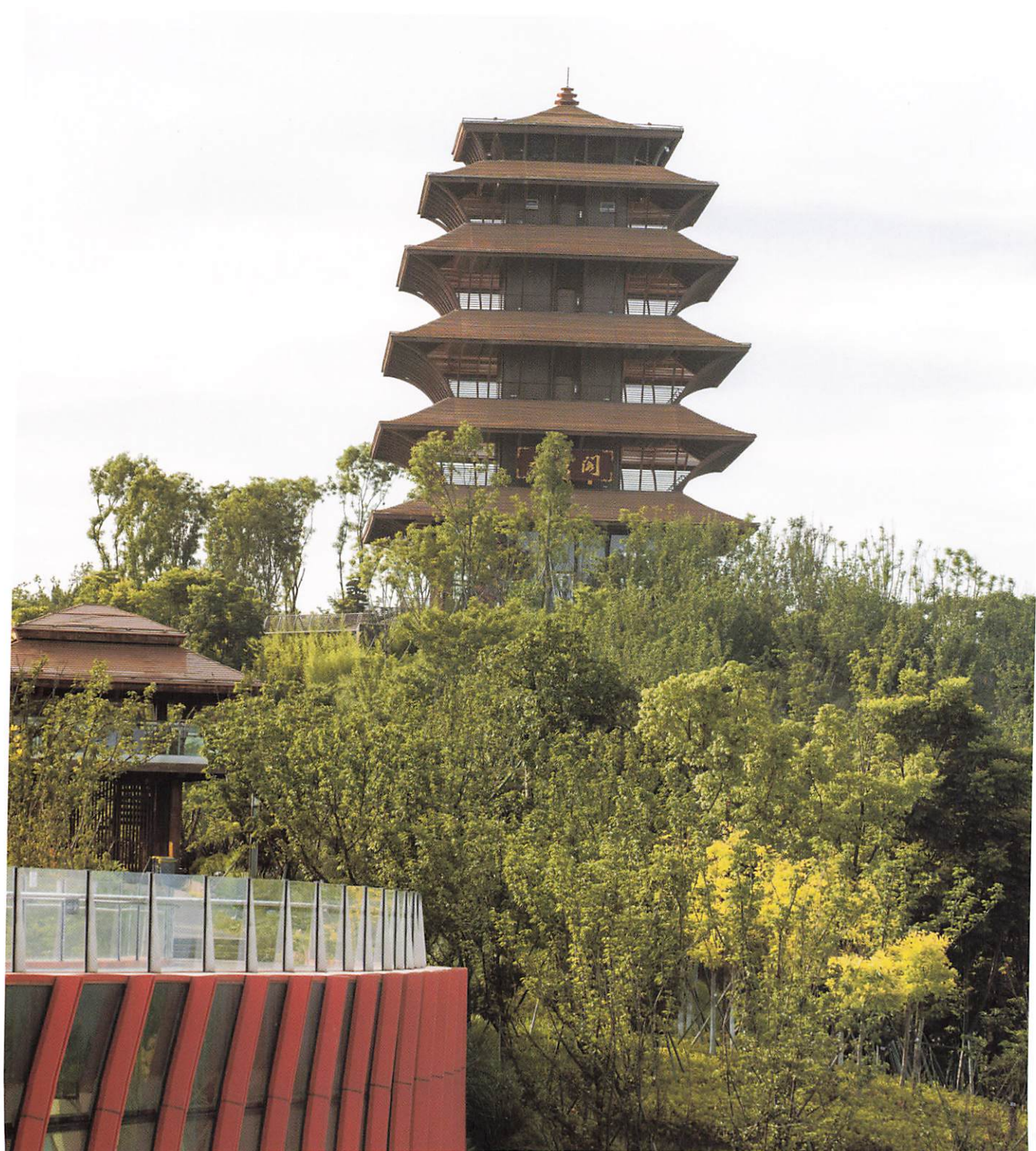


2022 Chengdu Engineering Cost Information

工程造价信息 04



2020 新定额来了

[四川2020定额将从2021年4月1日起执行]

鹏业新版云计价i20、算量软件配套2020定额同步推出



&



全新一代智能云计价i20

鹏业智慧造价云产品综合解决方案

 更专业

 更智能

 更高效

预算通i9升级云计价i20

限时领取造价云会员

购买定额书配套云计价i20更优惠。 详情咨询：400-660-9908

经四川省造价总站授权，鹏业软件公司获销售四川2020定额书资格，欢迎订购

鹏业BIM三维安装算量软件



行业顶尖



数据准确度高



产品运行效率高



AI智能识别



易用性好



专业售后

一键创建Revit三维模型
软件提供体验版三个月，享受正版用户服务

全国统一服务热线：400-660-9908



微信扫码 了解更多

2022 Chengdu Engineering Cost Information

工程造价信息 04

工程造价信息

目 录



GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

工程造价信息

主管单位

成都市住房和城乡建设局

主办单位

成都市建设工程造价和招投标监督服务站

顾问

张宏

编委会主任

王亮

编委委员

(以姓氏笔画为序)

马 潇 王 亮 牛 宇 冯德根

刘 洪 乔亚红 李大寨 李莉莎

陈建忠 邓 伟 熊 伟 陈永平

陈海全 陈 斌 张 铎 阳 洋

张德清 刘 猛 周 玫 周忠勇

姜媛媛 李丹丹 朱文明 罗 斌

彭 丹 戴常军

主 编: 王 亮

副主编: 彭 亮 文志敏 李丽莎

刘 洪

封面摄影: 严永聪

目 录

政 策 法 规

- 四川省住房和城乡建设厅关于公布房屋建筑和市政工程招标文件中限制、排斥潜在投标人行为典型事例(第一批)的通告.....(1)
- 住房和城乡建设行政处罚程序规定.....(3)

中 标 信 息

- 成都市3月份国家(含政府)投资项目中标信息.....(8)

信 用 信 息

- 成都市建筑市场信用信息得分情况.....(9)

专 业 论 坛

- 信用评价对促进建筑业健康发展的作用及影响.....(13)
- 创新视角的建筑工程全过程咨询价值研究.....(16)

GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

实物工程量人工单价

成都市建筑与装饰工程实物工程量人工单价表..... (19)

行业人工成本

成都市建筑行业主要工种人工成本信息表..... (29)

建设工程造价指标

成都市 XX 道路工程项目..... (30)

区(市)县市场价格

成都市建设工程材料信息价的使用说明..... (47)

成都市三月建筑材料市场价格..... (48)

市场信息价格

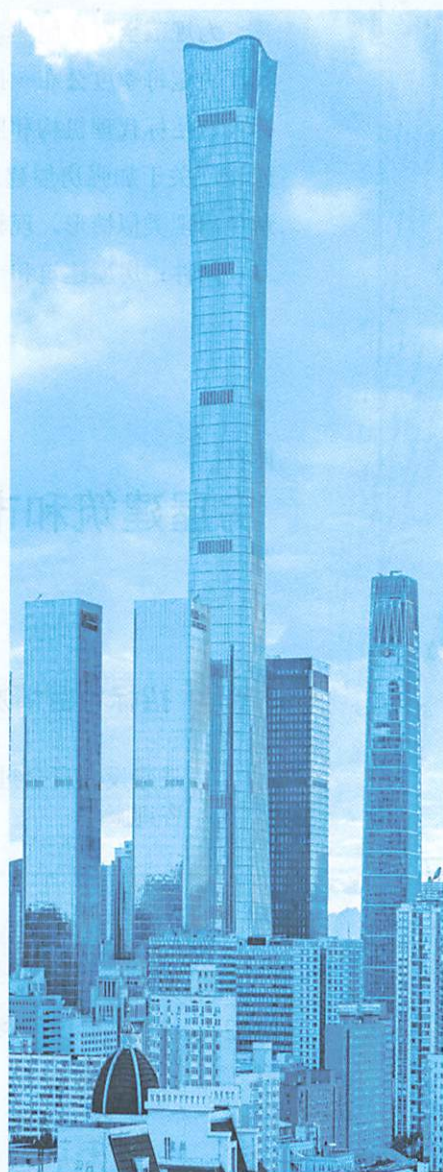
成都市三月份建筑材料市场信息价格..... (86)

PC 构件基础价格..... (127)

租 赁 价 格..... (129)

建筑新型材料..... (131)

厂 商 报 价..... (139)



四川省住房和城乡建设厅关于公布房屋建筑和市政工程招标文件中限制、排斥潜在投标人行为典型事例（第一批）的通告

为规范全省房屋建筑和市政工程招标投标活动，引导招标人、招标代理机构规范编制招标文件，我厅决定每季度公布一批房屋建筑和市政工程招标文件中限制、排斥潜在投标人行为典型事例，供招标人、招标代理机构和监管部门对照检查，严格按照《招标投标法实施条例》和《四川省住房和城乡建设厅关于加强房屋建筑和市政工程招标文件监督工作的通知》（川建行规〔2020〕10号）执行，避免出现类似情形。现将第一批招标文件中限制、排斥潜在投标人行为典型事例予以公布。

附件：房屋建筑和市政工程招标文件中限制、排斥潜在投标人行为典型事例（第一批）

四川省住房和城乡建设厅

2022年3月28日

附件

房屋建筑和市政工程招标文件中限制、排斥潜在投标人行为典型事例（第一批）

序号	招标项目情况	限制、排斥行为	问题解析
1	某建设项目全过程咨询服务	设定投标人入选住房城乡建设部、省级全过程工程咨询试点企业名单的评分。	将试点企业作为招标条件，会使该试点工作形成小范围垄断，对市场构成限制。
2	某机场航站楼、航站区配套设施及总图工程施工	设定一级注册结构工程师、注册土木工程师（岩土）、注册公用设备工程师（给水排水）评分，设定机场业绩评分，设定一级安全评价师评分。	施工招标中设定勘察设计类注册执业资格，与招标项目的实际需要不相适应，施工阶段的设计服务是设计单位的职责。机场业绩属于特定行业业绩。安全评价师的工作内容是安全评价，与建筑施工安全生产管理属于不同概念。
3	某建筑工程室外园林绿化工程	设定注册安全工程师评分。	园林绿化企业不属于《安全生产许可证条例》第二条规定的建筑施工企业，不实行安全生产许可制度。
4	某建设项目勘察	设定公共建筑工程勘察业绩。	公共建筑工程勘察与其他建筑工程勘察并无区别，仅设定公共建筑勘察业绩对其他建筑工程勘察业绩构成限制排斥。

序号	招标项目情况	限制、排斥行为	问题解析
5	某建设项目施工	设定注册一级消防工程师和注册安全工程师（其他安全 < 特种设备 >）评分。	按照《注册消防工程师管理规定》第三条规定，消防工程师从事消防设施维护保养检测、消防安全评估和消防安全管理工作，与建筑工程施工无关。按照《注册安全工程师职业资格制度规定》规定，建设工程对应的安全工程专业应为建筑施工安全。
6	某建设项目施工	设定技术负责人、质量员、机械员具有安全考核合格证评分，设定安全员具有项目管理师评分，设定建筑工人实名制专管员证书评分，设定安全负责人具有安全事故应急管理师评分等。	按规定必须取得安全生产考核合格证的人员包括建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员。项目管理师、建筑工人实名制专管员和安全管理师均不属于国家职业资格目录。
7	某建设项目精装修工程暂估价石材采购	设定供货业绩对应的项目建筑面积须在 10 万平方米及以上。	供货业绩与对应项目的建筑面积无关。
8	某机场扩建项目航站楼施工	设定民航机场工程专业一级建造师评分。	按照《关于进一步明确民航建设工程招标投标管理和质量监督工作职责分工的通知》（民航发〔2011〕34号）规定，航站楼……的土建和水、暖、电气（不含民航专业弱电系统）等设备安装工程属于非民航专业工程，所以不适用民航机场工程专业建造师。机场场道工程、机场空管工程、航站楼弱电系统工程和机场目视助航工程等民航专业工程才适用民航机场工程专业建造师。
9	某建设项目信息化系统及配套设施施工监理	设定中国设备监理协会颁发的设备监理甲级证书和设备监理工程师评分。	中国设备监理协会颁发的设备监理甲级证书不属于国家法定资质。招标设备不属于《注册设备监理师执业资格制度暂行规定》第二条规定的“用于满足工业生产工艺流程、形成生产能力的成套设备、重要单元设备”。
10	某建设项目设计	设定城乡规划编制资质和注册城乡规划师评分。	按照《城乡规划编制单位资质管理规定》，城乡规划编制单位和注册城乡规划师对应的工作是城乡规划编制，与建设工程设计工作需要不相适应。

