

2022 Chengdu Engineering Cost Information

工程造价信息 03



2020 新定额来了

[四川2020定额将从2021年4月1日起执行]

鹏业新版云计价i20、算量软件配套2020定额同步推出

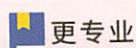


&



全新一代智能云计价i20

鹏业智慧造价云产品综合解决方案



更专业



更智能



更高效

预算通i9升级云计价i20

限时领取造价云会员

购买定额书配套云计价i20更优惠。详情咨询：400-660-9908

经四川省造价总站授权，鹏业软件公司获销售四川2020定额书资格，欢迎订购

鹏业BIM三维安装算量软件



行业顶尖



数据准确度高



产品运行效率高



AI智能识别



易用性好



专业售后

一键创建Revit三维模型

软件提供体验版三个月，享受正版用户服务

全国统一服务热线：400-660-9908



微信扫码 了解更多

2022 Chengdu Engineering Cost Information

工程造价信息 03

目 录

总 编 者

副总编 主编 副主编

编 委 会

编 委 会 主 任 编 委 会 副 主 任

编 委 会

编 委

社 会 公 益 事 业

编 委

编 委 会

编 委 会 主 任 编 委 会 副 主 任

编 委 会

编 委 会

编 委 会

编 委 会

编 委 会

编 委 会

编 委 会

编 委 会

编 委 会

编 委 会

编 委 会

编 委 会

编 委 会

编 委 会

编 委 会

GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

工程造价信息

目 录

主管单位

成都市住房和城乡建设局

主办单位

成都市建设工程造价和招投标监督服务站

顾 问

张宏

编委会主任

王亮

编委委员

(以姓氏笔画为序)

马 潇 王 亮 牛 宇 冯德根

刘 洪 乔亚红 李大寨 李莉莎

陈建忠 邓 伟 熊 伟 陈永平

陈海全 陈 斌 张 铎 阳 洋

张德清 刘 猛 周 玫 周忠勇

姜媛媛 李丹丹 朱文明 罗 斌

彭 丹 戴常军

主 编: 王 亮

副主编: 彭 亮 文志敏 李丽莎

刘 洪

封面摄影: 严永聪

政 策 法 规

关于印发《加快转变建筑业发展方式推动建筑强省建设工作方案》的通知

..... (1)

解读《加快转变建筑业发展方式推动建筑强省建设工作方案》..... (5)

成都市住房和城乡建设局关于印发《成都市建筑施工总承包企业和监理企业信用综合评价管理办法(2022版)》的通知..... (6)

成都市建筑施工总承包企业和监理企业信用综合评价管理办法(2022版)

..... (7)

《关于印发〈成都市建筑施工总承包企业和监理企业信用综合评价管理办法(2022版)〉的通知》的解读..... (12)

中 标 信 息

成都市2月份国家(含政府)投资项目中标信息..... (15)

信 用 信 息

成都市建筑市场信用信息得分情况..... (16)

专 业 论 坛

工程造价指标在竣工结算审核中的应用探索..... (19)

关于市政工程招投标阶段的造价控制..... (23)

GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

实物工程量人工单价

成都市建筑与装饰工程实物工程量人工单价表..... (27)

行业人工成本

成都市建筑行业主要工种人工成本信息表..... (35)

建设工程造价指标

成都市 XX 中学新建项目..... (36)

区(市)县市场价格

成都市建设工程材料信息价的使用说明..... (75)

成都市二月建筑材料市场价格..... (76)

市场信息价格

成都市二月份建筑材料市场信息价格..... (113)

PC 构件基础价格

..... (151)

租赁价格

..... (153)

建筑新型材料

..... (155)

厂商报价

..... (161)



关于印发《加快转变建筑业发展方式推动建筑强省建设工作方案》的通知

各市（州）人民政府，省直相关部门（单位）：

为贯彻落实省委、省政府建筑强省决策部署，加快转变建筑业发展方式，促进建筑工业化、数字化、智能化升级，推动建筑业高质量发展，我们制定了《加快转变建筑业发展方式推动建筑强省建设工作方案》，经省政府同意，现印发你们，请认真贯彻执行。

