索赔,以减少建设方的损失,保证市政工程合同造价的合理、合法性,减少双方的纠纷,维护合同各方的利益,有效地控制市政工程的造价。

对于一个经验丰富的施工单位,很注重索赔,那么对于建设方来说,除了要强化索赔管理外,还要注重反索赔。施工单位特别注意施工的索赔依据,而建设方和监理单位往往对之不重视。例如,工期的反索赔,施工单位经常以拖延工期,来获得更高的人工费的调增,建设方就要把控不合理的变更,尽量不给施工单位机会,对于施工单位延误的工期,还要进行反索赔,且对延误工期的损失,一并进行反索赔。

因此,在市政工程施工合同签订的时候,建设单位要召开专题会议,和造价、监理多方面对项目施工过程中可能会遇到的一些问题和风险作出一定的预判,合理制定出较为严谨的市政工程施工合同,有效规避合同中的索赔风险。在施工过程中,要加强对施工现场的资料收集,为公正合理地处理索赔提供有效的依据。在施工管理的后期,则应该认真为反索赔做准备,严格按照法定的程序来进行索赔,使反索赔更具有合法性,使被索赔的单位心服口服。

3.4.4 加强结算工作的管理

当前,施工单位在办理竣工结算时存在较多的问题。如:有些施工单位在办理结算时,利用合同漏洞,虚报工程量和单价,以此增加结算投资;有些项目在施工过程中建设单位没有派专人对施工现场进行管理,隐蔽工程缺乏验收、没有相关签证和记录,到竣工结算时,施工单位事后

找设计人员补签的隐蔽工程往往多记数量,或者把没有发生的分项工程也列入结算;不严格执行定额,不严格按照施工合同约定的单价来计算,随自己心意高价套用;取费计算时多加少扣等。因此,在市政工程办理竣工结算时,审核人员要严格把握好审核关,应坚持按照合同办事,严格控制好工程预算外的费用,对未严格按照图纸要求完成的工程量和未按照规定执行的签证一律不予认可,要认真严格地核对确认隐蔽工程和设计变更的签证。建设单位对施工单位递交的结算书要进行全面严格的审查,科学合理地确定总造价,确保其合法性、合理性和完整性。要对整个项目做出科学合理的评价和分析,认真总结市政工程施工管理中造价控制的相关问题,找出错漏的具体原因,提高市政工程建设的管理水平,按照合同的要求和有关规定,公平公正地把工程造价落到实处。

3.5 提高工程造价预结算审核结果的准确性

工程造价应该真实地反映了一个市政项目的实际造价,如何提高工程预结算审核结果的准确性就显得尤为重要。

要重视前期的施工图预算。前期施工图预算编制的准确与否,能为后期办理工程竣工结算提供很多参考,并减少预结算后期的工作量,缩短工作时间。第二,要深入到施工现场,掌握工程施工过程中的第一手资料。市政工程预结算的准确性与施工现场的施工实际情况、有关的设计变更和签证项目等都有着密切的联系,因此要取得实际的这些资料就必须深入到市政工程的施工现场中去。第三,设计图、招投标文件、施工合同、施工组织设计、现场变更资料、竣工图等都是编制工程结算的必备资料,因此,注意收集与工程预结算有关的资料也是准确核定工程造价的前提。每个预结算工作人员必备的日常工作是应收集这些信息和资料,只有收集到准确的资料,才能更快、更准确地做好预结算工作。预结算工作人员也需要认真研究、大胆探索、努力实践,及时掌握新的专业技术知识和技能,不断地

更新、总结出一套提高工程预结算准确性的办法。

一是确定预结算范围。在审核之前,根据工程造价预结算的编制说明、设计要求、施工合同等认真地分析预结算的范围是否准确。另外,必须要认真熟悉施工图纸,对施工现场进行仔细的核查,了解施工现场及其周边的实际情况,如施工场地环境、场地地貌等,从而做出更加合理的预算。

二是加强实施阶段的审核和管理。重点审核建筑材料与设备的费用。建筑材料及设备的费用作为工程造价的重要组成部分,占据工程费用的65%—80%。因此,审价人员要控制好材料价格,进而有效地控制工程造价。为此,在建筑工程中,要根据工程所需,调查市场价格,了解和掌握市场价格变动规律,加强材料价格的管理。

三是审核工程各项费用。根据市政工程费用所包括的内容,根据当地工程造价管理部门具体的规章制度来确定费率。在审查过程中,具体内容包括取费文件的时效性、费用的定额是否需要区分工程性质、施工合同是否与所使用的费率相同等等。尤其是在当前经济体制深入改革的条件下,我国的市场价格体制也在不断变化,造成了材料价格较大的浮动性。因此,关于材料价格的核算就成为其中关键性的一步,所以审核人员要进行充分的市场调查,结合实际,确定其合理的价格。

四是审核工程量。在市政工程施工中,随着建筑量的不断增加,工程的造价也会随之增加。因此,施工人员要参照工程量的计算规则,按照设计图纸的设计要求,进行建筑工程所有的工程量计算,然后再进行审查。注意确定工程量的计算是否严格按照合同所规定和要求的进行计算。审核工程的计量单位与一致性。对于工程计量单位的审核,要注意与清单计价规范中所要求的是否一致,要注意工程量计算口径的一致性。在审查时,要审查工程量是否有重算、漏算或错算的情况,一定要注意抓住重点进行核对,以确保计算的准确性。

五是预结算审核过程中的注意事项。市政工程的预结算工作是一项涉及金额数庞大而细节项

目繁多的核算工作。由于市政工程技术的不断发展,建筑新材料的不断出现,定额项目增添的延后性和新工程当中需要增补的内容越来越多,在这样的背景之下,市政工程的预结算工作和审核面临更多的考验,对某些存在问题也要以更审慎的态度去处理,以防止出现审核误差。

审核市政工程的造价预结算是通过对降低投资对市政工程造价加以确定的必要手段和重要方法,对准确地确定市政工程的总造价具有重要的意义,是市政工程项目建设工程施工工程造价控制作业的最关键环节。审核工程造价预结算工作是一种长期且复杂的系统性工程,需要给予特别重视。

综上所述,预结算人员在进行工程预结算的编制工作时,应当多学习、多总结,多走出办公室,经常深入到施工现场中去,熟悉施工的程序,本着实事求是的工作态度,进行预结算编制工作。这样才能确保预算工作的编制质量,起到合理确定和有效地控制工程造价的作用,缩短后期结算工作的时间,减轻后期结算的工作量。

4 结 论

市政工程作为社会公益项目,发挥着非常关键的作用,它完善着城市的基础功能,发挥着城市的中心作用,能产生较大的社会效益和经济效益。市政工程搞活了本地区的经济,改善了本地区城市居民的居住环境和生活环境,提高了城市的整体品位,扩大了城市的知名度和美誉度。每一个市政工程都涉及了巨额的财政开支,花费了大量的土地资源,所以理应慎之又慎,尊重生态环境、尊重事物发展的客观规律,加强公众在决策、规划设计、施工和运营等各个环节的参与。在市政工程建设的全过程中,都必须要有控制投资的头脑和管理的举措,最大限度地利用投资资金,减少或者避免建设资金的流失和浪费,提升建设资金的投资效益,加强市政工程建设管理中的造价控制。

市政工程管理中的造价控制集管理、技术、经济、质量、安全、环境等于一体,是一项系统性的工程,要求全方位、多层次的运用技术、经

济、法律等管理手段,在市政工程建设项目的术前、事中、事后等环节进行全过程、全方位的动态管理,发现市政工程建设各个阶段存在的薄弱环节,解决市政工程建设中的造价预测、监督和控制的实际问题;要求市政工程造价管理人员采用科学先进的管理手段和专业的知识技能,渗透到市政工程的各个管理环节中去,合理有效地控制市政工程建设整个过程的造价,确保市政工程建设的质量,为市政工程和城市的建设作出应有的贡献。

致 谢

在王金良老师的无私帮助和专业指导下,我的论文才能够得以顺利的完成。在此,我对王老师给予的帮助表示衷心的感谢!

参考文献:

- [1] 汪艳. 市政工程的全过程造价管理研究[D]. 华东理工大学, 2014.
- [2] 朱亚东. 浅谈市政工程造价控制与审核策略[J]. 经营管理者, 2014, 14: 317.
- [3] 赵雅莲. 浅谈如何做好市政工程造价的控制及管理工作[J]. 黑龙江科技信息, 2014, 17: 176.
- [4] 刘新亮. 浅谈市政工程造价管理策略[J]. 技术与市场, 2014, v. 21; No. 24606: 298-299.
- [5] 王河. 市政工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].

PPP 模式下的项目招投标管理

□四川建科工程建设管理有限公司 龙俊、官庆华

摘要:近年来,各级政府都十分重视 PPP 模式在基础设施建设和公共产品及服务提供中的重要作用,上马了很多 PPP 项目,一些 PPP 模式下的项目招投标问题也随之凸显出来。加强 PPP 模式下的项目招投标管理,规范 PPP 项目招投标行为,是 PPP 项目合作得以长期发展的重要保障。本文分析了 PPP 模式下项目招投标管理的几个主要问题,并提出了相应的对策措施,希望能为 PPP 项目招投标管理人员提供有益的参考。

关键词:PPP 模式;招投标管理;对策措施

1 PPP 模式下项目招标方式的适用

PPP 模式被用于基础设施的建设和公共产品及服务的提供,并需要使用政府财政资金偿还项目投资。依据财政部《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》(财库〔2014〕215号)的规定,PPP 项目采购的方式包括公开招标、邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商和单一来源采购;项目实施机构应当根据 PPP 项目的采购需求特点,依法选择适当的采购方式;公开招标主要适用于采购需求中核心边界条件和技术经济参数明确、完整、符合国家法律法规及政府采购政策,且采购过程中不作更改的项目。

PPP 项目的招标,包括通过招标方式,政府方选择社会资本方,以及项目公司选择融资方、保险方、工程咨询承包商、工程设计承包商、工程施工承包商、工程原材料供应商、项目运营商、产品或服务承销商等的活动。本文所讨论的 PPP 模式下的项目招投标管理,仅限于政府方选择社会资本方的招投标活动。