住房和城乡建设行政处罚程序规定

(2022年3月10日中华人民共和国住房和城乡建设部令第55号公布 自2022年5月1日起施行)

第一章 总则

第一条 为保障和监督住房和城乡建设行政执法机关有效实施行政处罚,保护公民、法人或者其他组织的合法权益,促进住房和城乡建设行政执法工作规范化,根据《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规,结合住房和城乡建设工作实际,制定本规定。

第二条 住房和城乡建设行政执法机关(以下简称执法机关)对违反相关法律、法规、规章的公民、法人或者其他组织依法实施行政处罚,适用本规定。

第三条 本规定适用的行政处罚种类包括:

- (一)警告、通报批评;
- (二)罚款、没收违法所得、没收非法财物;
- (三)暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件;
- (四)限制开展生产经营活动、责令停业整顿、责令停止执业、限制从业;
- (五)法律、行政法规规定的其他行政处罚。

第四条 执法机关实施行政处罚,应当遵循公正、公开的原则,坚持处罚与教育相结合,做到认定事实清楚、证据合法充分、适用依据准确、程序合法、处罚适当。

第二章 行政处罚的管辖

第五条 行政处罚由违法行为发生地的执法机关管辖。法律、行政法规、部门规章另有规定的,从其规定。

行政处罚由县级以上地方人民政府执法机关管辖。法律、行政法规另有规定的,从其规定。

第六条 执法机关发现案件不属于本机关管辖的,应当将案件移送有管辖权的行政机关。

行政处罚过程中发生的管辖权争议,应当自发生争议之日起七日内协商解决,并制作保存协商记录;协商不成的,报请共同的上一级行政机

关指定管辖。上一级执法机关应当自收到报请材料之日起七日内指定案件的管辖机关。

第七条 执法机关发现违法行为涉嫌犯罪的,应当依法将案件移送司法机关。

第三章 行政处罚的决定

第一节 基本规定

第八条 执法机关应当将本机关负责实施的行政处罚事项、立案依据、实施程序和救济渠道等信息予以公示。

第九条 执法机关应当依法以文字、音像等形式,对行政处罚的启动、调查取证、审核、决定、送达、执行等进行全过程记录,归档保存。

住房和城乡建设行政处罚文书示范文本,由国务院住房和城乡建设主管部门制定。省、自治区、直辖市人民政府执法机关可以参照制定适用于本行政区域的行政处罚文书示范文本。

第十条 执法机关作出具有一定社会影响的行政处罚决定,应当自作出决定之日起七日内依法公开。公开的行政处罚决定信息不得泄露国家秘密。涉及商业秘密和个人隐私的,应当依照有关法律法规规定处理。

公开的行政处罚决定被依法变更、撤销、确认违法或者确认无效的,执法机关应当在三日内撤回行政处罚决定信息并公开说明理由;相关行政处罚决定信息已推送至其他行政机关或者有关信用信息平台的,应当依照有关规定及时处理。

第十一条 行政处罚应当由两名以上具有行政执法资格的执法人员实施,法律另有规定的除外。执法人员应当依照有关规定参加执法培训和考核,取得执法证件。

执法人员在案件调查取证、听取陈述申辩、参加听证、送达执法文书等直接面对当事人或者有关人员的活动中,应当主动出示执法证件。配备统一执法制式服装或者执法标志标识的,

应当按照规定着装或者佩戴执法标志标识。

第二节 简易程序

第十二条 违法事实确凿并有法定依据，对公民处以二百元以下、对法人或者其他组织处以三千元以下罚款或者警告的行政处罚的，可以当场作出行政处罚决定。法律另有规定的，从其规定。

第十三条 当场作出行政处罚决定的，执法人员应当向当事人出示执法证件，填写预定格式、编有号码的行政处罚决定书，并当场交付当事人。当事人拒绝签收的，应当在行政处罚决定书上注明。

当事人提出陈述、申辩的，执法人员应当听取当事人的意见，并复核事实、理由和证据。

第十四条 当场作出的行政处罚决定书应当载明当事人的违法行为，行政处罚的种类和依据、罚款数额、时间、地点，申请行政复议、提起行政诉讼的途径和期限以及执法机关名称，并由执法人员签名或者盖章。

执法人员当场作出的行政处罚决定，应当在三日内报所属执法机关备案。

第三节 普通程序

第十五条 执法机关对依据监督检查职权或者通过投诉、举报等途径发现的违法行为线索，应当在十五日内予以核查，情况复杂确实无法按期完成的，经本机关负责人批准，可以延长十日。

经核查，符合下列条件的，应当予以立案：

- (一) 有初步证据证明存在违法行为；
- (二) 违法行为属于本机关管辖；
- (三) 违法行为未超过行政处罚时效。

立案应当填写立案审批表，附上相关材料，报本机关负责人批准。

立案前核查或者监督检查过程中依法取得的证据材料，可以作为案件的证据使用。

第十六条 执法人员询问当事人及有关人员，应当个别进行并制作笔录，笔录经被询问人核对、修改差错、补充遗漏后，由被询问人逐页签名或者盖章。

第十七条 执法人员收集、调取的书证、物证应当是原件、原物。调取原件、原物有困难的，可以提取复制件、影印件或者抄录件，也可以

拍摄或者制作足以反映原件、原物外形或者内容的照片、录像。复制件、影印件、抄录件和照片、录像应当标明经核对与原件或者原物一致，并由证据提供人、执法人员签名或者盖章。

提取物证应当有当事人在场，对所提取的物证应当开具物品清单，由执法人员和当事人签名或者盖章，各执一份。无法找到当事人，或者当事人在场确有困难、拒绝到场、拒绝签字的，执法人员可以邀请有关基层组织的代表或者无利害关系的其他人到场见证，也可以用录像等方式进行记录，依照有关规定提取物证。

对违法嫌疑物品或者场所进行检查时，应当通知当事人在场，并制作现场笔录，载明时间、地点、事件等内容，由执法人员、当事人签名或者盖章。无法找到当事人，或者当事人在场确有困难、拒绝到场、拒绝签字的，应当用录像等方式记录检查过程并在现场笔录中注明。

第十八条 为了查明案情，需要进行检测、检验、鉴定的，执法机关应当依法委托具备相应条件的机构进行。检测、检验、鉴定结果应当告知当事人。

执法机关因实施行政处罚的需要，可以向有关机关出具协助函，请求有关机关协助进行调查取证等。

第十九条 执法机关查处违法行为过程中，在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，经本机关负责人批准，可以对证据先行登记保存。

先行登记保存证据，应当当场清点，开具清单，标注物品的名称、数量、规格、型号、保存地点等信息，清单由执法人员和当事人签名或者盖章，各执一份。当事人拒绝签字的，执法人员在执法文书中注明，并通过录像等方式保留相应证据。先行登记保存期间，当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。

对于先行登记保存的证据，应当在七日内作出以下处理决定：

(一) 根据情况及时采取记录、复制、拍照、录像等证据保全措施；

(二) 需要检测、检验、鉴定的，送交检测、检验、鉴定；

(三) 依据有关法律、法规规定应当采取查封、扣押等行政强制措施的，决定采取行政强制措施；

(四)违法事实成立,依法应当予以没收的,依照法定程序处理;

(五)违法事实不成立,或者违法事实成立但依法不应当予以查封、扣押或者没收的,决定解除先行登记保存措施。

逾期未作出处理决定的,先行登记保存措施自动解除。

第二十条 案件调查终结,执法人员应当制作书面案件调查终结报告。

案件调查终结报告的内容包括:当事人的基本情况、案件来源及调查经过、调查认定的事实及主要证据、行政处罚意见及依据、裁量基准的运用及理由等。

对涉及生产安全事故的案件,执法人员应当依据经批复的事故调查报告认定有关情况。

第二十一条 行政处罚决定作出前,执法机关应当制作行政处罚意见告知书,告知当事人拟作出的行政处罚内容及事实、理由、依据以及当事人依法享有的陈述权、申辩权。拟作出的行政处罚属于听证范围的,还应当告知当事人有要求听证的权利。

第二十二条 执法机关必须充分听取当事人的意见,对当事人提出的事实、理由和证据进行复核,并制作书面复核意见。当事人提出的事实、理由或者证据成立的,执法机关应当予以采纳,不得因当事人陈述、申辩而给予更重的处罚。

当事人自行政处罚意见告知书送达之日起五日内,未行使陈述权、申辩权,视为放弃此权利。

第二十三条 在作出《中华人民共和国行政处罚法》第五十八条规定情形的行政处罚决定前,执法人员应当将案件调查终结报告连同案件材料,提交执法机关负责法制审核工作的机构,由法制审核人员进行重大执法决定法制审核。未经法制审核或者审核未通过的,不得作出决定。

第二十四条 执法机关负责法制审核工作的机构接到审核材料后,应当登记并审核以下内容:

(一)行政处罚主体是否合法,行政执法人员是否具备执法资格;

(二)行政处罚程序是否合法;

(三)当事人基本情况、案件事实是否清楚,证据是否合法充分;

(四)适用法律、法规、规章是否准确,裁

量基准运用是否适当;

(五)是否超越执法机关法定权限;

(六)行政处罚文书是否完备、规范;

(七)违法行为是否涉嫌犯罪、需要移送司法机关;

(八)法律、法规规定应当审核的其他内容。

第二十五条 执法机关负责法制审核工作的机构应当自收到审核材料之日起十日内完成审核,并提出以下书面意见:

(一)对事实清楚、证据合法充分、适用依据准确、处罚适当、程序合法的案件,同意处罚意见;

(二)对事实不清、证据不足的案件,建议补充调查;

(三)对适用依据不准确、处罚不当、程序不合法的案件,建议改正;

(四)对超出法定权限的案件,建议按有关规定移送。

对执法机关负责法制审核工作的机构提出的意见,执法人员应当进行研究,作出相应处理后再次报送法制审核。

第二十六条 执法机关负责人应当对案件调查结果进行审查,根据不同情况,分别作出如下决定:

(一)确有应受行政处罚的违法行为的,根据情节轻重及具体情况,作出行政处罚决定;

(二)违法行为轻微,依法可以不予行政处罚的,不予行政处罚;

(三)违法事实不能成立的,不予行政处罚;

(四)违法行为涉嫌犯罪的,移送司法机关。

对情节复杂或者重大违法行为给予行政处罚,执法机关负责人应当集体讨论决定。

第二十七条 执法机关对当事人作出行政处罚,应当制作行政处罚决定书。行政处罚决定书应当载明下列事项:

(一)当事人的姓名或者名称、地址;

(二)违反法律、法规、规章的事实和证据;

(三)行政处罚的种类和依据;

(四)行政处罚的履行方式和期限;

(五)申请行政复议、提起行政诉讼的途径和期限;