四川省住房和城乡建设厅 四川省发展和改革委员会
四川省经济和信息化厅 四川省科学技术厅
四川省人力资源和社会保障厅 中国人民银行成都分行
2022年1月12日

加快转变建筑业发展方式推动建筑强省建设工作方案

当前，我省建筑业正处于优化产业结构、转换增长动能的攻坚期。为贯彻落实省委、省政府建筑强省决策部署，加快转变建筑业发展方式，提升发展质量和效益，进一步促进建筑业高质量发展，制定本工作方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的十九大和十九届历次全会以及省委十一届八次、九次、十次全会精神，坚持新发展理念，以深化建筑业供给侧结构性改革为主线，以创新驱动为引领，加快产业结构、建造方式、队伍素质、质量安全改革创新，促进建筑工业化、数字化、智能化升级，不断提升工程质量安全水平，推动建筑业绿色发展，走出一条内涵集约式高质量发展新路，为建筑强省建设提供有力支撑。

二、发展目标

到2025年，建筑产业结构持续优化，建筑业信息化水平大幅提升，企业创新能力不断增

强，智能建造与建筑工业化协同发展取得积极进展，甲级建筑设计单位以及特级、一级建筑施工企业基本具备建筑信息模型（BIM）技术应用能力。产业工人队伍品牌影响力进一步扩大。绿色建筑实现规模化发展，城镇新建民用建筑中绿色建筑占比达到100%。工程质量水平稳中有升，安全生产形势持续稳定向好，安全生产事故起数和死亡人数逐年实现“双下降”。建筑业总产值突破2万亿元，省外完成建筑业总产值占比达到25%以上，新开工装配式建筑占新建建筑40%以上，年产值超百亿元以上企业15家，年产值超千亿元以上企业3家。

三、基本原则

（一）坚持市场主导

强化企业市场主体地位，加快建造方式创新和建设组织实施方式改革，推动产业基础高级化、产业链现代化。

（二）坚持科技创新

加大科技创新支持力度，加快建筑产业互

联网建设,积极推进智能建造,培育产业发展新动能,推进建筑业数字化转型。

(三) 坚持绿色发展

以绿色低碳发展为导向,落实碳达峰碳中和愿景。加大绿色建筑技术研发,推进建筑业绿色产业链建设。

(四) 坚持素质提升

加大人才培育力度,培养一批产业领军人才、高技能产业工人队伍,引进一批经营管理人才,为建筑业高质量发展提供智力支撑。

四、工作任务

(一) 优化企业发展路径

开展“建筑强企”培育行动,重点培育一批公路、水利水电、电力等高等级资质企业,支持骨干企业与大型央企等联合参与对企业综合实力要求高的城市轨道交通、铁路、桥梁隧道等大型项目的投标。支持企业通过混改增强综合实力,提高市场竞争力。支持投资咨询、勘察、设计、监理、造价等企业联合重组向全过程工程咨询服务企业转型。鼓励具有比较优势的中小型企业走“专精特新”发展道路。加快木工、电工、砌筑、钢筋制作等建筑劳务企业向专业作业企业转型发展。(住房城乡建设厅,省发展改革委、经济和信息化厅、交通运输厅、水利厅、省市场监管局(排在首位的为牵头单位,下同))

(二) 大力发展装配式建筑

实施提升装配式建筑发展质量五年行动计划,推行一体化集成设计,建立省级通用的部品部件标准产品库,加快构建标准化设计和生产体系。支持企业开展钢结构住宅围护体系、材料等方面研发创新,加快生物建材、工业固废新型建材等部品部件技术研发。推动成都、乐山、宜宾、广安、眉山、西昌装配式建筑试点城市加快发展,大力推进其他市(州)装配式建筑应用发展。加快推进装配化装修。做好全国钢结构装配式住宅建设试点工作,推动钢结构装配式住宅建设,鼓励医院、学校等公共建筑优先采用钢结构。装配式建筑可按照技术复杂类工程项目招投标。在具备条件的公路建设项目中进一步扩大预制化装配工艺应用范围。(住房城乡建设厅,经济和信息化厅、教育厅、自然资源厅、交通运输厅、省市场监管局)

(三) 建设高品质绿色建筑

实施建筑领域“碳达峰、碳中和”行动。城镇新建民用建筑严格执行节能设计标准,推动重点地区、重点建筑逐步提高节能标准,大力推进超低能耗、近零能耗、低碳建筑规模化发展。全省城镇新建民用建筑全面执行绿色建