2 PPP 模式下项目招投标管理的主要问题

2.1 相关法律法规不完善

当前,我国招投标管理的法律法规体系主要有《招标投标法》法律法规体系和《政府采购法》法律法规体系两套法律法规体系。

PPP 项目的付费方式由政府付费或者使用者

付费,其中,使用者付费不足以偿还全部项目投资,需要政府给予可行性缺口补助。因此,PPP 项目需要全部或者部分使用政府财政资金,从现行的法律法规体系来看,属于政府采购行为。PPP 项目的主体和核心部分,是基础设施建设工程,依据《政府采购法》的相关规定,其招标投标活动应当适用于《招标投标法》。但是,财政部依据《政府采购法》制订的《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》,着重规定了 PPP 项目招标投标活动的实施,因此推断,财政部的意图是 PPP 项目招标投标活动适用于《政府采购法》。

在发改部门对 PPP 项目介入较深的一些地方,PPP 项目招标投标活动处于发改部门的监管之下,遵从《招标投标法》的相关规定。

可见,在 PPP 项目招标投标活动法律适用上,尚无统一的、明确的规定,而两个法律法规体系的差别,也给 PPP 项目招标投标活动带来不便。

同时,除财政部《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》以外,两个法律法规体系均没有专门的关于 PPP 项目招标投标的配套规范性文件。

2.2 前置工作完成不充分

依据财政部发布的《PPP 项目合同指南(试行)》(财金〔2014〕156号)和国家发改委发布的《政府和社会资本合作项目通用合同指南(2014年版)》(发改投资〔2014〕2724号)两份指南文件,PPP 项目在招标之前,应当完成一些前置工作,例如项

目建议书的编制和审批、项目可行性研究报告的编制和审批、物有所值评价、财政承受能力论证等。一些PPP项目的前置工作完成得不充分,部分前置工作未进行或者未认真进行,工作成果缺失或者不具有指导价值,造成项目先天不足,留下问题隐患。比如,项目的边界条件不明晰、建设条件不完全具备、预期回报率测算错误,此时招标,一定会在合同执行过程中出现争议和变更。

2.3 招标投标程序不规范

目前,我国招投标领域市场主体的诚信意识还普遍缺乏,招投标过程不规范的问题还很突出。预期收益较好的PPP项目,往往在招标之前就已经由某个社会资本方与政府方达成了合作意向,招标投标活动变成了走程序;预期收益不太理想的PPP项目,社会资本参与的兴趣不大,这样,实际上是限制了社会资本的充分竞争,中标的社会资本有可能不是市场上最适合的社会资本,损害了政府的利益,最终损害了社会公众的利益。这与招标投标活动的目的相背离。比如,中标的社会资本的年回报率为9%,最优社会资本报价的年回报率为8%,政府和公众就需要多承担每年1%的回报率。

2.4 项目情况描述不清晰

由于前期工作的不到位或者不科学,对于项目的研究并不充分,招标文件中关于项目情况的描述就不能非常清晰。关键数据缺失、边界条件含糊,是常常出现的问题。

潜在投标人拿到这样的招标文件,又得不到有效的答疑,就只能根据自己的理解和猜测,作出判断。这些判断往往是不准确、不周全的,与实际情况存在偏差。基于这些判断作出的投标邀约,也是有瑕疵的。一旦中标,这些瑕疵将会引入到签订的项目合同文件中,留下合同争议的风险隐患。

2.5 评标因素设置不合理

经过近几年的发展,我国已经开展的PPP项目的数量已近1万个。分散到31个省级(不算港澳台)333个地级2847个县级行政单位,数量并不多。就单个PPP项目而言,项目的政府方和招标机构的经验非常有限,对于PPP项目的合作模式缺乏全面的理解,对于PPP项目评标应当关注的重点把控得不准确,导致部分评标因素的设置

不尽合理。大多数缺乏PPP项目执行经验的地方,PPP项目的招标文件常常是借用其他项目或者其他模式的招标文件,评标因素并不能贴近招标项目的实际需求。

2.6 项目合同签订不严肃

一方面,受上述因素的影响,PPP项目合同文件的条款制订得不严谨,或多或少地存在一些缺陷,不被签约双方发现,或者不被签约双方重视。

另一方面,一些地方的政府公务人员的长官意识还很强烈,缺乏正确的合同意识,认为项目执行过程中,可以随意指令社会资本方修改合同。

第三方面,一些社会资本方缺少必要的诚信意识,为了促成签约,社会资本方可以同意政府方的种种要求,并有当项目实际情况与其预期偏差较大时就撤资逃逸的思想准备。

因此,很多PPP项目的合作双方并不重视合同的严肃性,合同文件签订得不严肃,很容易出现合同争议,影响项目的实施。

3 PPP模式下项目招标投标管理的对策措施

3.1 完善相关法律法规

建议立法机构明确PPP项目招标投标活动的法律适用,建议政府行政主管部门出台配套的PPP项目招标投标活动的规范性文件,构建完整的PPP项目招标投标活动法律法规体系,解决现有法律规范不完善不一致的问题。

2019年,国家发展改革委牵头会同有关部门起草了《中华人民共和国招标投标法(修订草案公开征求意见稿)》,并于2019年12月,向社会公开征求意见。2020年9月11日,中国法学会组织相关专家在北京召开《招标投标法(修订草案送审稿)》专家研讨会,对送审稿进行研讨和提出修改完善的意见。送审稿第二条,增加了“属于政府采购范围的招标项目,应当在适用本法的同时,执行《中华人民共和国政府采购法》规定的政府采购政策”的条款,表明立法层面已经在研究统一政府采购领域的招标投标活动的法律适用,即执行《招标投标法》,同时兼顾《政府采购法》的相关政策。送审稿第三条,增加了“采取政府和社会资本合作模式的工程建设项

目,达到规定规模标准的,选择社会资本方必须进行招标”的条款,表明立法层面已经在研究将PPP项目纳入必须进行招标的范围。

3.2 充分完成前置工作

现阶段,应当严格按照财政部《PPP项目合同指南(试行)》和国家发改委《政府和社会资本合作项目通用合同指南(2014年版)》的要求,在PPP项目招标之前,认真完成规定的前置工作,切实、透彻地分析项目的建设条件、投资规模、盈利能力、财政承受能力等。建议相关工作交由有经验的中介机构完成。

PPP项目招标人员在编制招标文件前,应当向招标人获取相关信息和数据,核对前置工作是否充分完成。如果发现相关信息和数据有可能影响招标文件编制的,应当及时向招标人提出,请要求招标人补充。

3.3 规范招标投标程序

《招标投标法(修订草案送审稿)》第十四条,增加了“依法必须进行招标的项目,除法律、行政法规或者国务院规定可以进行邀请招标和不招标的外,应当公开招标”的条款,由此,PPP项目的招标,除例外情况外,应当选用公开招标方式。

招标投标活动,必须严格按照法律法规规定的招标投标程序进行。招标人员应当提高职业素养,自觉抵制违规行为,杜绝暗箱操作,不能把招标投标程序当做走过场,切实维护招标投标活动的公平、公正。

3.4 清晰描述项目情况

招标文件必须清晰、准确、全面、详尽地描述项目的情况,尤其是关键数据、项目建设条件及边界条件等,如建设规模及场地条件、政府配套条件及支持政策、政府承诺及监管要求、投资限额及投资回报率限额、付费机制及违约处理机制等。

PPP项目招标人员在编制招标文件时应尽到勤勉的义务,编制招标文件前应当先熟悉项目的相关情况。只有充分了解了项目,才能编制出切合项目实际、具有良好操作性的招标文件。不可将招标人提供的材料简单地套用在模板文件上了事。

PPP项目投标人员在编制投标文件前,应当

充分研读招标文件,对于项目情况描述中的不清晰之处,应当及时要求招标人解释,不可随意臆断,影响投标决策。

3.5 合理设置评标因素

PPP项目招标文件中设定的评标办法和评标因素,应当与具体的项目相适应,且应当具有可操作性。一定要摒弃不合理的评标因素设置,比如不合理的地域限制、不合理的资质条件设置、不合理的附加条件等。

建议设置评标因素时,重点考虑社会资本的商业信誉、融资能力、项目组织能力、风险承受能力、投资回报率报价等。

3.6 严肃签订项目合同

制订PPP项目合同条款时,应当充分考虑项目风险因素,尽量制订得严谨、全面、可执行,尽量条款避免遗漏和歧义。

政府方和社会资本方都应当提高合同意识和诚信意识,端正态度,以履行合同为目的,严肃签订项目合同,不可抱有随意更改或随时毁约的思想。

4 结语

PPP项目的招标投标环节,其意义在于选择最合适的社会资本,对于项目的实施至关重要。所有招标人员和投标人员都应该正确、理性、规范地参与项目的招标投标活动,促进PPP模式在我国的健康发展。

5 参考文献

- [1] 财政部. 政府和社会资本合作项目政府采购管理办法[S]. 财库(2014)215号. 2014.
- [2] 舒畅. PPP项目招投标中存在的问题与对策探索[J]. 现代营销. 2018, 11.
- [3] 张强. 物有所值视角下PPP项目招投标机制分析[J]. 中国经贸. 2017, 13.
- [4] 张玮韬. 基于PPP模式的建设项目招投标中存在的问题[J]. 价值工程. 2019, 30.
- [5] 苏春颖. PPP项目招投标阶段风险分担研究[J]. 西部论丛. 2020, 5.