(六)作出行政处罚决定的执法机关名称和作出决定的日期。

行政处罚决定书必须盖有作出行政处罚决

定的执法机关的印章。

第二十八条 行政处罚决定生效后,任何人不得擅自变更或者撤销。作出行政处罚决定的执法机关发现确需变更或者撤销的,应当依法办理。

行政处罚决定存在未载明决定作出日期等遗漏,对公民、法人或者其他组织的合法权益没有实际影响等情形的,应当予以补正。

行政处罚决定存在文字表述错误或者计算错误等情形,应当予以更正。

执法机关作出补正或者更正的,应当制作补正或者更正文书。

第二十九条 执法机关应当自立案之日起九十日内作出行政处罚决定。因案情复杂或者其他原因,不能在规定期限内作出行政处罚决定的,经本机关负责人批准,可以延长三十日。案情特别复杂或者有其他特殊情况,经延期仍不能作出行政处罚决定的,应当由本机关负责人集体讨论决定是否再次延期,决定再次延期的,再次延长的期限不得超过六十日。

案件处理过程中,听证、检测、检验、鉴定等时间不计入前款规定的期限。

第三十条 案件处理过程中,有下列情形之一的,经执法机关负责人批准,中止案件调查:

(一) 行政处罚决定须以相关案件的裁判结果或者其他行政决定为依据,而相关案件尚未审结或者其他行政决定尚未作出的;

(二) 涉及法律适用等问题,需要报请有权机关作出解释或者确认的;

(三) 因不可抗力致使案件暂时无法调查的;

(四) 因当事人下落不明致使案件暂时无法调查的;

(五) 其他应当中止调查的情形。

中止调查情形消失,执法机关应当及时恢复调查程序。中止调查的时间不计入案件办理期限。

第三十一条 行政处罚案件有下列情形之一的,执法人员应当在十五日内填写结案审批表,经本机关负责人批准后,予以结案:

(一) 行政处罚决定执行完毕的;

(二) 依法终结执行的;

(三) 因不能认定违法事实或者违法行为已过行政处罚时效等情形,案件终止调查的;

(四) 依法作出不予行政处罚决定的;

(五) 其他应予结案的情形。

第四节 听证程序

第三十二条 执法机关在作出较大数额罚款、没收较大数额违法所得、没收较大价值非法财物、降低资质等级、吊销许可证件、责令停业整顿、责令停止执业、限制从业等较重行政处罚决定之前,应当告知当事人有要求听证的权利。

第三十三条 当事人要求听证的,应当自行行政处罚意见告知文书送达之日起五日内以书面或者口头方式向执法机关提出。

第三十四条 执法机关应当在举行听证的七日前,通知当事人及有关人员听证的时间、地点。

听证由执法机关指定的非本案调查人员主持,并按以下程序进行:

(一) 听证主持人宣布听证纪律和流程,并告知当事人申请回避的权利;

(二) 调查人员提出当事人违法的事实、证据和行政处罚建议,并向当事人出示证据;

(三) 当事人进行申辩,并对证据的真实性、合法性和关联性进行质证;

(四) 调查人员和当事人分别进行总结陈述。

听证应当制作笔录,全面、准确记录调查人员和当事人陈述内容、出示证据和质证等情况。笔录应当由当事人或者其代理人核对无误后签字或者盖章。当事人或者其代理人拒绝签字或者盖章的,由听证主持人在笔录中注明。执法机关应当根据听证笔录,依法作出决定。

第四章 送达与执行

第三十五条 执法机关应当依照《中华人民共和国行政处罚法》《中华人民共和国民事诉讼法》的有关规定送达行政处罚意见告知文书和行政处罚决定书。

执法机关送达行政处罚意见告知文书或者行政处罚决定书,应当直接送交受送达人,由受送达人在送达回证上签名或者盖章,并注明签收日期。签收日期为送达日期。

受送达人拒绝接收行政处罚意见告知文书或者行政处罚决定书的,送达人可以邀请有关基

层组织或者所在单位的代表到场见证,在送达回证上注明拒收事由和日期,由送达人、见证人签名或者盖章,把行政处罚意见告知书或者行政处罚决定书留在受送达人的住所;也可以将行政处罚意见告知书或者行政处罚决定书留在受送达人的住所,并采取拍照、录像等方式记录送达过程,即视为送达。

第三十六条 行政处罚意见告知书或者行政处罚决定书直接送达有困难的,按照下列方式送达:

(一)委托当地执法机关代为送达的,依照本规定第三十五条执行;

(二)邮寄送达的,交由邮政企业邮寄。挂号回执上注明的收件日期或者通过中国邮政网站等查询到的收件日期为送达日期。

受送达人下落不明,或者采用本章其他方式无法送达的,执法机关可以通过本机关或者本级人民政府网站公告送达,也可以根据需要在当地主要新闻媒体公告或者在受送达人住所地、经营场所公告送达。

第三十七条 当事人同意以电子方式送达的,应当签订确认书,准确提供用于接收行政处罚意见告知书、行政处罚决定书和有关文书的传真号码、电子邮箱地址或者即时通讯账号,并提供特定系统发生故障时的备用联系方式。联系方式发生变更的,当事人应当在五日内书面告知执法机关。

当事人同意并签订确认书的,执法机关可以采取相应电子方式送达,并通过拍照、截屏、录音、录像等方式予以记录,传真、电子邮件、即时通讯信息等到达受送达人特定系统的日期为送达日期。

第三十八条 当事人不履行行政处罚决定,执法机关可以依法强制执行或者申请人民法院强制执行。

第三十九条 当事人不服执法机关作出的行政处罚决定,可以依法申请行政复议,也可以依法直接向人民法院提起行政诉讼。

行政复议和行政诉讼期间,行政处罚不停止执行,法律另有规定的除外。

第五章 监督管理

第四十条 结案后,执法人员应当将案件材料依照档案管理的有关规定立卷归档。案卷归档应当一案一卷、材料齐全、规范有序。

案卷材料按照下列类别归档,每一类别按

照归档材料形成的时间先后顺序排列:

(一)案源材料、立案审批表;

(二)案件调查终结报告、行政处罚意见告知书、行政处罚决定书等行政处罚文书及送达回证;

(三)证据材料;

(四)当事人陈述、申辩材料;

(五)听证笔录;

(六)书面复核意见、法制审核意见、集体讨论记录;

(七)执行情况记录、财物处理单据;

(八)其他有关材料。

执法机关应当依照有关规定对本机关和下级执法机关的行政处罚案卷进行评查。

第四十一条 执法机关及其执法人员应当在法定职权范围内依照法定程序从事行政处罚活动。行政处罚没有依据或者实施主体不具有行政主体资格的,行政处罚无效。违反法定程序构成重大且明显违法的,行政处罚无效。

第四十二条 执法机关从事行政处罚活动,应当自觉接受上级执法机关或者有关机关的监督管理。上级执法机关或者有关机关发现下级执法机关违法违规实施行政处罚的,应当依法责令改正,对直接负责的主管人员和有关执法人员给予处分。

第四十三条 对于阻碍执法人员依法行使职权,打击报复执法人员的单位或者个人,由执法机关或者有关机关视情节轻重,依法追究其责任。

第四十四条 执法机关应当对本行政区域内行政处罚案件进行统计。省、自治区、直辖市人民政府执法机关应当在每年3月底前,向国务院住房和城乡建设主管部门报送上一年度行政处罚案件统计数据。

第六章 附则

第四十五条 本规定中有关期间以日计算的,期间开始的日不计算在内。期间不包括行政处罚文书送达在途时间。期间届满的最后一日为法定节假日的,以法定节假日后的第一日为期间届满的日期。

本规定中“三日”“五日”“七日”“十日”“十五日”的规定,是指工作日,不含法定节假日。

第四十六条 本规定自2022年5月1日起施行。1999年2月3日原建设部公布的《建设行政处罚程序暂行规定》同时废止。

成都市 3 月份国家（含政府）投资项目中标信息

标段名称	建设单位	中标人
成都市第八人民医院（成都市慢性病医院）二期项目幕墙工程	成都兴城投资集团有限公司, 成都建工第一建筑工程有限公司	四川盛大洪涛装修股份有限公司
四川省环保督察噪音投诉点隔音设施建设工程施工标段	成都兴城投资集团有限公司	成都建工路桥建设有限公司
成致路跨三环路跨线桥节点改造工程施工标段	成都高速公路建设开发有限公司	成都建工路桥建设有限公司
成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）熊猫基地扩建区剧场智能灯光、音响及舞台设施系统工程施工标段	成都天府绿道建设投资集团有限公司	海峡创新互联网股份有限公司
四川省高校青年马克思主义者及继续教育大楼项目和四川工商职业技术学院 6 号学生公寓项目施工标段	四川工商职业技术学院	成都建工第四建筑工程有限公司
成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）熊猫基地扩建区配套工程玉垒路停车场及沿线景观提升施工标段	成都天府绿道建设投资集团有限公司	成都建工第一建筑工程有限公司
西华大学办学条件改造提升项目施工一标段	西华大学	上海市安装工程集团有限公司

成都市建筑市场信用信息得分情况

成都市建筑施工总承包企业市政 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	中国五冶集团有限公司	1	90.6	2022/3/31
2	成都建工路桥建设有限公司	2	88.04	2022/3/31
3	中国水利水电第七工程局有限公司	3	87.99	2022/3/31
4	成都建工工业设备安装有限公司	4	87.55	2022/3/31
5	成都建工集团有限公司	5	87.14	2022/3/31
6	成都建工第八建筑工程有限公司	6	86.91	2022/3/31
7	四川汉象建筑工程股份有限公司	7	86.53	2022/3/31
8	成都建工第七建筑工程有限公司	8	86.39	2022/3/31
9	四川锦城智信建设工程有限公司	9	86.17	2022/3/31
10	四川雅和建筑工程有限公司	10	86	2022/3/31

成都市建筑监理企业市政 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	成都环境建设管理有限公司	1	85.83	2022/3/31
2	四川隆建工程顾问有限公司	2	85.31	2022/3/31
3	成都市市政建设监理有限责任公司	3	84.38	2022/3/31
4	中国华西工程设计建设有限公司	4	84.28	2022/3/31
5	重庆赛迪工程咨询有限公司	5	83.58	2022/3/31
6	四川元丰建设项目管理有限公司	6	83.42	2022/3/31
7	四川富源工程管理咨询有限公司	7	83.36	2022/3/31
8	四川三信建设咨询有限公司	8	83.21	2022/3/31
9	四川建鑫工程监理有限公司	9	82.7	2022/3/31
10	四川建科工程建设管理有限公司	10	82.33	2022/3/31

成都市建筑施工总承包企业房建 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	中国五冶集团有限公司	1	96.39	2022/3/31
2	中国华西企业股份有限公司	2	93.94	2022/3/31
3	成都建工集团有限公司	3	93.43	2022/3/31
4	成都建工第八建筑工程有限公司	4	92.13	2022/3/31
5	成都建工第四建筑工程有限公司	5	91.71	2022/3/31
6	成都建工第七建筑工程有限公司	6	89.4	2022/3/31
7	成都建工第三建筑工程有限公司	7	88.31	2022/3/31
8	四川省第六建筑有限公司	8	88.24	2022/3/31
9	中国水利水电第七工程局有限公司	9	88.05	2022/3/31
10	成都建工第六建筑工程有限公司	10	87.81	2022/3/31

成都市建筑监理企业房建 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	1	89.56	2022/3/31
2	成都衡泰工程管理有限责任公司	2	88.85	2022/3/31
3	四川康立项目管理有限责任公司	3	88.34	2022/3/31
4	四川元丰建设管理有限公司	4	87.37	2022/3/31
5	四川三信建设咨询有限公司	5	85.88	2022/3/31
6	四川建科工程建设管理有限公司	6	84.85	2022/3/31
7	四川省名扬建设工程管理有限公司	7	84.54	2022/3/31
8	四川万峰建设工程项目管理有限公司	8	84.4	2022/3/31
9	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	9	84.29	2022/3/31
10	四川良友建设咨询有限公司	10	84.25	2022/3/31