筑相关标准,不断增加星级绿色建筑数量。加强绿色建筑全过程质量管理,建立绿色建筑专项验收制度。结合城镇老旧小区改造、城市更新等工作,推动既有建筑节能改造。因地制宜推动可再生能源建筑应用和建筑领域电能替代。加强建筑垃圾管理,推进建筑垃圾源头减量与资源化利用。到2025年,地级及以上城市城区建筑垃圾资源化利用率不低于80%,县级城市(含县城)建筑垃圾资源化利用率不低于60%。(住房城乡建设厅,经济和信息化厅、生态环境厅、自然资源厅)

(四) 加快推行智能建造

制定《四川省建筑产业互联网平台建设指南》,引导市场主体打造建筑产业互联网平台,加大建筑信息模型(BIM)、物联网、大数据、云计算、人工智能、区块链等技术在建造过程中的集成与创新应用。加大建筑机器人研发应用,鼓励企业采用先进制造设备、智能设备及智慧工地相关设备,提升施工机具自动化和智能化水平。支持企业开展智能建造技术开发、技术转让和与之相关的技术咨询、技术服务等业务,符合条件的依法落实相关税费优惠政策。到2025年,建筑工业化、数字化、智能化水平显著提高,培育一批智能建造龙头企业,建立智能建造政策体系、标准体系和管理体系。(住房城乡建设厅,经济和信息化厅、科技厅、交通运输厅、水利厅、四川省税务局)

(五) 推进建筑产业园区建设

实施“1+N”省级建筑产业园区建设,在成都建设省级建筑产业总部园区,支持有条件的市(州)布局一批以建筑产业生态圈为牵引的产业功能园区,纳入成渝地区双城经济圈产业集群同步规划建设。发挥产业园区聚集作用,推动软件开发、部品部件生产、设计咨询、智能建造、智慧运维、教育培训、市场信息服务、资金物流等要素部门企业入驻园区,培育一批“投融建营”一体化建筑业全产业链骨干企业。鼓励骨干企业、高等院校、科研院所等依托产业园区联合组建建筑科技创新基地或中心,加强关键核心技术攻关,加速科技成果转化,通过科技创新提高生产力和竞争力。(住房城乡建设厅,省发展改革委、经济和信息化厅、科技厅、自然资源厅)

(六) 推进招标投标制度改革

全面落实招标人主体责任,规范招标文件中人员、业绩、奖项、信用等条件设定,招标人不得对不同所有制、不同地区的企业设置不平等招标条件,不得脱离项目的主要特点和实际需要,设置不合理的投标条件或加分条件或中标条件,实施技术、质量、安全、价格、信

用等多种因素的综合评价。积极推行中标候选人评定分离机制,依法依规保障招标人选择招标代理机构、资格审查方式、招标人代表、评标方法的自主权。全面推行招标投标全过程电子化和异地远程评标,加快电子交易、监管数据互联互通。完善工程建设项目招标代理信用制度,规范招标代理机构市场行为。(住房城乡建设厅,省发展改革委、交通运输厅、水利厅)

(七) 促进工程监理行业创新发展

从2022年起,新建房屋建筑和市政基础设施项目除国家规定必须实行监理的外,其余可不委托监理。建设单位可通过配备具有相应执业能力的专业技术管理人员或购买监理巡查服务等方式,对非强制监理工程项目建设实施管理并履行监理相应法定责任和义务。对于选择具有相应工程监理资质的企业开展全过程工程咨询服务的工程项目,可不再另行委托监理,其监理法定责任和义务由全过程工程咨询服务企业承担。(住房城乡建设厅)

(八) 加快完善工程建设组织实施方式

大力推行工程总承包,推广全过程工程咨询。装配式建筑、政府投资项目、国有资金占控股或主导地位的项目、抢险救灾项目以及大型公共建筑建设内容明确、技术方案成熟的,应优先采用工程总承包、全过程工程咨询模式组织建设。支持工程设计单位、建筑业企业取得“双资质”独立开展工程总承包业务,鼓励和支持咨询单位创新全过程工程咨询服务模式,为建设单位提供多样化服务。力争到2025年培育100家工程总承包骨干企业,培育50家全过程工程咨询骨干企业。(住房城乡建设厅,省发展改革委、审计厅、水利厅)