实物工程量人工单价

2023

成都市建筑与装饰工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
一 土石方工程			
01003	人工挖土方	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
01004	人工挖沟槽、坑土方(深2米以内)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
二 架子工程			
02001	外架搭拆(单排步距1.2米)	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02003	外架搭拆(双排步距1.2米)	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02005	里架搭拆	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02006	满堂架搭拆	按搭设的水平投影面积计算	m ²
三 砌体工程			
3.1 砌砖工程			
03001	砖基础砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03002	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03005	砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03006	空心砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03010	半成品隔墙安装	按实际安装面积计算	m ²
3.3 屋面工程			
03021	轻质混凝土保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03022	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03023	膨胀珍珠岩保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
四 模板工程			
4.1 现浇混凝土及钢筋混凝土构件			
04001	基础(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04002	基础(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04003	矩形柱、构造柱(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04004	矩形柱、构造柱(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04006	矩形梁(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04007	矩形梁(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04010	直形墙(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04011	直形墙(大型钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04012	直形墙(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04015	有梁板、无梁板、平板(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04016	有梁板、无梁板、平板(复合模板)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
4.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			
04023	桩、矩形柱、矩形梁	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
五 钢筋工程			
05001	现浇混凝土钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
05002	预制构件钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
05005	先张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
05006	后张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
六 混凝土工程			

实物工程量人工单价表

人工单价 (元)							
成都市	温江区	双流区	大邑县	蒲江县	都江堰市	彭州市	备注
28.00	26.00	26.50	25.00	26.00	25.00	26.00	
30.00	27.00	27.50	25.00	27.00	25.00	27.50	
18.00	16.00	16.50	13.50	15.00	16.00	15.00	
20.00	18.00	18.00	15.50	17.50	15.50	18.50	
12.00	10.00	10.00	9.00	10.00	9.20	10.00	
13.00	12.00	12.60	9.00	11.50	9.20	11.50	
247.00	240.00	240.00	200.00	206.00	202.00	208.00	
247.00	238.00	238.00	200.00	206.00	205.00	208.00	
247.00	238.00	239.00	200.00	206.00	208.00	208.00	
247.00	238.00	239.00	200.00	206.00	210.00	208.00	
55.00	50.00	52.50	42.00	45.00	45.00	47.00	
80.00	75.00	75.00	71.00	72.00	70.00	75.00	
146.00	140.00	142.00	132.00	135.00	135.00	137.00	
80.00	75.00	76.00	70.00	72.00	72.00	75.00	
40.00	36.00	36.50	33.00	34.50	34.00	36.00	
41.00	37.00	37.00	33.00	34.50	34.00	37.00	
40.00	36.00	36.00	32.00	34.50	33.00	36.00	
41.00	37.00	37.00	32.50	34.50	33.50	37.00	
40.00	36.00	36.00	32.00	34.50	34.00	36.00	
41.00	36.00	36.00	32.00	34.50	34.00	37.00	
40.00	35.00	37.00	32.00	34.50	33.00	36.00	
41.00	36.00	36.50	32.00	34.50	34.00	37.00	
41.00	36.00	37.00	32.00	34.50	33.00	37.00	
40.00	36.00	37.50	31.00	33.50	35.00	36.00	
41.00	36.00	37.00	31.00	34.50	35.00	37.00	
35.00	32.00	32.00	31.00	31.00	31.00	32.00	
937.00	900.00	900.00	660.00	680.00	680.00	850.00	
858.00	830.00	830.50	650.00	670.00	680.00	780.00	
858.00	830.00	830.50	650.00	670.00	680.00	780.00	
858.00	830.00	830.60	650.00	670.00	680.00	780.00	

项目 编码	项目名称	工程量计算规则	计量 单位
6.1 现浇混凝土工程			
06002	带形、独立基础	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06005	柱	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06006	梁	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06007	板（有梁板、无梁板、平板）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06008	墙	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06013	地面、道路	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06016	基础商品砼浇捣（泵送）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06017	主体结构商品砼浇捣（泵送）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
6.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			
06022	桩、柱、梁	按实际浇捣砼的体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
七 防水工程			
07001	卷材防水层（平面）	按实铺面积以平方米计算	m ²
07002	卷材防水层（立面）	按实铺面积以平方米计算	m ²
07003	涂膜防水层（平面）	按实涂防水层面积计算	m ²
07004	涂膜防水层（立面）	按实涂防水层面积计算	m ²
07005	涂料防水层（平面）	按实涂防水层面积计算	m ²
07006	涂料防水层（立面）	按实涂防水层面积计算	m ²
八 抹灰工程			
8.1 整体面层			
08001	内墙面一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²
08002	外墙面一般抹灰（嵌条）	按实际抹灰面积计算	m ²
08003	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²
08011	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²
8.2 块料面层			
08017	贴瓷砖墙面（瓷砖规格 152mm×152mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08018	内墙贴面砖（面砖规格 300mm×200mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08019	外墙贴面砖（面砖规格 240mm×60mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08021	挂贴天然石材墙面（石材规格 600mm×300mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08023	干挂天然石材墙面	按实际粘贴面积计算	m ²
08026	贴地砖、缸砖楼地面（地砖规格 600mm×600mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08029	贴天然石材楼地面（石材规格 600mm×600mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08030	贴天然石材楼地面（石材规格 800mm×800mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
九 木作与木装修工程			
9.1 门窗工程			
09001	木门制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
09002	木窗制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
9.2 楼地面工程			
09007	龙骨上铺硬木企口地板	按实际铺贴面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2023

人工单价 (元)							备注
成都市	温江区	双流区	大邑县	蒲江县	都江堰市	彭州市	
38.00	35.00	35.00	32.00	34.00	34.50	36.00	
38.00	34.00	34.00	32.00	34.00	34.50	36.00	
38.00	34.00	34.50	32.00	34.00	33.00	36.00	
38.00	33.00	33.50	32.00	34.00	34.00	36.00	
38.00	35.00	35.00	32.00	34.00	33.00	36.00	
42.00	40.00	40.00	32.00	37.00	37.00	42.00	
38.00	35.00	35.00	31.00	34.00	34.00	36.00	
38.00	35.00	35.50	32.00	34.00	34.00	36.00	
57.00	53.00	53.00	48.00	49.50	50.00	53.00	
12.00	11.00	11.00	9.00	9.50	9.50	10.20	
13.00	11.50	11.60	10.00	10.50	9.50	10.50	
13.00	11.00	11.00	8.50	9.00	9.00	10.50	
14.00	12.00	12.00	8.50	9.00	9.00	11.00	
14.00	12.00	12.60	8.50	9.00	9.00	11.00	
15.00	13.00	13.50	10.00	11.00	12.00	12.00	
18.00	16.00	16.00	14.50	15.00	15.00	16.00	
30.00	26.50	27.00	25.00	26.00	26.00	28.00	
18.00	16.00	16.00	13.50	15.50	14.00	16.00	
15.00	13.00	13.50	12.50	13.00	13.00	13.00	
55.00	50.00	50.00	40.00	42.00	42.00	45.00	
40.00	36.00	37.00	35.00	36.00	36.00	38.00	
47.00	43.00	44.00	41.00	42.00	42.00	43.00	
84.00	80.00	80.50	67.00	69.00	66.00	75.00	
72.00	69.00	68.50	64.00	66.00	65.00	68.00	
40.00	37.00	36.50	33.00	35.00	36.00	36.00	
40.00	37.00	36.50	33.00	35.00	35.00	36.00	
40.00	37.00	37.00	33.00	35.00	38.00	36.00	
106.00	100.00	100.00	92.50	94.00	95.00	98.00	
112.00	105.00	107.00	92.50	95.00	95.00	100.00	
22.00	20.00	21.00	23.50	22.50	24.00	25.00	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
09009	成品强化(复合)木地板安装(含踢脚及收口条)	按实际铺贴面积计算	m ²
09011	成品木踢脚板安装	按实际安装长度计算	m
9.3 墙柱面工程			
09012	隔墙木龙骨制作安装	按垂直投影面积计算	m ²
09014	隔墙龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09016	贴装饰板面	按实际铺贴面积计算	m ²
9.4 天棚工程			
09018	天棚木龙骨制作安装	按主墙间净空面积计算	m ²
09019	天棚 U 型轻钢龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09020	天棚 T 型铝合金龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09021	天棚龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09022	天棚纸面石膏板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09023	天棚矿棉板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09024	天棚铝塑板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09025	铝质扣板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
9.5 窗帘盒、栏杆、扶手、壁(吊)柜工程			
09028	成品木质装饰板条安装	按实际安装长度计算	m
09029	成品木质装饰线条安装	按实际安装长度计算	m
09031	成品硬木扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m
09033	成品木栏杆安装	按扶手长度(包括弯头长度)乘以栏杆高度以面积计算	m ²
9.6 木结构工程			
09035	方木人字屋架制作安装(跨度在 6m 以内)	按实际安装榀数计算	榀
09037	方木柱制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09039	方木梁制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09041	方檀木制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
十 油漆工程			
10003	木门窗刷调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
10004	木门窗刷清漆三遍	按单面洞口面积计算	m ²
10010	木隔断刷调和漆二遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10011	木隔断刷清漆三遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10020	内墙面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	按实际刷漆面积计算	m ²
10022	天棚面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	按实际刷漆面积计算	m ²
10023	钢门窗刷防锈漆一遍、铅油、调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
十一 玻璃工程			
11001	木门窗玻璃制安(玻璃厚度 5mm 以内)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11002	木门窗玻璃制安(玻璃厚度 5mm 以上)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11005	金属门窗玻璃制安(玻璃厚度 5mm 以内)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11006	金属门窗玻璃制安(玻璃厚度 5mm 以上)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
十二 金属制品制作及安装工程			
12.1 金属制品及构件			
12015	铝合金门制安(平开门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12016	铝合金门制安(推拉门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12017	铝合金窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12018	塑钢门制安(平开门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12019	塑钢门制安(推拉门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12020	塑钢窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12021	铝塑板幕墙	按实作面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2023