造价咨询企业信用信息管理系统排名

序号	企业名称	今日排名	今日得分	发布日期
1	四川建科工程建设管理有限公司	1	79.86	2022/3/31
2	四川良友建设咨询有限公司	2	79.78	2022/3/31
3	开元数智工程咨询集团有限公司	3	79.58	2022/3/31
4	四川省名扬建设工程管理有限公司	4	79.16	2022/3/31
5	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	5	79.09	2022/3/31
6	四川同兴达建设咨询有限公司	6	78.78	2022/3/31
7	四川汇丰工程管理有限责任公司	7	78.76	2022/3/31
8	华信众恒工程项目咨询有限公司	8	78.64	2022/3/31
9	四川明清工程咨询有限公司	9	78.44	2022/3/31
10	中国建筑西南设计研究院有限公司	10	78.23	2022/3/31

招标代理机构信用信息管理系统排名

序号	企业名称	今日排名	今日得分	发布日期
1	四川良友建设咨询有限公司	1	99	2022/3/31
2	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	2	98	2022/3/31
3	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	3	96.5	2022/3/31
4	四川建科工程建设管理有限公司	4	96.3	2022/3/31
5	四川精正建设管理咨询有限公司	5	96	2022/3/31
6	四川明清工程咨询有限公司	6	95.6	2022/3/31
7	成都衡泰工程管理有限责任公司	7	93.5	2022/3/31
8	四川成化工程项目管理有限公司	8	92.1	2022/3/31
9	中鼎远发建工集团有限公司	9	91	2022/3/31
10	成都新高建设经济技术咨询有限公司	9	91	2022/3/31

信用评价对促进建筑业健康发展的作用及影响

□四川中建西勘九鼎建设项目管理有限公司 陈焱 王斌

摘要：建筑行业的健康发展是加快城市化进程，促进城市经济发展的必要保障。而在促进建筑业健康发展的过程中，针对建筑业进行信用评价是一种有效的手段。基于此，本文首先探讨了建筑行业构建信用体系的必要性，分析了建筑市场信用体系及信用评价中存在的问题和不足，在此基础上探讨了信用评价对促进健康行业健康发展的作用积极影响。旨在通过这样的探讨，更好的推动建筑业的绿色健康发展，实现建筑企业的永续经营。

关键词：信用评价；建筑业；健康发展；问题；作用及影响

引言：

建筑行业作为我国国民经济的支柱性产业之一，在经济不断发展的当下，建筑行业发展的态势呈现出迅猛的姿态。但相较于其他行业，建筑行业的产品生产和交易方式都具有特殊性，加之政策的敏感性，使得建筑行业的风险性较高，同时也决定了建筑行业进行信用评价促进健康发展的重要性。当前，建筑业信用缺失的现象越来越严重，因此，只有认识到信用评价对促进建筑业健康发展的作用及影响，并且分析建筑业信用缺失的现状其原因，这样才能够不断的优化建筑行业的信用评价，最终以信用评价促进建筑业的健康发展。

1 对建筑行业进行信用评价

首先，从全球范围来看，西方的一些发达国家早在上世纪就已经开始建立征信机构，在20世纪初期，这些征信机构的信用评价范围越来越广，开始向建筑业延伸，通过对建筑业的信用评价，不仅促使建筑行业健康发展，同时也通过信用评价极大的推动了市场经济的发展，在这种推动作用下，建筑业逐渐成为了上百亿美元规模的产业。

其次，从我国国内环境来看，当前我国正处在经济发展的转型期，产业结构不断调整，经济结构不断优化。加之社会经济迅猛发展，人们的物质生活水平不断提高，这使得人们的

社会价值观念发生了一系列变化，对于物质文明的要求越来越高，基于这样的社会需求，建筑业在发展的过程中，一些企业为了短期经济效益，牺牲企业的信用换取经济效益，这不仅不利于企业本身的健康发展也影响了整个行业的发展。

第三，从建筑业自身发展状况来看，针对建筑业进行信用评价能够消除市场行为中信息的不对称性。建筑业市场交易过程中，交易双方可能存在信息方面的不对等，这种不对等会使的交易者对企业状况企业财务状况、企业经济技术能力等各个方面无法形成全面认知。因此，信息不对等便有可能成为失信的源头。对于处在建筑行业产业链的各个企业来说，信息的优势一方便会利用自己的信息优势寻租，从而带来额外的经济效益，这在一定程度上损害了交易方的利益。而只有针对建筑业进行有效的信用评价，才能够更好的规范建筑业相关企业的行为使企业的各项信息更加公开透明。

2 建筑行业信用缺失的现象及问题

(1) 建筑业信用缺失的现象

1. 在工程招投标活动中不择手段。一些建筑企业为了承揽工程，在招投标阶段才去违背市场公平竞争的方式获得招投标资格，但由于企业自身资质不够，在项目承包之后无法顺利进行工程项目，这不仅影响了业主方的切身利益，

同时也对建筑企业自身带来了一系列不良影响,最终会导致整个建筑行业的信用受到影响。

2. 一系列质量和安全事故频繁发生。由于相关建筑企业在工程开展过程中或者在其他阶段未能严格按照行业的流程和规范进行操作,例如在施工过程中偷工减料以次充好,加之施工现场的各项管理工作不到位,导致工程质量出现严重问题,从而引发安全事故,影响了建筑行业的整体信用。

(2) 建筑业信用缺失问题

1. 建筑业自身对于信用意识不足。一些建筑业在发展的过程中只重视自身的经济效益忽视了信用道德建设,在长期发展过程中,导致企业信用危机严重,进而引发一系列问题。

2. 信用评价体系执行力度不足。现阶段,国家政府部门以及各地方政府,都对建筑企业的信用评价制定了一系列标准,如2018年建筑行业实施了《施工企业信用评价标准》,对于企业的信用等级以及评价办法做出了明确的规定。但企业在发展的过程中没有根据行业的信用评定标准对企业的各项活动进行优化,导致企业的信用建设存在不足,进一步影响了企业的发展。

3 信用评价对促进建筑业健康发展的作用及影响

(1) 对建筑业进行信用评价能够规范建筑业企业自身行为

建筑企业作为建筑行业的重要组成部分,通过对其进行应用评价,能够使相关企业认识到信用对于企业长远发展的意义。有了这样的思想认知,建筑业企业才会在今后的经营与发展过程中,始终注意企业自身的信用问题,并且结合企业的信用建设,制定一系列利于企业发展的战略目标,在这样的战略目标指引下,不断的提高建筑企业的业务能力,使建筑企业在经营与发展的过程中始终关注信用,始终关注发展质量。用这样的方式使每一个建筑企业在发展的过程中,都能以信用为基础和前提,才能使整个建筑业蓬勃发展。

(2) 对建筑业企业进行信用评价能够推动行政部门的有效监管

建筑工程以及一些建筑项目所需要的投资金额巨大,并且建筑产品以及建筑质量对于社会公众以及公共安全产生着深刻的影响。因此

建筑物业中一旦产生失信行为,极有可能出现一系列腐败现象,也会滋生建筑工程质量安全问题,进而引发一系列严重的社会问题。因此,加强信用评价能够使建筑业规范自身行为。对建筑业进行信用评价的过程中通过建立信用评价体系,结合各个主体的数据进行评价分析,能够帮助行政主管部门深入了解市场主体的信用情况,进而进行有效的监督与管理,针对企业出现的各种失信行为能够及时制止或者处罚,这样能够营造良好的信用环境,更好的维护建筑市场秩序,保障建筑工程质量的同时维护广大人民的生命财产安全。

(3) 加强信用评价能够提高企业的核心竞争力

建筑业企业出现信用缺失时,由于企业信息没有进行及时公布,加之失信惩戒机制不完善,这导致企业认为失信成本较低,因此在发展的过程中以失信换取企业的经济效益。而针对企业进行信用评价能够从根本上杜绝这样的问题,在发展的过程中借助信用体系的作用激励企业,不断的提高自身的技术经济能力和企业自身的经营能力,针对弄虚作假私信的企业进行淘汰,能够从根本上提高整个建筑业的竞争力,使建筑行业更好的促进社会的发展。

(4) 加强建筑业信用评价能够将信用作用与市场经济关系

在社会主义市场经济中商品交换作为市场机制的核心,商品交换的原则建立在信用基础之上。如果交易的双方存在不诚信的行为,必然会导致交易的不确定性增加。对于建筑业来说,建筑业相关企业为了降低对方违约的概率,必须投入更多的费用获取对方的信息和防范对方违约的风险,但这加大了企业的交易成本也浪费了企业的资源,也进一步降低了市场运行的经济效率。而针对建筑业进行信用评价能够制约交易主体各方的失信行为,极大的提高交易的成功性,这样能够使建筑业在复杂的市场环境中建立彼此相连,相互制约的信用关系,从而打造良好的社会主义经济市场,保持良好的经济运行效率。

(5) 加强建筑业信用评价影响社会价值取向以及社会秩序

社会关系是人与人之间关系的总和,包括了一定经济基础之上的各种政治法律道德以及

宗教等各种关系。对于建筑业来说,建筑业在发展与经营的过程中离不开各项经济活动和业务活动,如果建筑业相关企业出现信用问题,必然会影响企业与企业之间、个人与集体之间、集体与集体、以及积极与社会之间出现各种信任危机,在这种信任危机的影响下,最终会危及整个社会秩序。因此,加强对建筑业的信用评价,能够在全社会内形成社会成员普遍认可的诚信廉洁价值取向,进一步规范各个主体的行为,最终避免建筑行业市场出现“劣币驱逐良币”的社会现象。

4 加强对建筑业信用评价的方法和策略探讨

(1) 加强对建筑业的宣传教育,提高行业信用意识

信用是企业赖以生存的基础和前提,同时也是企业发展的源源不竭动力,更是企业强大生命力的展现。因此,针对建筑业信用评价的过程中,首先要构建良好的信用体系,而在构建信用体系的过程中应当通过宣传教育提高企业的信用意识,这样才能够使建筑业在发展的过程中始终以诚信为基础,促进企业各项经济活动和经营活动的开展,使企业能够始终坚持诚实守信,履行信用契约保持良好的信用情况。

(2) 加强法制建设为诚信建设提供法治基础

建筑业在发展的过程中,以完善的法律法规为基础对建筑业进行适当的约束与管理,这样才能够使建筑业在良性的制度约束下加强自身信用体系的建设。而为了更好的对建筑行业进行信用评估,还需要以法律法规为准绳,以坚实的法治保障作为基础,这样才能够对建筑业的信用情况进行科学合理的评价,使建筑行业在发展的过程中始终重视信用的价值。从实践角度来看,为了更好的对建筑业进行评价,相关政府部门应当建立一套完善的且符合我国

建筑业实际情况的信用评价法律法规体系,在法律法规体系的作用下对建筑业的各方主体做出严格规范,并且使信用评价贯穿于建筑行业发展的全过程之中。

(3) 进一步完善建筑业信用体系和失信约束惩罚机制

一方面相关管理部门应当针对建筑业的信用情况进行信息披露,这样能够使各方主体及时了解建筑业信用的实际情况。另一方面,针对建筑业诚信行为的情况进行相应的鼓励和惩罚,这样能够以完善的机制确保建筑业相关企业在发展的过程中始终以诚信为企业发展根本,从而推动企业诚信的完善和发展。除此之外,企业自身还应当加强行业自律,在发展的过程中,不断规范企业自身的行为,注重企业自身的社会声誉,展现企业的社会价值和责任担当,这样才能从根本上打造完善的企业信用体系,也能够使各方主体更好的对企业进行信用评价。

5 结语:

综上所述,针对建筑业进行信用评价才能够推动建筑业的健康发展。当前,针对建筑业的信用评价仍然存在一系列亟待改进的问题,只有深刻认识到信用评价促进建筑业健康发展的作用及影响,才能够结合问题制定出更加有效的策略,进而使整个建筑行业能够在良好的市场氛围下,推动城市化进程,也能够加快社会经济的发展。

参考文献:

- [1] 王勇,刘自信. 建筑业信用体系建设研究[J]. 建材世界,2019(09):98+105.
- [2] 高印立. 我国建筑业信用体系的构建及现存问题分析[J]. 建筑经济,2015(02):10-12.
- [3] 方浩霖. 建筑业信用问题及信用体系的研究[D]. 华南理工大学,2013(05).