(九) 全面实施工程担保制度

国有投资项目原则上以保险或保函形式缴纳投标保证金、履约保证金、工程质量保证金和农民工工资保证金,鼓励其他投资项目使用保险或保函形式缴纳。各部门不得无正当理由限制以保险或保函替代各类保证金。鼓励担保机构对信用状况良好的建筑企业降低担保费用、简化担保程序。落实《保障农民工工资支付条例》规定,实行工程款支付担保制度。(住房城乡建设厅,省发展改革委、人力资源社会保障厅、省地方金融监管局、人行成都分行、四川银保监局)

(十) 提升工程质量安全治理能力

严格落实建设单位工程质量安全首要责任和参建各方主体责任,加快推进“智慧工地”建设,强化危险性较大分部分项工程和城市轨道交通工程以及吊装作业、高处作业等环节安全风险管控,建立全省建筑施工安全隐患排查治理网络系

统。落实优质优价政策,鼓励工程项目积极创建国家级、省级、市级优质工程奖和安全文明施工标准化工地,提升工程质量和施工安全整体水平。鼓励各地开展住宅工程质量潜在缺陷保险试点工作,在保障性住房等工程中优先推行工程质量潜在缺陷保险。全面推行建筑施工领域安全生产责任险,提升施工企业事故风险防控能力。(住房城乡建设厅,水利厅、四川银保监局)

(十一) 完善工程款支付体系

建立工程造价市场形成机制,强化建设单位造价管控责任,研究建设单位自主确定招标控制价(最高投标限价)的途径及方法。全面推行施工过程结算,建设单位应按合同约定的计量周期或工程进度结算并支付工程款,不得强制要求施工单位以审计机关的审计结论作为工程结算依据,不得以审计机关未完成决算审计为由,拒绝办理工程结算和工程款支付。完成工程竣工验收的工程应在规定的结算周期内完成结算。机关事业单位和大型企业应按照《保障中小企业款项支付条例》规定,及时支付工程款。(住房城乡建设厅,省发展改革委、审计厅、财政厅、省市场监管局)

(十二) 支持民营企业改革发展

全面落实放宽民营企业市场准入的政策措施,排查、清理各类显性和隐性市场壁垒。引导民营建筑企业加强管理模式、建造方式、人才培养、技术水平等多方面创新,积极拓展城镇老旧小区改造以及新型基础设施建设等重点投资领域。建立大型央企、国有建筑企业与民营建筑企业合作机制,鼓励双方通过重组、合并、分立等方式优化资质结构,增强民营建筑企业市场拓展能力。大力促进小微企业上规模,推动大中小企业融通发展。(住房城乡建设厅,省发展改革委、经济和信息化厅、省市场监管局)

(十三) 加大人才培养力度

制定人才培养相关政策措施,建立建设人才培养和发展的长效机制。支持企业培养国家级和省级工程勘察设计大师。深化建筑用工制度改革,支持职业院校、骨干企业与建筑劳务输出市、县共同建设建筑产业工人培育基地,加快培育职业化、专业化、技能化建筑产业工人队伍,积极创建建筑劳务品牌,形成我省独特的建筑产业战略资源。支持建筑技能提升培训,对符合条件的人员按规定给予培训补贴。完善技术技能评价体系,制定建筑施工现场技能工人配备标准,建立与智能化建造、绿色化生产、装配式施工、现代化管理运营相适应的建设工程岗位管理制度。(住房城乡建设厅,人力资源社会保障厅)

（十四）营造公平竞争市场环境

全面清理废除各级地方保护、区域封锁政策，打破行业壁垒、企业垄断做法，取消违法给予优惠政策或损害市场主体利益等不符合建设统一市场和公平竞争的行为，不得以建筑企业必须在项目所在地设立子公司为由限制企业参与项目投标，进一步优化营商环境。加强信用体系建设，制定《四川省建筑市场信用管理办法》，加快构建以信用管理为基础的市场监管新机制。（住房城乡建设厅，省市场监管局、省发展改革委、经济和信息化厅、交通运输厅、水利厅）

（十五）加大融资支持

建立政银企合作机制，拓展建筑业企业融资渠道，在授信额度、工程保函、融资成本优惠等方面给予支持。支持建筑企业以经项目建设业主或总承包单位确认在建工程阶段性的应收账款债权作为质押进行贷款，严禁违规收费或附加不合理贷款条件。鼓励开展工程担保业务的专业担保公司为建筑企业贷款提供担保。支持银行业机构探索供应链金融产品，为建筑企业招投标、材料采购提供支持。（人行成都分行，住房城乡建设厅、省地方金融监管局、四川银保监局）