人工单价 (元)							备注
成都市	温江区	双流区	大邑县	蒲江县	都江堰市	彭州市	
16.00	13.00	14.00	12.50	13.00	13.00	14.50	
13.00	10.00	11.00	9.00	10.50	9.50	11.00	
15.00	12.00	12.50	11.50	12.00	12.50	13.50	
13.00	12.00	11.50	12.00	11.50	13.00	13.00	
16.00	13.50	14.00	12.50	13.00	13.50	14.00	
18.00	15.00	15.50	13.50	15.00	17.00	16.00	
20.00	17.00	17.00	16.50	17.00	17.00	18.00	
20.00	17.00	17.50	16.50	17.00	17.00	18.00	
20.00	17.00	17.50	16.50	17.00	15.00	18.00	
18.00	15.00	15.00	13.50	15.00	15.00	15.50	
18.00	15.00	14.50	13.50	15.00	13.00	15.50	
25.00	23.00	23.00	21.50	22.00	21.00	23.00	
18.00	16.00	15.00	13.50	14.00	14.00	16.50	
11.00	10.00	9.50	7.50	9.00	9.50	9.00	
11.00	10.00	9.00	7.50	9.00	9.00	9.00	
21.00	20.00	19.00	16.50	17.50	18.00	19.50	
34.00	30.00	31.50	26.50	27.50	25.00	30.50	
222.00	215.00	214.00	205.00	210.00	195.00	215.00	
551.00	530.00	535.00	490.00	515.00	520.00	510.00	
660.00	645.00	646.00	560.00	560.00	510.00	620.00	
167.00	162.00	164.00	147.00	155.00	152.00	161.00	
21.00	19.00	18.50	17.00	18.50	18.00	19.00	
22.00	20.00	18.00	18.00	19.00	19.00	20.00	
21.00	19.00	18.00	16.50	17.50	17.50	19.00	
21.00	20.00	18.50	17.50	18.00	16.00	19.00	
15.00	14.00	13.50	13.00	13.50	14.30	14.00	
16.00	15.00	16.00	12.50	13.50	14.30	14.50	
19.00	16.00	16.00	14.50	16.00	16.00	16.50	
18.00	16.00	15.00	14.00	15.50	16.00	16.00	
18.00	16.00	15.50	14.00	15.50	16.00	16.00	
18.00	16.00	15.00	14.00	15.50	16.50	16.00	
18.00	16.00	16.00	14.00	15.50	16.00	16.00	
34.00	33.00	32.00	32.50	32.50	35.00	34.50	
31.00	32.00	30.00	33.00	31.00	35.00	32.00	
40.00	38.00	38.00	37.00	37.50	38.00	38.00	
45.00	42.00	42.00	39.00	41.00	42.00	41.60	
34.00	33.00	32.50	36.00	35.00	37.00	33.80	
34.00	32.00	32.50	34.00	33.00	33.00	33.50	
78.00	71.00	73.50	65.00	68.00	70.00	71.00	

成都市建筑行业主要工种人工成本信息表

序号	工种	日工资(元)											备注
		成都市	龙泉驿区	温江区	双流区	郫都区	新津区	大邑县	蒲江县	都江堰市	彭州市	崇州市	
1	建筑、装饰工程普工	169.00	164.00	166.00	166.00	167.00	154.00	152.00	155.00	155.00	159.00	155.00	
2	木工(模板工)	251.00	246.00	240.00	247.50	217.00	218.00	215.00	220.00	210.00	215.00	225.00	
3	钢筋工	236.00	231.00	225.00	232.00	215.00	212.00	210.00	213.00	205.00	208.00	210.00	
4	混凝土工	210.00	205.00	200.00	205.00	197.00	192.00	205.00	193.00	205.00	190.00	190.00	
5	架子工	240.00	235.00	226.00	230.00	207.00	206.00	210.00	207.00	195.00	204.00	215.00	
6	砌筑工(砖瓦工)	216.00	211.00	205.00	211.00	197.00	196.00	205.00	195.00	205.00	190.00	195.00	
7	抹灰工(一般抹灰)	213.00	208.00	200.00	206.00	190.00	188.00	205.00	187.00	189.00	186.00	195.00	
8	抹灰、镶嵌工	220.00	215.00	208.00	215.00	197.00	194.00	210.00	195.00	185.00	193.00	195.00	
9	装饰木工	270.00	265.00	258.00	260.00	257.00	234.00	245.00	236.00	190.00	238.00	240.00	
10	防水工	184.00	179.00	175.00	178.50	162.00	161.00	165.00	161.00	170.00	160.00	170.00	
11	油漆工	198.00	193.00	180.00	190.00	167.00	175.00	175.00	175.00	178.00	172.00	180.00	
12	管工	191.00	186.00	185.00	185.00	177.00	174.00	170.00	175.00	170.00	172.00	175.00	
13	电工	236.00	231.00	220.00	232.50	175.00	178.00	180.00	180.00	175.00	180.00	200.00	
14	通风工	192.00	187.00	185.00	188.00	177.00	176.00	175.00	177.00	175.00	175.00	175.00	
15	电焊工	239.00	234.00	230.00	231.00	206.00	204.00	210.00	205.00	190.00	203.50	220.00	
16	起重工	194.00	189.00	188.00	185.00	177.00	173.00	180.00	174.00	175.00	173.00	175.00	
17	玻璃工	194.00	189.00	188.00	189.00	177.00	174.00	180.00	175.00	178.00	173.00	180.00	
18	金属制品安装工	194.00	189.00	188.00	189.00	157.00	168.00	175.00	169.00	180.00	168.00	180.00	

新建 XX 派出所业务用房（含地下室）

一、工程概况

项目名称	新建 XX 派出所业务用房（含地下室）
工程地点	成都市 XX 区
工程分类	司法建筑
编制阶段	招标控制价
编制依据	《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件
计价方式	增值税一般计税
编制日期	2023 年 9 月
工程造价	22388081.56 元
建筑面积	4760.93m ²
单方造价	4702.46 元 / m ²
结构形式	框架结构
建筑高度	17.85m
建筑层数	地上 4 层 + 地下 1 层
建筑层高	1 层 4.8m 2-3 层 3.9m 4 层 3.55m
基础形式	独立基础 + 抗水板
绿色建筑等级	一星级
装配率	51.5%
抗震烈度	7 度
建筑节能	屋顶、外墙
是否使用预拌砂浆、商品混凝土	是
编制范围	建筑工程,装饰工程,强电工程,弱电工程,给排水工程,消防工程,空调工程,通风工程,电梯工程,光伏工程,抗震支架。（不含土石方及地基处理工程）
备注	1、房屋建筑工程：100 单位含量是指每 100 平方米建筑面积中含有的工程量指标；
	2、市政基础设施工程：100 单位含量是指每 100 米道路长度中含有的工程量指标；
	3、桥梁工程：10 单位含量是指每 10 米桥梁长度中含有的工程量指标；

二、单项工程

项目名称:新建 XX 派出所业务用房

建设规模:4760.93 m²

单位工程名称	建设规模	金额(元)	单位造价	占比(%)	分部分项	分部分项占比(%)	措施项目
建筑与装饰工程	4760.93	12251285.23	2573.30	54.72%	8223343.48	67.12%	1796006.45
精装修工程	4760.93	2921192.06	613.58	13.05%	2233481.29	76.46%	140451.09
电气工程	4760.93	1244269.46	261.35	5.56%	968395.78	77.83%	50923.04
给排水工程	4760.93	584339.70	122.74	2.61%	454741.90	77.82%	23480.19
弱电工程	4760.93	2189125.17	459.81	9.78%	1730547.84	79.05%	68636.9
消防工程	4760.93	1444167.70	303.34	6.45%	1075771.97	74.49%	96265.53
通风空调工程	4760.93	999701.74	209.98	4.47%	769849.33	77.01%	49136.51
抗震支架	4760.93	122096.41	25.65	0.55%	95051.37	77.85%	4734.20
电梯工程	4760.93	496802.55	104.35	2.22%	413161	83.16%	0
泛光照明工程	4760.93	135101.54	28.38	0.60%	105767.59	78.29%	4995.92
合计	4760.93	22388081.56	4702.46	100%	16070111.55	71.78%	2234629.83

三、单项工程

项目名称:新建 XX 派出所业务用房

建设规模:4760.93 m²

单位工程	金额(元)	单位造价	占比(%)	人工(元)	人工(万元)	人工占比(%)	材料(元)	材料(万元)	材料占比(%)	机械(元)
建筑与装饰工程	12251285.23	2573.30	54.72%	2261624.69	226.16	18.46%	6633944.65	663.39	54.15%	137635.17
精装修工程	2921192.06	613.58	13.05%	742657.64	74.27	25.42%	1352666.86	135.27	46.31%	3073.76
电气工程	1244269.46	261.35	5.56%	210415.89	21.04	16.91%	705675.85	70.57	56.71%	18159.41
给排水工程	584339.70	122.74	2.61%	106321.66	10.63	18.20%	326276.92	32.63	55.84%	6265.72
弱电工程	2189125.17	459.81	9.78%	290920.72	29.09	13.29%	1383347.67	138.33	63.19%	15847.21
消防工程	1444167.70	303.34	6.45%	394675.47	39.47	27.33%	576583.10	57.66	39.92%	32421.65
通风空调工程	999701.74	209.98	4.47%	168823.43	16.88	16.89%	567947.69	56.79	56.81%	12016.48
抗震支架	122096.41	25.65	0.55%	23877.07	2.39	19.56%	63676.87	6.37	52.15%	2138.58
电梯工程	496802.55	104.35	2.22%	0	0	0	413161	41.32	83.16%	0
泛光照明工程	135101.54	28.38	0.60%	21670.42	2.17	16.04%	80199.19	8.02	59.36%	630.83
合计	22388081.56	4702.46	100%	4220987.00	422.10	18.85%	12103479.80	1210.35	54.06%	228188.81

造价构成表

措施项目占比 (%)	其他项目	其他项目占比 (%)	规费	规费占比 (%)	税金	税金占比 (%)
14.66%	1001934.99	8.18%	186243.22	1.52%	1043757.09	8.52%
4.81%	237393.24	8.13%	60993.37	2.09%	248873.07	8.52%
4.09%	101931.88	8.19%	17012.33	1.37%	106006.43	8.52%
4.02%	47822.21	8.18%	8512.16	1.46%	49783.24	8.52%
3.14%	179918.47	8.22%	23517.86	1.07%	186504.1	8.52%
6.67%	117203.75	8.12%	31889.54	2.21%	123036.91	8.52%
4.92%	81898.58	8.19%	13647	1.37%	85170.32	8.52%
3.88%	9978.56	8.17%	1930.19	1.58%	10402.09	8.52%
0	41316.1	8.32%	0	0	42325.45	8.52%
3.70%	11076.35	8.20%	1751.61	1.30%	11510.07	8.52%
9.98%	1830474.13	8.18%	345497.28	1.54%	1907368.77	8.52%