创新视角的建筑工程全过程咨询价值研究

□四川佳明工程项目管理有限公司 王新雨 何治霖

摘要：价值链理论最初应用于企业层面，用以分析确定关键价值环节的核心竞争力，从而实现企业价值最大化。全过程工程咨询的服务活动贯穿于工程建筑工程的整个建设经营过程，与企业的经营过程比较类似，工程咨询服务完成的过程就是实现建筑工程目标的过程。因此，价值链在全过程工程咨询领域可定义为：专业咨询机构为工程建筑工程提供组织、管理、经济和技术等价值增加服务的过程，它涵盖了工程建筑工程在建设运营全过程中所经历的所有工程咨询活动。

关键词：全过程造价咨询；组织；管理；策划

1 全过程工程咨询的核心理念

全过程工程咨询的核心是基于建筑工程全生命周期，通过对部分或全部专业工程咨询服务进行有机整合与集成，打造一条环环相扣的价值链，实现工程建筑工程价值再造和价值增值。主要包括三层内涵：一是实现各专业工程咨询服务的有机整合。全过程工程咨询将互不相同，但又相互关联的碎片化工程咨询服务整体集成，从松散转向集中、从部分转向整体、从碎片转向整合，可以有效减少各类咨询的工作界面和协调难度，为建筑工程制定总体方案和管理服务。二是实现建筑工程建设与运营阶段的有效衔接。全过程工程咨询覆盖从前期决策到运营维护全过程各阶段，以建筑工程全生命周期的整体最优作为目标，有效避免了建设与运营阶段的管理孤岛现象，实现建筑工程全生命周期的价值增值。三是实现建设建筑工程全过程信息的互联共享。全过程工程咨询可以制定统一的信息编码、传递、解码规则，使各类信息在不同阶段、

不同参与单位、不同专业之间充分而准确地传递，避免信息中的遗漏或错误，提高信息传递的全面性、准确性与有效性。

2 全过程工程咨询基本价值活动

(1) 前期阶段

前期阶段又称为投资决策阶段，即从建筑工程策划至确定建筑工程立项的阶段。该阶段的基本价值活动主要包括：规划咨询、投资机会研究、初步可行性研究、可行性研究以及环境影响评价、社会稳定风险评估等专项技术评价。

(2) 准备阶段

准备阶段是指投资决策后，从完成建筑工程立项至开工建设的阶段。该阶段的基本价值活动主要包括：工程勘察、工程设计、造价咨询、工程和设备采购咨询等。

(3) 实施阶段

实施阶段是指工程建筑工程从开工建设至竣工验收的阶段。该阶段的基本价值活动主要

包括：建筑工程管理、工程监理、设计服务、运营咨询、人员培训、竣工验收咨询等。

(4) 运营阶段

运营阶段指工程建筑工程建成后投入正常生产运营的阶段。该阶段的基本价值活动主要包括：运维技术咨询、运维管理咨询、绩效评价、建筑工程后评价、更新改造咨询等。

3 全过程工程咨询价值链策划

3.1 1+N 咨询服务组合价值链

满足建筑工程单位对建设建筑工程一体化服务需求（包括纵向——全生命周期和横向——各单项咨询服务），增强建设建筑工程的系统性和协同性，可采用 1+N 咨询服务组合价值链。

“1”是指全过程建筑工程管理、全过程造价咨询或全过程设计（包括 BIM）等，“N”是指投资咨询、招标采购、勘察、设计、监理、造价等其他单项咨询服务。

3.2 跨阶段咨询组合价值链

满足建筑工程单位对建设建筑工程的多阶段咨询服务需求，可采用跨阶段咨询服务组合价值链。跨阶段咨询服务组合是指根据建筑工程单位需求，咨询机构承担建设建筑工程前期阶段、准备阶段、实施阶段、运营阶段中两个或两个以上阶段的咨询服务。

3.3 类型咨询服务组合价值链

满足建筑工程单位对建设建筑工程的多类型咨询服务需求，可采用跨类型咨询服务组合价值链。跨类型咨询服务组合是指根据建筑工程单位需求，咨询机构承担八类咨询服务中两个或两个以上类型的咨询服务。

4 创新视角的建筑工程全过程咨询价值实现路径

4.1 价值规划阶段路径

价值规划阶段（即前期阶段和准备阶段）

是全过程工程咨询价值链的上游阶段。该阶段虽然投入少，但较大程度决定了建筑工程投资和使用功能，前期决策的失误将导致重大的投资损失，因此对建筑工程价值大小起到关键性作用，增值的可塑性较强。到建筑工程前期阶段，选择全生命周期成本最小而资产价值最优化的投融资模式。

4.1.1 方案比选

根据建筑工程策划成果，参考设计规范、标准，构建备选方案，基于价值工程进行方案比选和优化，选择性价比最高的方案。同时，计算选定方案内部各系统的价值指数，价值系数大于 1，增加设计限额；小于 1，则应减少设计限额。

4.1.2 尽职调查

尽职调查主要是对目标企业和建筑工程所涉及的政策法规、市场需求、技术经济等进行全面系统的调研，识别建筑工程风险，确定建筑工程可行性，为建筑工程决策提供有价值的信息。

4.1.3 投融资策划

将价值工程与全生命周期成本管理相结合，把关注点向后延伸至建筑工程运营阶段，向前推进价值形成阶段（即实施阶段）是全过程工程咨询价值链的中间部分。该阶段是将决策成果转化工程实体价值的过程，也是预期价值目标能否实现的重要阶段，各种动态因素增多，管理控制难度较大，因此以保值和小幅增值为主。

4.1.4 风险管理

建筑工程前期阶段存在较多不确定因素，若不对其进行科学合理的分析论证，势必阻碍价值增值。工程咨询服务应对风险管理给予高度重视，及早预测工程各项风险，并提出合理应对措施将其影响控制在可接受的范围内。

4.2 价值链施工路径

4.2.1 运用 BIM 技术

运用 BIM 技术对设计方案进行优化。通过 BIM 技术碰撞检查、可视化空间分析、施工工艺模拟,发现设计图纸问题,提高设计质量,减少建筑拆改,优化成品观感,提升实体工程质量。利用 BIM 模拟功能,提前发现设计图纸和施工组织设计中存在的缺陷,更加合理地排布施工流水段,减少因物料使用和施工组织不合理造成的施工成本增加。

4.2.3 优化施工方案

对施工组织设计与专项施工方案进行论证,选择最佳施工方案,合理规划施工场地平面布置。有效减少资源消耗、降低施工成本、提高劳动效率,减少施工工期、提高施工质量。

4.3 价值实现阶段的增路径

价值实现阶段(即运营阶段)是全过程工程咨询价值链的完成阶段。该阶段主要通过鉴定、修缮、加固和拆除等活动,保证建设建筑工程的功能和性能满足正常使用要求[2],重点与预期价值目标进行对比分析,总结经验、汲取教训、提出建议,为下一个建设建筑工程的价值增值提供借鉴。同时,进一步优化运营维护方案,包括成本效益分析、价格接受度分析、环保建筑工程邻避效应风险评估、使用者便利性分析(换乘方便、残疾人利用、行动路线最短)、

维修便利性和经济性分析、未来市场需求风险评估、公共安全风险分析等内容,以求达到运营绩效最优。

结束语

通过全过程工程咨询价值链模型的构建和建筑工程增值实现路径的研究,可以有效整合集成各类咨询服务业务,减少参建单位数量与协调工作量,降低咨询成本、提高咨询效率、提升咨询质量,更好地实现建筑工程价值。但全过程工程咨询行业还存在绩效评价体系、监测及跟踪机制、专业机构和人员缺失等诸多问题亟需破解,只有从理论方法、政策环境、行业标准到实操保障都具备良好的基础和条件,工程咨询行业才能从原有的“碎片化”服务真正迈入到“一体化”价值增值服务,为提升固定资产投资决策科学化水平、进一步深化投融资体制改革提供重要支撑。

参考文献:

[1] 张晓丹,肖跃军,吴涛.工程建筑工程全寿命周期的价值管理探析[J].徐州建筑职业技术学院学报,2008,8(4):47-49.

[2] 全国咨询工程师(投资)职业资格考试参考教材编写委员会.工程建筑工程组织与管理[M].北京:中国统计出版社.2018:5.

成都市建筑与装饰工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
一 土石方工程			
01003	人工挖土方	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
01004	人工挖沟槽、坑土方（深 2 米以内）	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
二 架子工程			
02001	外架搭拆（单排步距 1.2 米）	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02003	外架搭拆（双排步距 1.2 米）	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02005	里架搭拆	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02006	满堂架搭拆	按搭设的水平投影面积计算	m ²
三 砌体工程			
3.1 砌砖工程			
03001	砖基础砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03002	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03005	砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03006	空心砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03010	半成品隔墙安装	按实际安装面积计算	m ²
3.3 屋面工程			
03021	轻质混凝土保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03022	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03023	膨胀珍珠岩保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
四 模板工程			
4.1 现浇混凝土及钢筋混凝土构件			
04001	基础（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04002	基础（木模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²

实物工程量人工单价表

人工单价（元）							
成都	双流	都江堰	大邑	蒲江	彭州市	温江区	备注
25.00	26.00	25.00	23.00	24.50	25.00	24.50	
26.52	25.20	25.00	23.50	25.50	26.50	26.00	包括人力（车）运输
14.28	13.90	15.00	12.00	13.50	14.00	14.00	
17.34	17.50	14.50	14.50	16.00	17.50	17.00	
9.18	8.90	8.90	8.00	9.00	9.00	9.00	
10.72	9.80	8.90	8.50	9.80	10.50	10.50	
229.52	217.00	199.00	180.00	205.00	200.00	215.00	
229.52	218.00	201.00	180.00	205.00	200.00	215.00	
229.52	215.00	206.00	180.00	205.00	200.00	215.00	
229.52	217.00	198.00	180.00	205.00	200.00	215.00	
49.98	51.00	38.00	35.00	43.00	43.00	47.00	
73.45	71.50	70.00	65.00	70.50	71.00	71.00	
135.67	132.50	131.00	130.00	133.00	134.00	133.00	
73.45	70.50	69.00	65.00	70.00	71.30	71.00	
36.22	34.00	32.00	30.00	33.50	33.00	34.00	
37.24	33.50	32.00	30.00	33.50	34.00	35.00	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
04003	矩形柱、构造柱（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04004	矩形柱、构造柱（木模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04006	矩形梁（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04007	矩形梁（木模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04010	直形墙（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04011	直形墙（大型钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04012	直形墙（木模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04015	有梁板、无梁板、平板（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04016	有梁板、无梁板、平板（复合模板）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
4.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			
04023	桩、矩形柱、矩形梁	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
五 钢筋工程			
05001	现浇混凝土钢筋	按实际制作绑扎安装的长度（面积）乘以单位理论质量计算	t
05002	预制构件钢筋	按实际制作绑扎安装的长度（面积）乘以单位理论质量计算	t
05005	先张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度（面积）乘以单位理论质量计算	t
05006	后张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度（面积）乘以单位理论质量计算	t
六 混凝土工程			
6.1 现浇混凝土工程			
06002	带形、独立基础	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06005	柱	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06006	梁	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06007	板（有梁板、无梁板、平板）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06008	墙	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06013	地面、道路	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³

实物工程量人工单价
2022

人工单价（元）							
成都	双流	都江堰	大邑	蒲江	彭州市	温江区	备注
36.22	36.00	32.00	29.00	33.50	33.00	34.00	
37.24	34.00	32.50	29.50	34.00	34.00	35.00	
36.22	33.00	31.00	30.00	34.50	33.00	35.50	
37.24	34.00	31.00	30.00	33.50	34.00	36.00	
36.22	32.00	32.00	30.00	33.50	33.00	34.00	
37.24	33.00	31.00	28.00	33.50	34.00	35.00	
37.24	34.00	32.90	28.00	33.50	34.00	34.50	
36.22	33.00	31.00	27.00	33.50	33.00	33.00	
37.24	35.00	33.00	27.00	32.50	34.00	34.00	
31.12	30.00	29.00	27.00	29.50	30.00	30.50	
872.19	760.00	640.00	620.00	660.00	770.00	760.00	
800.78	703.00	650.00	590.00	650.00	700.00	710.00	
800.78	700.00	650.00	590.00	650.00	700.00	710.00	
800.78	705.00	650.00	590.00	650.00	700.00	710.00	
34.68	31.00	33.00	30.00	33.00	33.00	33.50	混凝土工程人工单价为商品混凝土泵送到位后的浇捣、养护费用
34.68	32.00	32.00	30.00	33.00	33.00	33.50	
34.68	33.00	32.00	30.00	33.00	33.00	33.50	
34.68	32.00	31.00	30.00	33.00	33.00	33.50	
34.68	32.00	32.00	30.00	33.00	33.00	33.50	
38.26	35.00	37.00	30.00	39.00	41.00	39.50	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
06016	基础商品砼浇捣（泵送）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06017	主体结构商品砼浇捣（泵送）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
6.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			
06022	桩、柱、梁	按实际浇捣砼的体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
七 防水工程			
07001	卷材防水层（平面）	按实铺面积以平方米计算	m ²
07002	卷材防水层（立面）	按实铺面积以平方米计算	m ²
07003	涂膜防水层（平面）	按实涂防水层面积计算	m ²
07004	涂膜防水层（立面）	按实涂防水层面积计算	m ²
07005	涂料防水层（平面）	按实涂防水层面积计算	m ²
07006	涂料防水层（立面）	按实涂防水层面积计算	m ²
八 抹灰工程			
8.1 整体面层			
08001	内墙面一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²
08002	外墙面一般抹灰（嵌条）	按实际抹灰面积计算	m ²
08003	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²
08011	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²
8.2 块料面层			
08017	贴瓷砖墙面（瓷砖规格 152mm×152mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08018	内墙贴面砖（面砖规格 300mm×200mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08019	外墙贴面砖（面砖规格 240mm×60mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08021	挂贴天然石材墙面（石材规格 600mm×300mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08023	干挂天然石材墙面	按实际粘贴面积计算	m ²
08026	贴地砖、缸砖楼地面（地砖规格 600mm×600mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08029	贴天然石材楼地面（石材规格 600mm×600mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08030	贴天然石材楼地面（石材规格 800mm×800mm）	按实际粘贴面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2022

人工单价（元）							
成都	双流	都江堰	大邑	蒲江	彭州市	温江区	备注
34.68	32.00	33.00	29.00	33.00	33.00	32.50	混凝土工程人工单价为商品混凝土泵送到位后的浇捣、养护费用
34.68	33.00	33.00	30.00	33.00	33.00	32.50	
51.52	48.00	49.00	45.30	49.50	50.00	49.50	
9.38	9.00	9.00	8.00	9.00	9.20	9.00	
10.50	10.00	9.00	9.00	10.00	9.50	10.00	
10.50	10.00	8.50	7.50	8.50	9.50	9.50	
11.52	9.50	8.90	7.50	8.50	10.00	9.50	
11.52	9.50	8.90	7.50	8.50	10.00	9.50	
12.54	9.80	11.00	8.00	10.00	11.00	10.00	
15.71	14.20	14.00	12.50	15.00	14.50	14.50	
27.95	25.20	25.00	22.50	25.00	26.50	25.50	
15.71	14.10	13.00	12.50	15.00	14.00	15.00	
12.65	12.00	13.00	11.00	12.50	11.50	12.00	
49.48	41.20	38.00	35.00	40.00	40.00	41.50	
36.22	33.00	34.00	34.00	40.00	34.00	34.50	
43.36	41.50	40.00	38.00	41.50	41.00	42.50	
77.02	68.20	65.00	62.00	68.00	68.00	68.50	
66.82	63.00	62.00	60.00	65.00	65.50	64.50	
36.22	33.20	33.00	29.00	33.00	33.50	32.00	
36.22	33.00	30.00	31.00	34.00	33.50	34.00	
36.22	33.50	31.00	31.00	35.00	33.50	35.00	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
九 木作与木装修工程			
9.1 门窗工程			
09001	木门制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
09002	木窗制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
9.2 楼地面工程			
09007	龙骨上铺硬木企口地板	按实际铺贴面积计算	m ²
09009	成品强化(复合)木地板安装(含踢脚及收口条)	按实际铺贴面积计算	m ²
09011	成品木踢脚板安装	按实际安装长度计算	m
9.3 墙柱面工程			
09012	隔墙木龙骨制作安装	按垂直投影面积计算	m ²
09014	隔墙龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09016	贴装饰板面	按实际铺贴面积计算	m ²
9.4 天棚工程			
09018	天棚木龙骨制作安装	按主墙间净空面积计算	m ²
09019	天棚U型轻钢龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09020	天棚T型铝合金龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09021	天棚龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09022	天棚纸面石膏板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09023	天棚矿棉板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09024	天棚铝塑板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09025	铝质扣板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
9.5 窗帘盒、栏杆、扶手、壁(吊)柜工程			
09028	成品木质装饰板条安装	按实际安装长度计算	m
09029	成品木质装饰线条安装	按实际安装长度计算	m
09031	成品硬木扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m
09033	成品木栏杆安装	按扶手长度(包括弯头长度)乘以栏杆高度以面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2022

人工单价（元）							
成都	双流	都江堰	大邑	蒲江	彭州市	温江区	备注
97.93	93.00	93.00	90.00	92.00	94.00	92.50	
103.03	95.50	95.00	90.00	94.00	95.00	94.50	
19.90	19.00	23.00	23.50	22.00	24.50	20.00	
13.78	9.00	12.00	11.30	13.50	12.50	13.00	
10.72	9.80	9.00	7.50	9.80	9.00	10.00	
12.76	11.50	11.50	8.50	11.50	12.50	12.00	
10.72	10.00	12.00	10.50	11.00	12.00	11.50	
13.78	12.00	13.00	11.50	12.50	13.00	12.50	
15.30	13.50	14.50	12.00	13.50	13.50	14.00	
17.34	16.00	16.00	15.20	17.00	16.50	17.00	
17.86	16.00	16.00	14.50	17.50	17.00	17.50	
17.86	16.50	14.00	14.50	17.50	17.00	17.50	
15.30	13.50	14.00	11.50	14.00	13.60	14.00	
15.30	14.00	12.50	11.50	14.00	13.60	14.00	
22.96	21.00	20.00	21.50	21.50	22.50	22.00	
15.30	14.00	13.00	10.50	13.00	14.50	13.50	
8.68	8.20	8.50	5.50	8.60	8.00	8.00	
8.68	7.50	8.60	5.50	8.60	8.00	8.00	
18.88	17.20	15.80	13.00	16.50	17.50	17.50	
30.10	27.50	22.00	23.00	27.00	28.50	27.00	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
9.6 木结构工程			
09035	方木人字屋架制作安装（跨度在 6m 以内）	按实际安装榀数计算	榀
09037	方木柱制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09039	方木梁制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09041	方檀木制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
十 油漆工程			
10003	木门窗刷调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
10004	木门窗刷清漆三遍	按单面洞口面积计算	m ²
10010	木隔断刷调和漆二遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10011	木隔断刷清漆三遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10020	内墙面刷乳胶漆（满刮腻子一遍、二遍涂料成活）	按实际刷漆面积计算	m ²
10022	天棚面刷乳胶漆（满刮腻子一遍、二遍涂料成活）	按实际刷漆面积计算	m ²
10023	钢门窗刷防锈漆一遍、铅油、调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
十一 玻璃工程			
11001	木门窗玻璃制安（玻璃厚度 5mm 以内）	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11002	木门窗玻璃制安（玻璃厚度 5mm 以上）	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11005	金属门窗玻璃制安（玻璃厚度 5mm 以内）	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11006	金属门窗玻璃制安（玻璃厚度 5mm 以上）	按实际安装玻璃面积计算	m ²
十二 金属制品制作及安装工程			
12.1 金属制品及构件			
12015	铝合金门制安（平开门）	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12016	铝合金门制安（推拉门）	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12017	铝合金窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12018	塑钢门制安（平开门）	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12019	塑钢门制安（推拉门）	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12020	塑钢窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12021	铝塑板幕墙	按实作面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2022

人工单价（元）							
成都	双流	都江堰	大邑	蒲江	彭州市	温江区	备注
206.06	198.00	190.00	185.00	201.00	210.00	202.00	
513.11	492.00	490.00	460.00	480.00	490.00	490.00	
615.12	571.00	495.00	495.00	520.00	600.00	540.00	
154.04	145.20	145.00	138.00	150.00	160.00	150.00	
18.88	17.00	17.00	15.00	18.50	17.00	17.00	
19.90	18.00	18.00	17.50	19.50	18.50	19.00	
18.88	16.50	17.00	14.00	17.00	17.00	17.00	
19.90	18.00	15.50	15.50	18.00	19.00	17.50	
12.44	12.00	13.50	13.00	13.50	13.50	12.00	
13.56	13.00	13.50	12.50	13.00	13.00	13.00	
16.84	15.40	15.00	12.50	14.50	15.50	15.50	
15.50	15.00	14.00	14.00	15.00	15.00	15.00	
15.50	14.50	15.00	14.00	15.00	15.00	15.00	
15.50	14.50	15.00	14.00	15.00	15.00	15.00	
15.50	14.30	15.80	14.00	15.00	15.00	15.00	
30.91	30.00	33.50	31.00	32.00	34.00	31.50	
28.87	28.00	33.00	33.00	31.00	31.50	29.00	
36.01	36.00	37.00	37.00	37.00	37.50	37.00	
41.11	40.00	40.00	39.00	41.00	40.60	40.50	
30.91	31.00	36.00	40.00	33.00	33.30	31.00	
30.91	32.00	33.00	39.00	32.00	33.00	31.00	
71.71	67.00	69.00	65.00	65.00	69.00	67.00	