费用构成表

机械 (万元)	机械占 比 (%)	管理费 (元)	管理费 (万元)	管理费占 比 (%)	利润费 (元)	利润费 (万元)	利润占 比 (%)	其他 (元)	其他 (万 元)	其他占 比 (%)
13.76	1.12%	167061.21	16.71	1.36%	377314.15	37.73	3.08%	3218080.72	321.81	26.27%
0.31	0.11%	42445.66	4.24	1.45%	96758.31	9.68	3.31%	822793.80	82.28	28.17%
1.82	1.46%	13320.67	1.33	1.07%	30140.17	3.01	2.42%	310018.31	31.00	24.92%
0.63	1.07%	6265.57	0.63	1.07%	14171.33	1.42	2.43%	145475.40	14.55	24.90%
1.58	0.72%	16405.52	1.64	0.75%	37140.61	3.71	1.70%	499009.57	49.90	22.79%
3.24	2.25%	27673.96	2.77	1.92%	62875.01	6.29	4.35%	440487.48	44.05	30.50%
1.20	1.20%	11432.33	1.14	1.14%	25949.25	2.59	2.60%	250914.14	25.09	25.10%
0.21	1.75%	1641.65	0.16	1.34%	3717.20	0.37	3.04%	32403.89	3.24	26.54%
0	0	0	0	0	0	0	0	83641.55	8.36	16.84%
0.06	0.47%	1297.78	0.13	0.96%	2940.08	0.29	2.18%	32601.10	3.26	24.13%
22.82	1.02%	287544.34	28.75	1.28%	651006.10	65.10	2.91%	5835425.96	583.54	26.06%

四、经济指标表

项目名称:新建 XX 派出所业务用房

建设规模:4760.93 m²

项目	金额(元)	单位造价	占比(%)
分部分项与单价措施	17491308.63	3673.93	78.13%
土石方工程	320165.79	67.25	1.43%
回填	320165.79	67.25	1.43%
地基处理与边坡支护工程	8313.72	1.75	0.04%
基坑与边坡支护	8313.72	1.75	0.04%
地下室防护工程	470025.57	98.73	2.10%
砌筑工程	383904.83	80.64	1.71%
砖砌体	352596.68	74.06	1.57%
垫层	26828.35	5.64	0.12%
轻质隔墙	4479.8	0.94	0.02%
混凝土及钢筋混凝土工程	3918301.06	823.01	17.50%
现浇混凝土构件	1441139.96	302.70	6.44%
现浇混凝土其他构件	44338.43	9.31	0.20%
装配式混凝土构件	534338.12	112.23	2.39%
钢筋工程	1875311.46	393.90	8.38%
螺栓、铁件	23173.09	4.87	0.10%
金属结构工程	237838.76	49.96	1.06%
钢屋架、钢托架、钢桁架、钢桥架	19227.79	4.04	0.09%
钢构件	131145.55	27.55	0.59%
金属制品	87465.42	18.37	0.39%
门窗工程	794714.23	166.92	3.55%
屋面及防水工程	668281.59	140.37	2.98%
屋面防水及其他	359305.07	75.47	1.60%
墙面防水、防潮	225501.16	47.36	1.01%
楼(地)面防水、防潮	83475.36	17.53	0.37%
保温、隔热、防腐工程	303485.9	63.75	1.36%
保温、隔热(m ²)	231834.84	48.70	1.04%
保温、隔热(m ³)	71651.06	15.05	0.32%
楼地面装饰工程	704417.11	147.96	3.15%
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1088978.81	228.73	4.86%
墙、柱面装饰	634380.69	133.25	2.83%
幕墙工程	9790.04	2.06	0.04%
隔断	21586.79	4.53	0.10%
外墙(柱、梁)面饰面	423221.29	88.89	1.89%
天棚工程	313481.35	65.84	1.40%
天棚抹灰	87408.12	18.36	0.39%
天棚吊顶	226073.23	47.49	1.01%
油漆、涂料、裱糊工程	212354.74	44.60	0.95%
其他装饰工程	186188.32	39.11	0.83%
柜类、货架	23695.97	4.98	0.11%
扶手、栏杆、栏板装饰	126793.88	26.63	0.57%
浴厕配件	35698.47	7.50	0.16%
措施项目	1386431.59	291.21	6.19%

建设工程造价指标

2023

项目	金额(元)	单位造价	占比(%)
脚手架工程	222881.14	46.81	1.00%
混凝土模板及支架(撑)	812501.18	170.66	3.63%
混凝土模板及支架	113684.96	23.88	0.51%
垂直运输	83506.71	17.54	0.37%
大型机械设备进出场及安拆	114308.43	24.01	0.51%
安全文明施工及其他措施项目	29602.21	6.22	0.13%
专业措施项目	9946.96	2.09	0.04%
其他	133854.58	28.12	0.60%
篮子	1629.85	0.34	0.01%
其他(套)	53339.38	11.20	0.24%
其他(m ²)	1078.03	0.23	0.00%
其他(m)	77759.87	16.33	0.35%
其他(个)	47.45	0.01	0.00%
机械设备安装工程	534710.08	112.31	2.39%
风机安装	30495.34	6.41	0.14%
泵安装	91053.74	19.13	0.41%
电梯	413161	86.78	1.85%
电气设备安装工程	1802946.61	378.70	8.05%
控制设备及低压电器安装	328767.30	69.06	1.47%
蓄电池安装	224157.01	47.08	1.00%
电缆工程	426673.38	89.62	1.91%
防雷及接地装置	46007.77	9.66	0.21%
配管、配线	562002.29	118.04	2.51%
照明器具安装	161602	33.94	0.72%
照明器具安装(m)	24536.19	5.15	0.11%
附属工程	21158.03	4.44	0.09%
电气调整试验	8042.64	1.69	0.04%
建筑智能化工程	1387172.27	291.37	6.20%
计算机应用、网络系统工程	342664.75	71.97	1.53%
综合布线系统工程	228654.73	48.03	1.02%
建筑设备自动化系统工程	2612.76	0.55	0.01%
建筑信息综合管理系统	10235.02	2.15	0.05%
有线电视、卫星接收系统工程	642.19	0.13	0.00%
音频、视频系统工程	177221.92	37.22	0.79%
安全防范系统工程	625140.90	131.31	2.79%
自动化控制仪表安装工程	8340.01	1.75	0.04%
过程检测仪表	8340.01	1.75	0.04%
通风空调工程	558352.85	117.28	2.49%
通风及空调设备及部件制作安装	356408.17	74.86	1.59%
通风管道制作安装	146219.87	30.71	0.65%
通风管道部件制作安装	53543.91	11.25	0.24%
通风工程检测、调试	2180.9	0.46	0.01%
工业管道工程	12588.57	2.64	0.06%
低压阀门	6335.56	1.33	0.03%
低压管件	6253.01	1.31	0.03%
消防工程	598368.99	125.68	2.67%

项目	金额(元)	单位造价	占比(%)
水灭火系统	299823.08	62.98	1.34%
气体灭火系统	712.56	0.15	0.00%
泡沫灭火系统	47634.95	10.01	0.21%
火灾自动报警系统	181121.13	38.04	0.81%
消防系统调试	69077.27	14.51	0.31%
给排水、采暖、燃气工程	693215.24	145.61	3.10%
给排水、采暖、燃气管道	200876.07	42.19	0.90%
支架及其他	139243.80	29.25	0.62%
管道附件	155128.40	32.58	0.69%
卫生器具	93611.59	19.66	0.42%
采暖、给排水设备	104355.38	21.92	0.47%
刷油、防腐、绝热工程	35747.32	7.51	0.16%
绝热工程	35747.32	7.51	0.16%
道路工程	10161.12	2.13	0.05%
交通管理设施	10161.12	2.13	0.05%
管网工程	4456.48	0.94	0.02%
管道附属构筑物	4456.48	0.94	0.02%
未归类	714511.14	150.08	3.19%
总价措施	813432.75	170.86	3.63%
措施项目	813432.75	170.86	3.63%
安全文明施工及其他措施项目	45451.94	9.55	0.20%
措施项目 v	767980.81	161.31	3.43%
创优质工程奖补偿奖励费	0	0	0
其他项目	1830474.13	384.48	8.18%
暂估价	0	0	0
专业工程暂估价	0	0	0
总承包服务费	0	0	0
暂列金额	1830474.13	384.48	8.18%
计日工	0	0	0
税金	1907368.77	400.63	8.52%
规费	345497.28	72.57	1.54%
合计	22388081.56	4702.46	100%

五、工程量指标表

项目名称: 新建 XX 派出所业务用房

建设规模: 4760.93 m²

项目	单位	综合单价	工程量	单位含量	单位造价
分部分项与单价措施	-	-	-	-	3673.93
土石方工程	m ³	528.85	605.4	0.127	67.25
回填	m ³	528.85	605.4	0.127	67.25
地基处理与边坡支护工程	m ²	272.76	30.48	0.006	1.75
基坑与边坡支护	m ²	272.76	30.48	0.006	1.75
地下室防护工程	-	-	-	-	98.73
地下室防护工程	-	-	-	-	98.73

项目	单位	综合单价	工程量	单位含量	单位造价
砌筑工程	-	-	-	-	80.64
砖砌体	m ³	676.20	521.44	0.110	74.06
垫层	m ³	466.58	57.5	0.012	5.64
轻质隔墙	m ²	110.34	40.6	0.009	0.94
混凝土及钢筋混凝土工程	-	-	-	-	823.01
现浇混凝土构件	m ³	560.33	2571.93	0.540	302.70
现浇混凝土其他构件	m ²	348.71	127.15	0.027	9.31
装配式混凝土构件	m ³	1491.44	358.27	0.075	112.23
钢筋工程	t	5349.87	350.534	0.074	393.90
螺栓、铁件	-	-	-	-	4.87
金属结构工程	-	-	-	-	49.96
钢屋架、钢托架、钢桁架、钢桥架	t	6669.37	2.883	0.001	4.04
钢构件	t	22675.54	5.784	0.001	27.55
金属制品	m ²	56.02	1561.3	0.328	18.37
门窗工程	-	-	-	-	166.92
门窗工程	-	-	-	-	166.92
屋面及防水工程	-	-	-	-	140.37
屋面防水及其他	-	-	-	-	75.47
墙面防水、防潮	-	-	-	-	47.36
楼(地)面防水、防潮	m ²	43.23	1930.76	0.406	17.53
保温、隔热、防腐工程	-	-	-	-	63.75
保温、隔热(m2)	m ²	48.30	4799.5	1.008	48.70
保温、隔热(m3)	m ³	553.29	129.5	0.027	15.05
楼地面装饰工程	m ²	63.75	11050.51	2.321	147.96
楼地面装饰工程	m ²	63.75	11050.51	2.321	147.96
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	m ²	33.78	32235.68	6.771	228.73
墙、柱面装饰	m ²	31.41	20196.04	4.242	133.25
幕墙工程	m ²	325.9	30.04	0.006	2.06
隔断	m ²	269.7	80.04	0.017	4.53
外墙(柱、梁)面饰面	m ²	35.48	11929.56	2.506	88.89
天棚工程	m ²	34.58	9066.14	1.904	65.84
天棚抹灰	m ²	13.83	6318.73	1.327	18.36
天棚吊顶	m ²	82.29	2747.41	0.577	47.49
油漆、涂料、裱糊工程	m ²	19.69	10785.12	2.265	44.60
油漆、涂料、裱糊工程	m ²	19.69	10785.12	2.265	44.60
其他装饰工程	-	-	-	-	39.11
柜类、货架	m ²	722.00	32.82	0.007	4.98
扶手、栏杆、栏板装饰	m	500.61	253.28	0.053	26.63
浴厕配件	m ²	442.74	80.63	0.017	7.50
措施项目	-	-	-	-	291.21
脚手架工程	-	-	-	-	46.81
混凝土模板及支架(撑)	m ²	56.93	14272.79	2.998	170.66
混凝土模板及支架	-	-	-	-	23.88
垂直运输	m ²	17.54	4760.93	1	17.54
大型机械设备进出场及安拆	台次	38102.81	3	0.001	24.01
安全文明施工及其他措施项目	m ²	5.73	5166.18	1.085	6.22
专业措施项目	项	4973.48	2	0.000	2.09