成都市建筑行业主要工种人工成本信息表

序号	工种	日工资(元)												备注
		成都	龙泉	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫县	彭州市	崇州市	新津区	温江区	
1	建筑、装饰工程普工	146.89	156.00	150.00	145.00	145.00	142.00	143.42	153.00	141.00	142.00	141.00	145.00	
2	木工(模板工)	226.46	240.00	220.00	220.30	200.00	205.00	207.00	205.00	203.00	205.00	203.00	211.00	
3	钢筋工	210.14	223.00	210.00	203.00	200.00	195.00	202.00	203.00	198.00	200.00	196.00	205.00	
4	混凝土工	187.70	200.00	190.00	185.20	179.00	190.00	180.00	185.00	180.00	180.00	179.00	185.00	
5	架子工	215.24	228.00	210.00	211.00	190.00	195.00	197.00	195.00	196.00	197.00	193.00	201.00	
6	砌筑工(砖瓦工)	192.80	203.00	190.00	191.00	175.00	185.00	183.82	185.00	181.00	185.00	181.00	189.00	
7	抹灰工(一般抹灰)	185.66	196.00	183.00	180.00	175.00	177.00	176.75	178.00	176.00	177.00	174.00	181.00	
8	抹灰、镶嵌工	193.82	205.00	192.00	189.20	179.00	185.00	183.82	185.50	183.50	185.00	181.00	188.00	
9	装饰木工	239.72	253.00	235.00	231.00	212.00	220.00	224.22	245.00	230.00	220.00	222.00	231.00	
10	防水工	157.10	164.00	158.00	153.00	150.00	150.00	147.46	150.00	151.00	150.00	145.00	153.00	
11	油漆工	171.38	181.00	168.00	166.00	160.00	165.00	162.61	155.00	163.00	165.00	161.00	167.00	
12	管工	171.38	181.00	168.00	167.00	165.00	165.00	162.61	165.00	163.00	165.00	161.00	167.00	
13	电工	208.10	220.00	185.00	176.00	165.00	165.00	162.61	165.00	163.00	165.00	162.00	167.00	
14	通风工	171.38	181.00	168.00	165.00	165.00	165.00	162.61	165.00	163.00	165.00	162.00	167.00	
15	电焊工	205.04	218.00	203.00	198.00	185.00	195.00	191.90	194.00	198.00	192.00	191.00	198.00	
16	起重工	171.38	181.00	168.00	158.00	165.00	165.00	161.60	165.00	165.00	165.00	161.00	167.00	
17	玻璃工	171.38	181.00	168.00	162.00	170.00	165.00	161.60	165.00	165.00	165.00	162.00	167.00	
18	金属制品安装工	166.28	176.00	165.00	155.00	165.00	160.00	155.54	145.00	160.00	157.00	156.00	163.00	

成都市 XX 道路工程项目

一、工程概况

项目名称	XX 道路工程项目		工程地点	成都市 XX 区
工程分类	市政道路		编制日期	2021 年 11 月
编制依据	《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件。		编制阶段	招标控制价
计价方式	增值税一般计税		抗震烈度	7 度
工程总概况	XX 道路工程位于：成都市 XX 区。工程内容具体包括建设红线区域范围内道路工程、景观绿化工程、电力工程、排水工程、照明工程、交安工程、海绵城市工程等。			
道路长度、宽度	长 544.741m，宽 30m			
道路等级	城市次干道；双向 4 车道；一板块			
路面组成	红线宽度 30 米 =3 米人行道 +10.5 米车行道 +3 米中分带 +10.5 米车行道 +3 米人行道			
设计车速	40km/h			
编制范围	建设红线区域范围内道路工程、景观绿化工程、电力工程、排水工程、照明工程、交安工程、海绵城市工程等			
横断面结构形式	人行道	10.0cmC30 透水水泥混凝土（灰色） 12cm C30 透水水泥混凝土基层 25cm 厚级配碎石垫层 压实路基（重型压实度≥ 93%） 总厚度 47cm。		
	车行道	上面层：4cm 沥青玛蹄脂碎石混合料 SMA-13C 上面层 中面层：6cm 密级配中粒式沥青砼 AC-20C 中面层 下面层：6cm 密级配中粒式沥青砼 AC-20C 下面层 稀浆封层：0.6cm 乳化沥青稀浆下封层 基层：25cm 5% 水泥稳定级配碎石上基层 底基层：25cm 4% 水泥稳定级配碎石下基层 垫层：20cm 级配碎石垫层 道路路面横坡为 1.5%，基层横坡同面层。		
备注	1、房屋建筑工程：100 单位含量是指每 100 平方米建筑面积中含有的工程量指标；			
	2、市政基础设施工程：100 单位含量是指每 100 米道路长度中含有的工程量指标；			
	3、桥梁工程：10 单位含量是指每 10 米桥梁长度中含有的工程量指标；			

二、单项工程

项目名称：XX 道路工程项目 - 标段一

建设规模：429.41m

单位工程名称	金额（元）	单位造价	分部分项	分部分项占比（%）	措施项目	措施项目占比（%）
道路工程	10286571.93	23955.13	8354499.91	81.22%	155037.86	1.51%
排水工程	2216074.64	5160.74	1706085.94	76.99%	119099.98	5.37%
电力工程	1326716.77	3089.63	1073762.81	80.93%	22631.68	1.71%
照明工程	2170469.21	5054.54	1720688.22	79.28%	59732.04	2.75%
交通工程	813922.38	1895.44	639628.48	78.59%	28110.27	3.45%
海绵城市	40805.46	95.03	31509.4	77.22%	1562.98	3.83%
绿化工程	295506.36	688.17	231513.5	78.34%	11041.07	3.74%
合计	17150066.75	39938.68	13757688.26	80.22%	397215.88	2.32%

项目名称：XX 道路工程项目 - 标段二

建设规模：115.33m

单位工程名称	金额（元）	单位造价	分部分项	分部分项占比（%）	措施项目	措施项目占比（%）
道路工程	1654303.14	14343.96	1346242.07	81.38%	22427.8	1.36%
排水工程	291714.33	2529.37	226364.23	77.60%	13858.41	4.75%
电力工程	244943.44	2123.83	182076.8	74.33%	19907.57	8.13%
照明工程	499292.22	4329.21	389286.79	77.97%	20103.97	4.03%
交通工程	31421.93	272.45	12915.66	41.10%	12732.90	40.52%
绿化工程	100113.39	868.05	78807.54	78.72%	3442.09	3.44%
合计	2821788.45	24466.87	2235693.09	79.23%	92472.74	3.28%

三、单项工程

项目名称：XX 道路工程项目 - 标段一

建设规模：429.41m

单位工程	金额（元）	占比（%）	人工占比（%）	材料占比（%）	机械占比（%）	综费占比（%）	其他占比（%）
道路工程	10286571.93	59.98%	5.72%	69.95%	3.15%	2.65%	18.54%
排水工程	2216074.64	12.92%	10.89%	61.15%	4.36%	3.87%	19.73%
电力工程	1326716.77	7.74%	6.83%	71.14%	1.25%	2.29%	18.50%
照明工程	2170469.21	12.66%	14.78%	59.95%	1.31%	3.74%	20.22%
交通工程	813922.38	4.75%	14.64%	58.50%	1.91%	4.67%	20.28%
海绵城市	40805.46	0.24%	28.03%	43.34%	0.03%	5.82%	22.78%
绿化工程	295506.36	1.72%	14.10%	56.14%	3.00%	6.44%	20.32%
合计	17150066.75	100%	8.24%	66.79%	2.86%	3.08%	19.03%

造价构成表

其他项目	其他项目占比 (%)	规费	规费占比 (%)	税金	税金占比 (%)	其他费用	其他费用占比 (%)	占比 (%)
850953.78	8.27%	49708.45	0.48%	846918	8.23%	29453.93	0.29%	59.98%
182518.59	8.24%	19570.05	0.88%	182454.71	8.23%	6345.37	0.29%	12.92%
109639.45	8.26%	7652.23	0.58%	109231.76	8.23%	3798.84	0.29%	7.74%
178042.03	8.20%	27092.22	1.25%	178699.91	8.23%	6214.79	0.29%	12.66%
66773.88	8.20%	10067.05	1.24%	67012.17	8.23%	2330.53	0.29%	4.75%
3307.24	8.10%	949.39	2.33%	3359.61	8.23%	116.84	0.29%	0.24%
24255.46	8.21%	3520.46	1.19%	24329.74	8.23%	846.13	0.29%	1.72%
1415490.43	8.25%	118559.85	0.69%	1412005.9	8.23%	49106.43	0.29%	100%

其他项目	其他项目占比 (%)	规费	规费占比 (%)	税金	税金占比 (%)	其他费用	其他费用占比 (%)	占比 (%)
136866.99	8.27%	7826.73	0.47%	136202.72	8.23%	4736.83	0.29%	58.63%
24022.26	8.23%	2616.61	0.90%	24017.54	8.23%	835.28	0.29%	10.34%
20198.44	8.25%	1892.49	0.77%	20166.78	8.23%	701.36	0.29%	8.68%
40939.08	8.20%	6424.82	1.29%	41107.92	8.23%	1429.64	0.29%	17.69%
2564.86	8.16%	531.5	1.69%	2587.04	8.23%	89.97	0.29%	1.11%
8224.96	8.22%	1109.57	1.11%	8242.57	8.23%	286.66	0.29%	3.55%
232816.59	8.25%	20401.72	0.72%	232324.57	8.23%	8079.74	0.29%	100%

费用构成表

项目名称：XX 道路工程项目 - 标段二

建设规模：115.33m

单位工程	金额 (元)	占比 (%)	人工占比 (%)	材料占比 (%)	机械占比 (%)	综费占比 (%)	其他占比 (%)
道路工程	1654303.14	58.63%	5.60%	70.30%	2.98%	2.62%	18.49%
排水工程	291714.33	10.34%	10.62%	61.46%	4.24%	3.93%	19.75%
电力工程	244943.44	8.68%	9.14%	68.09%	1.11%	2.67%	18.97%
照明工程	499292.22	17.69%	15.23%	59.59%	1.13%	3.76%	20.29%
交通工程	31421.93	1.11%	20.02%	50.36%	2.81%	5.24%	21.57%
绿化工程	100113.39	3.55%	13.12%	56.15%	3.99%	6.49%	20.25%
合计	2821788.45	100%	8.56%	66.58%	2.66%	3.13%	19.08%

四、经济指标表

项目名称：XX 道路工程项目

建设规模：544.74m

项目	金额（元）	单位造价	占比（%）
分部分项与单价措施	16170101.19	29684.02	80.96%
土石方工程	787254.50	1445.19	3.94%
土方工程	734048.79	1347.52	3.68%
回填方及土石方运输	53205.71	97.67	0.27%
道路工程	5909488.31	10848.25	29.59%
路基处理	64747.08	118.86	0.32%
道路基层	4069996.51	7471.43	20.38%
道路面层	1540427.30	2827.82	7.71%
人行道	32498.17	59.66	0.16%
其他	168545.31	309.40	0.84%
边坡防护工程	33273.94	61.08	0.17%
排水工程	1899089.35	3486.22	9.51%
土石方	223013.92	409.39	1.12%
管道	741413.63	1361.04	3.71%
管井	363622.82	667.52	1.82%
附属工程	571038.98	1048.28	2.86%
绿化工程	309451.04	568.07	1.55%
绿地整理	64361.32	118.15	0.32%
乔木	137775.85	252.92	0.69%
灌木	84059.26	154.31	0.42%
花卉	18741.44	43.64	0.09%
地被、草坪	4513.17	10.51	0.02%
交安工程	649759.55	1192.79	3.25%
设备	105187.31	244.96	0.53%
配管	137968.79	321.30	0.69%
配线	13986.7	32.57	0.07%
电缆	70136.36	163.33	0.35%
交通管理设施	317234.91	582.36	1.59%
防雷接地	1224.39	2.85	0.01%
附属工程	4021.09	9.36	0.02%
电力通道工程	1262125.14	2316.93	6.32%
土石方	60011.43	110.17	0.30%
U型槽	770850.45	1415.08	3.86%

项目	金额(元)	单位造价	占比(%)
管道	287405.06	527.60	1.44%
管井	89068.92	163.51	0.45%
附属工程	6285.53	11.54	0.03%
防雷接地	48503.75	89.04	0.24%
电气工程	320630.16	588.59	1.61%
配电箱	4070.31	35.29	0.02%
电缆	218745.45	401.56	1.10%
附属工程	97814.4	179.56	0.49%
拆除工程	28813.92	67.10	0.14%
拆除路面	5971.39	13.91	0.03%
拆除基层	22842.53	53.20	0.11%
措施费	94314.51	173.14	0.47%
基础模板	51922.48	95.32	0.26%
草绳绕树干	1664.7	3.06	0.01%
树木支撑架	3282.90	6.03	0.02%
脚手架	5975.52	10.97	0.03%
大型机械设备进出场及安拆费	11534.53	26.86	0.06%
施工排水、降水	19934.38	36.59	0.10%
未归类	4909174.71	9011.94	24.58%
总价措施	312968.78	574.53	1.57%
措施费	312968.78	574.53	1.57%
安全文明施工	289333.13	531.14	1.45%
冬雨季施工增加	7335.21	13.47	0.04%
二次搬运	4686.38	8.60	0.02%
夜间施工增加	9780.26	17.95	0.05%
工程定位复测费	1833.80	3.37	0.01%
税金	1644330.47	3018.55	8.23%
非规范项目	57186.17	104.98	0.29%
创优质工程奖补偿奖励费	0	0	0
其中:除税甲供材料(设备)费	0	0	0
附加税	57186.17	104.98	0.29%
其他项目	1648307.02	3025.85	8.25%
专业工程暂估价	0	0	0
总承包服务费	0	0	0
暂列金额	1648307.02	3025.85	8.25%
计日工	0	0	0
规费	138961.57	255.10	0.70%
合计	19971855.2	36663.03	100%

五、工程量指标表

项目名称：XX 道路工程项目
建设规模：544.74m

项目	单位	工程量	单位含量	单位造价
分部分项与单价措施	—	—	—	29684.02
挖方	m ³	39672.52	72.828	1854.38
挖一般土方	m ³	24571.46	45.107	1308.55
挖沟槽土方	m ³	15101.06	27.722	545.84
填方	m ³	17654.58	32.409	215.93
回填方	m ³	17654.58	32.409	215.93
路基处理	m ²	3185.96	5.849	69.13
土工合成材料	m ²	3185.96	5.849	69.13
道路基层	m ²	63870.97	117.250	7414.82
路床（槽）整形	m ²	15638.29	28.708	49.73
碎石基层	m ²	25133.49	46.138	3117.39
水泥稳定碎（砾）石基 层	m ²	23080.85	42.370	4246.10
垫层	m ²	18.34	0.034	1.61
道路面层	m ²	60734.42	111.492	2827.82
沥青混凝土	m ²	20244.81	37.164	2530.87
透层、粘层	m ²	30367.21	55.746	252.90
封层	m ²	10122.40	18.582	44.04
人行道面层	m ²	261.66	0.480	59.66
人行道块料铺设	m ²	261.66	0.480	59.66
侧（平、缘）石	m	3533.17	6.486	309.40
安砌侧（平、缘）石	m	3533.17	6.486	309.40
交通管理设施	—	—	—	582.36
标记	—	—	—	68.46
标志牌	个	21	0.039	147.25
立柱	个	3	0.007	7.22
灯杆	个	12	0.028	38.05

项目	单位	工程量	单位含量	单位造价
标线	m ²	295.07	0.542	20.38
横道线	m ²	410.66	0.754	33.74
隔离护栏	m	640	1.490	369.59
钢筋砼污水管	m	588.90	1.081	471.94
钢筋砼雨水管	m	1008.79	1.852	889.10
其他	m	18.4	0.043	3.05
伸缩缝	m	18.4	0.043	3.05
基坑与边坡支护	m ²	100	0.184	1.60
喷播植草护坡	m ²	100	0.184	1.60
拆除	m ²	988.64	2.302	67.10
拆除路面	m ²	494.32	1.151	13.91
拆除基层	m ²	494.32	1.151	53.20
路灯	套	13	0.024	469.20
路灯	套	1	0.009	31.38
中杆灯	套	2	0.005	127.74
灯具	套	10	0.023	459.05
电缆	m	4525.22	8.307	530.31
电缆	m	4525.22	8.307	530.31
配管	m	14103.87	25.891	2192.56
镀锌钢管	m	7962.22	14.617	1339.29
塑料管	m	6009.69	11.032	325.67
电缆排管	m	131.96	0.242	527.60
配线	m	2619.44	4.809	34.28
铜芯线	m	276.61	0.508	8.60
配线	m	2342.83	5.456	32.57
管道	m	742.52	1.729	48.12
排水管	m	742.52	1.729	48.12
配电箱	台	1	0.009	27.54
配电箱	台	1	0.009	27.54
设备	台	36	0.084	244.96

项目	单位	工程量	单位含量	单位造价
交通信号控制机	台	2	0.005	175.85
信号灯	台	13	0.030	25.26
圆盘灯	台	4	0.009	13.95
倒计时	台	17	0.040	29.90
U型槽	m	786.1	1.443	1415.08
U型槽	m	786.1	1.443	1415.08
管井	个	127	0.233	916.61
检查井	个	88	0.162	779.68
雨水口	个	39	0.072	136.92
防雷接地	-	-	-	327.08
接地极	-	-	-	99.15
接地母线	m	3276.95	6.016	221.49
接地装置调试	系统	3	0.007	8.15
热镀锌圆钢	m	0	0	0
电气调整试验	系统	1	0.002	0.74
供电系统调试	系统	1	0.002	0.74
附属工程	-	-	-	1397.63
电缆头	个	62	0.114	18.92
检查井	m ²	7.95	0.015	1.15
设备基础	座	2	0.004	3.59
垫层	m ³	74.98	0.138	85.37
模板	m ²	5427.09	9.963	245.44
排水沟	m	23.70	0.055	260.35
检查井井圈、井座加强	m ³	898.28	1.649	837.93
绿地整理	m ³	1802.84	3.310	118.15
种植土回填	m ³	1802.84	3.310	118.15
乔木	株	155	0.285	252.92
香樟	株	90	0.165	212.43
紫薇	株	65	0.119	40.49
灌木	m ²	933.84	1.714	154.31

项目	单位	工程量	单位含量	单位造价
天竺葵	m ²	9.2	0.021	1.69
红叶石楠	m ²	141.27	0.259	24.95
春鹃	m ²	180	0.330	29.19
木春菊	m ²	327.3	0.601	50.92
萼距花	m ²	134.8	0.314	33.97
金叶女贞	m ²	141.27	0.259	21.14
花卉	m ²	245.2	0.571	43.64
玉簪	m ²	236	0.550	42.10
粉花绣线菊	m ²	9.2	0.021	1.54
草本类	m ²	48.12	0.112	10.51
红花满天星	m ²	48.12	0.112	10.51
措施费	-	-	-	77.82
脚手架	项	2	0.004	10.97
大型机械设备进出场及安拆费	项	1	0.002	26.86
施工排水、降水	项	2	0.004	36.59
草绳绕树干	株	155	0.285	3.06
树木支撑架	株	155	0.285	6.03
总价措施	项	67	0.123	574.53
措施费	项	67	0.123	574.53
安全文明施工	项	13	0.024	531.14
冬雨季施工增加	项	13	0.024	13.47
二次搬运	项	13	0.024	8.60
夜间施工增加	项	15	0.028	17.95
工程定位复测费	项	13	0.024	3.37
非规范项目				104.98
税金				3018.55
规费				255.10
其他项目				3025.85
合计	-	-	-	36663.03

六、工料机指标表

项目名称：XX 道路工程项目

建设规模：544.74m

项目	单位	数量	单位含量	单方造价	占比 (%)	金额 (元)
人工	工日	45	0.105	22.32	0.07%	9585
材料及设备	-	-	-	23301.04	93.25%	12693029.72
钢筋	t	23.846	0.044	230.64	0.92%	125639.65
三级钢	t	14.181	0.026	136.64	0.55%	74435.2
圆钢	t	3.583	0.007	35.66	0.14%	19425.27
钢筋 综合	t	6.082	0.011	58.34	0.23%	31779.18
普通混凝土	m ³	941.13	1.728	958.35	3.84%	522049.97
商品混凝土	m ³	941.13	1.728	958.35	3.84%	522049.97
沥青混凝土	m ³	1642.87	3.016	3266.27	13.07%	1779270.33
干混砂浆 t	t	157.213	0.289	121.67	0.49%	66277.63
干混砌筑砂浆	t	122.120	0.224	91.49	0.37%	49835.96
干混抹灰砂浆	t	35.079	0.064	30.17	0.12%	16435.64
干混地面砂浆	t	0.014	0.000	0.01	0.00%	6.03
砌筑材料	千块	48.87	0.090	50.55	0.20%	27533.95
锯材	m ³	15.32	0.028	64.73	0.26%	35260.53
花岗石	m ²	1.43	0.003	0.13	0.00%	70.78
花岗石板	m ²	1.43	0.003	0.13	0.00%	70.78
防水涂料	kg	2498	4.586	11.23	0.04%	6120.1
通用涂料	kg	156.04	0.286	7.14	0.03%	3890.16
管材	m	16782.08	30.807	1015.56	4.06%	553216.01
镀锌钢管	m	9694.25	17.796	846.38	3.39%	461056.5
无缝钢管	m	4.9	0.011	0.54	0.00%	233.41
塑料管	m	7082.93	13.002	168.75	0.68%	91926.10
PVC 管	m	7082.93	13.002	168.75	0.68%	91926.10
管件及管道用器材	-	-	-	392.40	1.57%	213754.85
管卡、管箍	个	63.53	0.148	0.37	0.00%	158.83
管箍	个	63.53	0.148	0.37	0.00%	158.83
套管 m	m	2058.36	3.779	392.11	1.57%	213596.02
灯具、光源	套	19	0.044	113.72	0.36%	48833.35
其他室内灯具	套	4	0.009	12.30	0.04%	5283.12
泛光灯、投光灯	套	2	0.005	81.51	0.26%	35000

项目	单位	数量	单位含量	单方造价	占比 (%)	金额 (元)
信号灯	套	13	0.030	19.91	0.06%	8550.23
电线	m	2530.26	5.892	25.81	0.08%	11082.52
RVVSP	m	2530.26	5.892	25.81	0.08%	11082.52
电缆	m	4593.08	8.432	472.26	1.89%	257260.56
电力电缆	m	1781.12	3.270	376.11	1.51%	204884.4
控制电缆	m	2811.96	6.548	121.97	0.38%	52376.16
乔木	株	90	0.165	142.58	0.57%	77670
常绿乔木	株	90	0.165	142.58	0.57%	77670
香樟	株	90	0.165	142.58	0.57%	77670
灌木	株	20538.2	37.703	81.72	0.33%	44518.95
落叶灌木	株	7135.20	13.098	46.17	0.18%	25151.05
紫薇 株	株	65	0.119	32.69	0.13%	17810
金叶女贞	株	6923	12.709	12.71	0.05%	6923
绣线菊	株	147.2	0.343	0.97	0.00%	418.05
红叶石楠	株	6923	12.709	16.52	0.07%	8999.9
春鹃	株	6480	11.896	19.03	0.08%	10368
花卉	株	23798.11	43.687	52.34	0.21%	28510.83
草本花卉	株	11564	26.930	24.24	0.08%	10407.6
玉簪	株	11564	26.930	24.24	0.08%	10407.6
木春菊	株	11783.31	21.631	32.45	0.13%	17674.97
天竺葵	株	450.8	1.050	1.00	0.00%	428.26
钢结构 t	kg	4900	11.411	72.46	0.23%	31115
钢材	t	1.668	0.003	16.48	0.07%	8977.57
模板	m ²	660.32	1.212	24.24	0.10%	13206.3
安防及建筑智能化设备	台	1	0.002	173.93	0.55%	74686
弱电及信息类器材	台	1	0.009	27.75	0.02%	3200
其它弱电及信息类器材	台	1	0.009	27.75	0.02%	3200
配电箱 / 柜	台	1	0.009	23.17	0.02%	2672.57
电气设备及附件	台	1.00	0.002	0.04	0.00%	19.1
水	m ³	7949.24	14.593	62.75	0.25%	34181.66
道路桥梁专用材料	-	-	-	4856.31	19.44%	2645428.71
管井、沟、槽等构件	-	-	-	84.38	0.34%	45963.87
井座、井盖	-	-	-	40.38	0.16%	21996.65
铸铁井盖井座	套	1	0.002	1.95	0.01%	836.39