项目	单位	综合单价	工程量	单位含量	单位造价
其他	-	-	-	-	28.12
笼子	m ²	327.28	4.98	0.001	0.34
其他(套)	套	579.78	92	0.019	11.20
其他(m ²)	m ²	153.13	7.04	0.001	0.23
其他(m)	m	178.61	435.36	0.091	16.33
其他(个)	个	47.45	1	0.000	0.01
机械设备安装工程	-	-	-	-	112.31
风机安装	台	2178.24	14	0.003	6.41
泵安装	台	5690.86	16	0.003	19.13
电梯	部	137720.33	3	0.001	86.78
电气设备安装工程	-	-	-	-	378.70
控制设备及低压电器安装	-	-	-	-	69.06
蓄电池安装	组	1724.28	130	0.027	47.08
电缆工程	-	-	-	-	89.62
防雷及接地装置	-	-	-	-	9.66
配管、配线	-	-	-	-	118.04
照明器具安装	套	134.89	1198	0.252	33.94
照明器具安装(m)	m	43.49	564.18	0.119	5.15
附属工程	-	-	-	-	4.44
电气调整试验	系统	804.26	10	0.002	1.69
建筑智能化工程	-	-	-	-	291.37
计算机应用、网络系统工程	-	-	-	-	71.97
综合布线系统工程	-	-	-	-	48.03
建筑设备自动化系统工程	台	653.19	4	0.001	0.55
建筑信息综合管理系统	台	2558.76	4	0.001	2.15
有线电视、卫星接收系统工程	m	37.25	17.24	0.004	0.13
音频、视频系统工程	台	886.11	200	0.042	37.22
安全防范系统工程	-	-	-	-	131.31
自动化控制仪表安装工程	台	438.95	19	0.004	1.75
过程检测仪表	台	438.95	19	0.004	1.75
通风空调工程	-	-	-	-	117.28
通风及空调设备及部件制作安装	台	6988.40	51	0.011	74.86
通风管道制作安装	m ²	156.33	935.33	0.196	30.71
通风管道部件制作安装	个	143.17	374	0.079	11.25
通风工程检测、调试	m ²	4.29	508.37	0.107	0.46
工业管道工程	个	381.47	33	0.007	2.64
低压阀门	个	1583.89	4	0.001	1.33
低压管件	个	215.62	29	0.006	1.31
消防工程	-	-	-	-	125.68
水灭火系统	-	-	-	-	62.98
气体灭火系统	套	178.14	4	0.001	0.15
泡沫灭火系统	套	7939.16	6	0.001	10.01
火灾自动报警系统	-	-	-	-	38.04
消防系统调试	-	-	-	-	14.51
给排水、采暖、燃气工程	-	-	-	-	145.61
给排水、采暖、燃气管道	m	53.93	3724.48	0.782	42.19
支架及其他	-	-	-	-	29.25

项目	单位	综合单价	工程量	单位含量	单位造价
管道附件	-	-	-	-	32.58
卫生器具	组	683.30	137	0.029	19.66
采暖、给排水设备	台	6522.21	16	0.003	21.92
刷油、防腐蚀、绝热工程	-	-	-	-	7.51
绝热工程	-	-	-	-	7.51
道路工程	m	526.21	19.31	0.004	2.13
交通管理设施	m	526.21	19.31	0.004	2.13
管网工程	座	4456.48	1	0.000	0.94
管道附属构筑物	座	4456.48	1	0.000	0.94
总价措施	项		60	0.013	170.86
措施项目	项		60	0.013	170.86
安全文明施工及其他措施项目	项		48	0.010	9.55
措施项目 v	项		12	0.003	161.31
其他项目					384.48
规费					72.57
税金					400.62
合计	-	-	-	-	4702.46

六、工料机指标表

项目名称:新建 XX 派出所业务用房

建设规模:4760.93m²

项目	单位	平均价格	单方造价	占比 (%)	数量
材料及设备	-	-	2402.64	96.13%	-
黑色及有色金属	-	-	297.74	11.91%	-
橡胶 塑料及非金属材料	-	-	4.72	0.19%	-
五金制品	-	-	18.55	0.74%	-
水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品	-	-	189.83	7.60%	-
木、竹材料及其制品	-	-	51.10	2.04%	-
玻璃及玻璃制品	m ²	183.48	6.84	0.27%	177.44
墙砖、地砖、地板、地毯类材料	-	-	89.63	3.59%	-
装饰石材及石材制品	m ²	133.15	16.64	0.67%	595.14
墙面、顶棚及屋面饰面材料	-	-	44.32	1.77%	-
涂料及防腐、防水材料	-	-	183.03	7.32%	-
龙骨、龙骨配件	-	-	9.87	0.39%	-
门窗及楼梯制品	-	-	111.27	4.45%	-
装饰线条、装饰件、栏杆、扶手及其他	-	-	6.52	0.26%	-
油品、化工原料及胶粘材料	-	-	20.64	0.83%	-
绝热(保温)、耐火材料	-	-	27.38	1.10%	-
吸声、抗辐射及无损探伤材料	m ²	24	0.56	0.02%	110.56
管材	-	-	47.09	1.88%	-
管件及管道用器材	-	-	9.53	0.38%	-
阀门	个	215.19	12.92	0.52%	285.77
法兰及其垫片	-	-	4.08	0.16%	-
洁具及燃气器具	-	-	15.13	0.61%	-

项目	单位	平均价格	单方造价	占比 (%)	数量
水暖器材	台	827.29	0.70	0.03%	4
通风、空调材料	-	-	13.73	0.55%	-
消防器材	-	-	24.04	0.96%	-
仪表及自动化控制	-	-	4.17	0.17%	-
灯具、光源	-	-	18.79	0.75%	-
开关、插座	-	-	4.51	0.18%	-
保险、绝缘及电热材料	-	-	0.43	0.02%	-
电线电缆及光纤电缆	m	6.27	114.85	4.60%	87201.81
电气线路敷设材料	-	-	29.56	1.18%	-
弱电及信息类器材	-	-	209.75	8.39%	-
园林绿化	个	9.14	1.17	0.05%	610.04
成型构件及加工件	-	-	16.95	0.68%	-
电极及劳保用品等其他材料	-	-	3.89	0.16%	-
周转材料及五金工具	-	-	35.12	1.41%	-
道路桥梁专用材料	-	-	3.06	0.12%	-
通风空调设备	台	4026.28	72.73	2.91%	86
泵、供水设备	-	-	21.65	0.87%	-
热水、采暖锅炉设备	台	646.81	5.03	0.20%	37
水处理及环保设备	台	4200	0.88	0.04%	1
电气设备及附件	-	-	51.34	2.05%	-
电梯	部	137720.33	86.78	3.47%	3
安防及建筑智能化设备	台	2356.18	25.73	1.03%	52
混凝土、砂浆及其他配合比材料	-	-	444.37	17.78%	-
其他材料	-	-	46.00	1.84%	-

七、工料机明细表

项目名称: 新建 XX 派出所业务用房

建设规模: 4760.93 m²

材料名称	单位	单价	工程量
商品混凝土 C30	m ³	485.44	1130.90
LED 屏 P1.25	m ²	15500	30.23
商品混凝土 C30 P8	m ³	506.44	902.11
HRB400E 螺纹钢 $\phi 12 \sim 14$	t	3452.21	117.135
商品混凝土 C15	m ³	456.31	778.44
ALC 墙板 (蒸压加气混凝土墙板) 厚度 200mm	m ³	118.4	2536.74
丙烯酸聚合物水泥防水涂料	kg	13.00	22497.57
装配式钢筋混凝土预制叠合楼板 C30	m ³	2199.98	130.37
HRB400E 螺纹钢 $\phi 8 \sim 10$	t	3602.65	79.095
HRB400E 螺纹钢 $\phi 25$	t	3425.66	81.875
HRB400E 螺纹钢 $\phi 18 \sim 22$	t	3381.42	69.574
客梯兼无障碍电梯 DT-1	部	176900	1
隔热金属凸窗 6 高透光双银 Low-E+12Ar+6 透明	m ²	560	315.85
客梯 DT-2	部	157500	1

材料名称	单位	单价	工程量
成品复合木门(含油漆,颜色综合、门套)	m ²	650	196.7
水包砂仿石漆	kg	16.5	7468.21
商品混凝土 C40 P8	m ³	535.56	227.72
1.5 厚高分子双面自粘胶膜防水卷材	m ²	30.00	3839.74
隔热铝合金窗 6 高透光双银 Low-E+12Ar+6 透明	m ²	560	186.53
湿拌地面砂浆 M15	m ³	475.80	198.78
1.5 厚预铺式高分子自粘胶膜防水卷材 HDPE	m ²	34.8	2515.49
烧结多孔砖 200×115×90	千块	631.07	134.20
供应梯 DT-3	部	78761	1
银河轻质光伏组件 315Wp	个	610	129
空调室外机 KB-1 N=30KW,380V	台	74900	1
低静压风管式室内机 KB-X/6.3	台	3035.4	22
商品混凝土 C25	m ³	475.73	139.86
9mm 厚强化木地板	m ²	95	691.97
铜芯线 WDZ-BYJ-4mm ²	m	2.94	21906.00
标准砖	千块	533.98	120.32
空调室外机 KB-2 N=25KW,380V	台	63000	1
湿拌抹灰砂浆 M15	m ³	482.98	128.66
6T 监控硬盘	台	642.31	94
门联窗 隔热铝合金窗 6mm 厚钢化安全玻璃	m ²	460	128.88
55 寸液晶拼接屏	块	4836.36	12
商品混凝土 C40	m ³	514.56	112.23
装配式钢筋混凝土预制柱 C30	m ³	2600	21.94
紧定管 JDG20	m	3.84	14353.44
管理电脑(含软件)	台	3892.21	14
湿拌抹灰砂浆 M20	m ³	487.18	109.36
门联窗 不锈钢金属窗 6 高透光双银 Low-E+12Ar+6 透明	m ²	570	92.02
B1 级挤塑聚苯板 厚 100mm	m ²	55	938.60
泡沫混凝土(容重 700kg/m ³)	m ³	385.01	132.09
600*600*10mm 仿意大利灰地砖	m ²	78.3	638.27
其他材料费	元	1	47812.28
1.5 厚高分子自粘胶膜防水卷材 HDPE	m ²	34.8	1324.25
600*600*15mm 矿棉板吊顶	m ²	32	1400.07
A 级 G 型热固复合聚苯板 厚 45mm	m ²	20.00	2147.43
20KVAUPS 主机(含主机、电池柜、电池)	台	40985.14	1
电力电缆 WDZ-YJY-0.6/1KV-5*10mm ²	m	46.73	865.11
装配式 U 形轻钢龙骨	m ²	15.00	2665.36
热镀锌钢管 DN100	m	69.56	574.33
铝单板 2.5mm(氟碳喷涂)	m ²	239	164.12
600*1200*12mm 米黄色砖	m ²	117.45	329.89
双绞线 UTP Cat.6	m	1.89	20190.40
电力电缆 WDZ-YJY-0.6/1KV-4*35+1*16mm ²	m	141.87	263.91
装配式钢筋混凝土预制柱 C40	m ³	2600	14.39
300*600*10mm 仿银岩灰砖	m ²	65.00	560.98
800*800*10mm 仿银岩灰地砖	m ²	100.05	357.97
1.2mm 厚高分子自粘胶膜防水卷材 HDPE	m ²	26	1369.79
成品腻子膏 耐水性(Y)	kg	2	17733.25
电力电缆 WDZ-YJY-0.6/1KV-4*150+1*70mm ²	m	597.56	59.29

材料名称	单位	单价	工程量
热镀锌钢管 DN150	m	117.66	300.65
商品细石混凝土 C25	m ³	494.73	67.38
电力电缆 WDZ-YJY-0.6/1KV-4*70+1*35mm ²	m	282.29	117.54
智能门锁	个	827	40
阵列安装铝合金支架及配件	套	256.32	129
电力电缆 WDZ-YJY-0.6/1KV-4*25+1*16mm ²	m	106.34	308.12
全局摄像机	台	1422.31	23
湿拌砌筑砂浆 M5	m ³	443.79	71.44
门联窗 隔热铝合金窗 6 高透光双银 Low-E+12Ar+6 透明	m ²	550	56.40
800*800*12mm 仿石材砖	m ²	70	439.61
HRB400E 螺纹钢 ϕ 16	t	3425.66	8.98
15KVAUPS 主机 (含主机、电池柜、电池等配件)	台	30738.86	1
800*1600*12mm 仿安塔米地砖	m ²	165	186.06
3mm 厚铝单板 (氟碳喷涂)	m ²	276	110.22
电力电缆 WDZ-YJY-0.6/1KV-5*16mm ²	m	73.46	393.05
空调百叶窗	m ²	195	143.71
48 盘位硬盘录像机	台	13975.22	2
HPB300 圆钢 直径 $\leq \phi 10$	t	3611.5	7.478
低静压风管式室内机 KB-X/4.3	台	2451.33	11
矿物绝缘电缆 BBTRZ-0.6/1KV-4*50+1*25mm ²	m	188.59	142.50
铜芯线 WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1.98	13224.05
12 厚阻燃木工板	m ²	36.00	718.94
600*1200*12mm 仿银岩灰砖	m ²	117.45	218.71
LED 亚克力灯 600*600 40W	套	164.6	149.48
线型投光灯 DI.01a 24W	套	185.72	131.3
轻质条板隔墙粘接剂	kg	2.75	8866.33
12mm 厚银灰色人造石	m ²	130	185.03
TP8+1.52PVB+TP8 钢化夹胶玻璃	m ²	197	120.96
CSPE 嵌缝油膏 330ml	支	9.56	2489.44
新风室外机 XF-1 N=12KW,380V	台	23796	1
生活给水变频供水设备	台	23690.27	1
湿拌砌筑砂浆 M10	m ³	471.14	49.15
600*600*10mm 米色地砖	m ²	78.3	294.18
$\phi 32 \times 2.0$ 厚 304 不锈钢竖管	m	27.76	821.47
水性耐擦洗涂料面漆	kg	18	1236.04
600*600*10mm 防静电高架地板	m ²	220	100.38
成品甲级钢质防火门 (含油漆、五金)	m ²	427	51.70
电力电缆 YJV-0.6/1kV-5*16mm ²	m	72.6	303
$\phi 60 \times 3.0$ 厚 304 不锈钢立柱	m	79.1	264.26
电动不锈钢卷帘门	m ²	225	92.9
$\phi 60 \times 3.0$ 厚 304 不锈钢扶手	m	79.1	253.28
淋浴器	套	734	27
热镀锌钢管 DN25	m	15.57	1248.64
雨水收集池 8000*4000*2000	套	19200	1
锯材 综合	m ³	2168.14	8.84
$\phi 51 \times 3.0$ 厚 304 不锈钢立柱	m	66.61	287.51
商品混凝土 C20 细石	m ³	485.02	39.28
去磷无缝冷媒铜管 $\Phi 38.1$	m	85.98	219.79

材料名称	单位	单价	工程量
防滑地砖 800×800	m ²	100.05	188.66
消防水箱 18m ³	个	18450	1
潜水排污泵 (双水位控制) Q=40m ³ /h, H=15m, N=4.0kw/ 台	台	1840.71	10
抗裂砂浆	t	1000.00	18.332
24 口 POE 交换机	台	1514	12
商品细石混凝土 C20	m ³	485.02	37.31
800*1600*12mm 仿银岩暖灰地砖	m ²	168	107.43
自动喷淋消防泵 Q=30L/s, H=65m, N=37kW	台	9000	2
FEX-A81 铁皮酚醛复合风管	m ²	42.14	422.51
LC7.5 轻骨料混凝土	m ³	300	58.65
矿物绝缘电缆 BBTRZ-0.6/1KV-5*10mm ²	m	59.58	286.93
型钢	t	3778.00	4.301
42U 接入机柜	台	950	17
新风室外机 XF-2 N=8KW, 380V	台	16008.85	1
半球摄像机	台	320	50
消火栓消防泵 Q=15L/s, H=51m, N=15kW	台	8000	2
LED 筒灯 12W	套	56.85	280.78
15mm 厚卫生间成品抗倍特板隔断	m ²	194	81.6
成品腻子膏 耐水耐火柔性腻子	kg	2.5	6318.75
400*800*12mm 米色玻化砖	m ²	85.26	185.12
胶粘剂	kg	2.2	7131.47
20mm 厚银灰色人造石洗手台	m ²	215	72.87
电力电缆 WDZ-YJY-0.6/1KV-4*50+1*25mm ²	m	202.23	77.32
蹲便器	套	336.28	46.46
矿物绝缘电缆 BBTRZ-0.6/1KV-5*16mm ²	m	87.47	175.11
1.5 厚耐根穿刺高分子自粘胶膜防水卷材 HDPE	m ²	39.15	388.04
耐火防潮纸面石膏板	m ²	12	1261.68
小厨宝	台	580	26
钢方管热浸镀锌 (规格综合)	t	5200	2.883
型钢 综合	t	3778	3.885
耐火砖	千块	1420	10.30
无机涂料面漆	kg	16	903.58
吸顶式无线 AP	台	418	34
不锈钢法兰盘 φ59	个	9.00	1573.12
普通组合式消火栓柜 单栓	套	516	27
低静压风管式室内机 KB-X/2.2	台	1736	8
线型投光灯 DI.02a 18W	套	171.76	80.8
热镀锌钢管 DN65	m	45.12	303.34
地埋式一体机	台	13500	1
地址式智能光电感烟探测器	个	68.59	193
普通弱电桥架 300×100	m	55.96	236.11
洗脸盆 (柱式)	套	460	28.28
48 口网络交换机	台	2163.3	6
彩色釉面砖 300*600mm	m ²	65	199.00
实心砖 200×115×53	千块	533.98	24.00
地毯 (羊毛 + 尼龙)	m ²	139.2	91.77

成都市建设工程材料信息价的使用说明

一、整体说明

1. 每月发布的建筑材料信息价, 包含运费和采管费(有特殊说明的除外)。

建筑材料信息价是通过市场调查、采集、测算和分析整理而成, 客观地反映当月相应时间段内我市建筑材料价格的社会平均综合水平。除另有说明外, 本刊发布的建筑材料是指符合国家产品标准或行业认可质量要求, 并在本市工程使用较为广泛的材料。

2. 因档次、品牌、产地、付款方式等不同, 部分建筑材料价格差异可能较大, 市场主体应在工程计价文件或工程合同中明确约定, 当实际使用价格与材料信息价差异较大时, 市场主体可根据市场询价情况进行合理调整。

3. 本价格信息仅作为编制设计概算、施工图预算, 最高投标限价(招标控制价、标底)等的计价参考, 并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时应综合考虑项目特点、品牌档次需求等因素, 结合市场实际合理确定相应材料设备的合同价、结算价。

4. 建筑材料价格会受市场环境、生产要素价格变化等因素影响而产生较大幅度波动, 发承包双方应充分考虑价格波动对工程质量、安全、工期和造价的影响, 进一步加强风险意识, 在合同中合理确定各方应承担的责任和风险范围。

二、分项说明(成都市)

1. 钢筋价格说明: HRB500E 螺纹钢在同规格 HRB400E 螺纹钢基础上加价 332 元/吨(除税价)。

2. 商品混凝土价格说明:

(1) 商品混凝土信息价包括混凝土、运输到场和泵送(地泵)的费用, 但不包括泵送(地泵)电费。泵送(地泵)电费在招标控制价编制时按实际市场电费计算(可按每立方米混凝土 4 元参照), 投标人投标报价时自行考虑。

(2) 在同等级标号的普通混凝土价格基础上, 抗渗混凝土按 P6、P8、P10 每立方米分别上调 16 元、21 元、27 元, 补偿收缩膨胀混凝土每立方米上调 24 元, 纤维混凝土(聚丙烯纤维)每立方米上调 19 元, 细石混凝土(粒径为 5~10mm)每立方米上调 19 元, 水下混凝土每立方米上调 24 元。

(3) 运输不分油罐车和新能源电动车, 均按普通商品混凝土信息价执行。

(4) 以上价格均为不含税价。

3. 砂浆价格说明: 干混砂浆已含运费及罐子租赁费。

4. 电缆价格说明: WDZ 电缆在 YJV 基础上增加 10%, WDN 电缆在 YJV 基础上增加 20%, ZR 电缆在 YJV 基础上增加 3%。

5. 汽、柴油价格说明: 各区(市)县的汽、柴油价格参照成都市的汽、柴油价格执行。

6. 苗木价格说明:

(1) 此苗木价格信息为到场价, 不包括苗木养护期内的养护费用。苗木的到场价包含苗木价格、起挖、包装、装车及运输费用。

(2) 此目录中所包括的苗木应生长健壮, 根系发达、无病虫害, 树形较好、树皮完整、土球完整, 有一定冠幅。若因项目需提高苗木树形、饱满度、冠幅, 色泽等要求, 其价格由建设各方协商确定。

(3) 项目特征说明: 苗高指苗木露出地表的根茎部至树冠顶部的垂直距离, 用“H”表示; 冠径(又称冠幅)指苗木冠丛垂直投影面的最大直径和最小直径之间的平均值, 用“P”表示; 胸径指地表面向上 1.3m 高处

树干直径,用“Φ”表示;地径指地表面向上0.1m高处树干直径,用“d”表示;部分植物(藤本)在自然状态下根茎至枝梢的实际长度,用“L”表示;株高或冠丛高指地表面至乔(灌)木顶端的高度。

(4)质量按国家建设部《常用苗木产品主要规格质量标准》(CJ/T 34—91)执行。

三、其他

成都市五城区及高新区的材料信息价由成都市负责解释,成都市五城区及高新区以外的材料信息价由各
区(市)县负责解释。

成都市 十月份建筑材料市场价格

材料名称	规格型号	产地	单位	除税价格 (元)
冷轧带肋钢筋	CRB650MPa Φb 5mm	各地综合	t	4008.85
冷轧带肋钢筋	CRB550MPa Φb (6mm-11mm)	各地综合	t	3805.31
HPB300 高线	Φ6	各地综合	t	3840.71
HPB300 高线	Φ8-10	各地综合	t	3601.77
HPB300 高线	Φ12	各地综合	t	3646.02
HRB400E 螺纹钢	Φ6	各地综合	t	3849.56
HRB400E 螺纹钢	Φ8-10	各地综合	t	3601.77
HRB400E 螺纹钢	Φ12-14	各地综合	t	3428.32
HRB400E 螺纹钢	Φ16	各地综合	t	3398.23
HRB400E 螺纹钢	Φ18-22	各地综合	t	3353.98
HRB400E 螺纹钢	Φ25	各地综合	t	3416.81
HRB400E 螺纹钢	Φ28-32	各地综合	t	3530.97
HRB400E 螺纹钢	Φ36-40	各地综合	t	3663.72
模板摊销钢材	包括支撑卡具及附件	各地综合	t	4146.02
脚手架钢材	包括附件	各地综合	t	4009.73
原木	等内材综合	各地综合	m ³	1769.91
锯材	综合	各地综合	m ³	2168.14
杉松条木	综合	各地综合	m ³	2212.39
白水泥	二级白度	各地综合	t	530.97
普通硅酸盐水泥	P.O42.5R (散装)	各地综合	t	371.68
普通硅酸盐水泥	P.O42.5R (袋装)	各地综合	t	398.23
普通硅酸盐水泥	M32.5 (散装)	各地综合	t	345.13
普通硅酸盐水泥	M32.5 (袋装)	各地综合	t	371.68
页岩标砖	240×115×53mm	各地综合	千匹	533.98
页岩矩形多孔砖	240×115×90	各地综合	千匹	650.49
页岩矩形多孔砖	200×90×115	各地综合	千匹	631.07
页岩矩形多孔砖	200×180×115	各地综合	千匹	1203.88
页岩矩形多孔砖	240×180×115	各地综合	千匹	1237.86

材料名称	规格型号	产地	单位	除税价格 (元)
页岩配砖		各地综合	千匹	533.98
页岩空心砖	砖宽 b<200, 双排 6 孔	各地综合	m ³	199.03
页岩空心砖	砖宽 b≥200, 双排 8 孔, 强度 ≥MU5.0	各地综合	m ³	218.45
烧结自保温砖	240×240×(190,200,240) 强度 ≥MU5.0	各地综合	m ³	344.66
蒸压加气混凝土砌块	导热系数 ≤0.18, 强度 ≥A5.0 (B06)	各地综合	m ³	309.73
蒸压加气混凝土砌块	导热系数 ≤0.16, 强度 ≥A3.5 (B06)	各地综合	m ³	247.79
豆石	0.5--1cm	各地综合	m ³	195.15
豆石	0.5--2cm	各地综合	m ³	195.15
过筛细砂	人工过筛(综合)	各地综合	m ³	217.48
过筛中砂	人工过筛(综合)	各地综合	m ³	217.48
机制砂		各地综合	m ³	198.06
连砂(槽)石	综合	各地综合	m ³	161.17
毛石、片石、块石	5--20cm	各地综合	m ³	175.73
毛石、片石、块石	20--40cm	各地综合	m ³	175.73
碎石	0.5--1cm	各地综合	m ³	204.85
碎石	0.5--4cm	各地综合	m ³	204.85
碎石	1--3cm	各地综合	m ³	204.85
碎石	5--10cm	各地综合	m ³	204.85
细砂	天然河砂(综合)	各地综合	m ³	202.91
元石	0.5--4cm	各地综合	m ³	198.06
元石	2--4cm	各地综合	m ³	198.06
元石	2--5cm	各地综合	m ³	198.06
元石	2--8cm	各地综合	m ³	198.06
元石	8cm 以上	各地综合	m ³	198.06
中砂	天然河砂(综合)	各地综合	m ³	204.85
柴油	基建施工 0#	成都	kg	8.35
电	基建施工	成都	度	0.63
汽油	基建施工 92#	成都	kg	10.19
汽油	基建施工 95#	成都	kg	10.74
水	基建施工	成都	t	4.30
沥青混凝土(松方)	AC-20 (SBS 改性沥青、普通碎石)	各地综合	m ³	883.20
沥青混凝土(松方)	AC-13 (SBS 改性沥青、玄武岩碎石)	各地综合	m ³	1106.50
蒸压加气混凝土板	A3.5 B06	各地综合	m ³	535.40
蒸压加气混凝土板	A3.5 B05	各地综合	m ³	526.55
蒸压加气混凝土板	A5.0 B06	各地综合	m ³	570.80
沥青混凝土(松方)	AC-20 (70# 沥青、普通碎石)	各地综合	m ³	852.14
沥青混凝土(松方)	AC-13 (SBS 改性沥青、普通碎石)	各地综合	m ³	990.10
沥青混凝土(松方)	AC-16 (70# 沥青)	各地综合	m ³	902.62
马蹄脂沥青混凝土(松方)	SMA-13	各地综合	m ³	1250.15

2023 区(市)县市场价格

天府新区成都直管区 十月份建筑材料市场价格

材料名称	规格型号	产地	单位	除税价格(元)
冷轧带肋钢筋	CRB650MPa Φb 5mm	各地综合	t	3933.93
冷轧带肋钢筋	CRB550MPa Φb (6mm-11mm)	各地综合	t	3816.56
HPB300 高线	Φ6	各地综合	t	3812.26
HPB300 高线	Φ8-10	各地综合	t	3578.69
HPB300 高线	Φ12	各地综合	t	3621.36
HRB400E 螺纹钢	Φ6	各地综合	t	3817.71
HRB400E 螺纹钢	Φ8-10	各地综合	t	3572.04
HRB400E 螺纹钢	Φ12-14	各地综合	t	3418.65
HRB400E 螺纹钢	Φ16	各地综合	t	3398.86
HRB400E 螺纹钢	Φ18-22	各地综合	t	3378.64
HRB400E 螺纹钢	Φ25	各地综合	t	3401.63
HRB400E 螺纹钢	Φ28-32	各地综合	t	3510.13
HRB400E 螺纹钢	Φ36-40	各地综合	t	3630.10
原木	等内材综合	各地综合	m ³	1758.12
锯材	综合	各地综合	m ³	1864.77
杉松条木	综合	各地综合	m ³	1879.95
白水泥	二级白度	各地综合	t	595.38
湿拌砌筑砂浆	M5	本地	m ³	394.86
湿拌砌筑砂浆	M10	本地	m ³	411.19
湿拌抹灰砂浆	M5	本地	m ³	431.60
湿拌抹灰砂浆	M10	本地	m ³	446.83
普通硅酸盐水泥	P.O42.5R (袋装)	各地综合	t	390.57
普通硅酸盐水泥	M32.5 (袋装)	各地综合	t	353.30
干混地面砂浆	M15	本地	t	359.50
干混地面砂浆	M20	本地	t	383.09
干混抹灰砂浆	M15	本地	t	382.06
干混抹灰砂浆	M20	本地	t	396.10
干混砌筑砂浆	M15	本地	t	346.66
干混砌筑砂浆	M20	本地	t	356.13
页岩标砖	240×115×53mm	本地	千匹	516.21
页岩非承重空心砖	综合	本地	m ³	229.81
页岩矩形多孔砖	240×115×90	本地	千匹	590.70
页岩矩形多孔砖	200×90×115	本地	千匹	592.76
页岩矩形多孔砖	200×180×115	本地	千匹	1184.83