（十六）鼓励企业“走出去”发展

建设四川建筑业发展服务平台，建立“走出去”发展推进机制，以国家发展战略为导向，支持企业开拓粤港澳、长三角、京津冀等重点区域建筑市场，积极参与城市群建设和城市更新改造；鼓励央企和地方企业、大型企业和中小型企业合作，深入融入“一带一路”建设，着力提升对外工程承包规模和品牌效应，努力打造“川建工”品牌。对我省建筑企业在省外国（境）外完成的工程业绩和取得的奖项，在企业申报资质、信用评价等方面予以认可和支持。（住房城乡建设厅，省发展改革委、商务厅）

（十七）深化川渝建筑业协同发展

落实成渝地区双城经济圈建设决策部署，加快推进建筑市场一体化建设，推动建筑市场信用评价共享共用。加强两地建筑产业结构分

工与互补，支持双方诚信企业和优势企业组建产业联盟。开展川渝区域性标准编制试点，推动工程建设地方标准互认。建立从业资格证互认机制，支持鼓励各类人才交流互动。（住房城乡建设厅，省发展改革委、经济和信息化厅、生态环境厅、人力资源社会保障厅）

（十八）深化“放管服”改革

深入推进工程建设项目审批制度改革，一般社会投资房屋建筑和市政基础设施项目审批时间压减至90个工作日内，社会投资简易低风险项目审批时间压减至50个工作日内。落实住房城乡建设部企业资质改革部署，稳步推行企业资质审批告知承诺制，加快推进电子化审批，做好资质审批权下放工作。对特级（综合）和一级（甲级）施工总承包企业将其低等级施工总承包资质或有关专项资质分立至省内全资子公司予以支持。（住房城乡建设厅，省发展改革委、自然资源厅、水利厅、省市场监管局）

五、保障措施

（一）强化组织领导

各市（州）人民政府要高度重视建筑业发展工作，进一步明确目标任务，落实工作措施。住房城乡建设厅加强统筹协调和工作调度，建立完善建筑业发展质量评价体系，做好行业发展的监测分析，定期通报各地建筑业发展情况。

（二）强化服务指导

各地各有关部门要做好政策解读，加强政策衔接与协调，优化服务，推动政策落地落实。要充分发挥建筑业行业协会桥梁纽带作用，及时反映企业诉求，为企业发展建言献策，协力推进企业发展方式转变。

（三）强化宣传引导

各地各有关部门要充分发挥新闻媒介作用，加大对建筑业改革发展的宣传力度，营造建筑业高质量发展良好舆论氛围，争取社会各界对建筑业的认同和支持。

本方案自印发之日起施行，有效期至2025年12月31日。

解读《加快转变建筑业发展方式推动建筑强省建设工作方案》

经 2021 年四川省人民政府第 92 次常务会议审议同意后，住房城乡建设厅等 6 部门联合印发《加快转变建筑业发展方式推动建筑强省建设工作方案》（川建行规〔2022〕1 号）（以下简称《工作方案》）。有关政策解读如下：

一、《工作方案》出台背景

建筑业是国民经济支柱产业，也是我省传统优势产业和富民产业，省委省政府高度重视建筑业改革与发展。当前，我省建筑业发展面临长期依靠资源要素投入和投资拉动发展，建筑工业化、信息化水平较低，发展方式粗放等系列问题。随着国家“一带一路”建设、长江经济带建设、成渝地区双城经济圈建设、西部大开发等重大战略的接续实施，建筑业改革发展迎来了新的发展机遇。四川建筑业亟需抢抓机遇，以推动“建筑强省”建设为引领，加快转变发展方式，走出一条内涵集约式高质量发展新路。

二、主要内容

（一）指导思想、发展目标和基本原则

围绕推进“建筑强省”建设，以深化建筑业供给侧结构性改革为主线，以创新驱动为引领，加快产业结构、建造方式、队伍素质、质量安全改革创新，促进建筑工业化、数字化、智能化升级，不断提升工程质量安全水平，推动建筑业绿色发展指导思想。提出到 2025 年的建筑业发展目标，明确坚持市场主导、科技创新、绿色发展、素质提升的基本原则。

（二）重点工作任务

通过对“十三五”期间四川建筑业发展质量进行综合评估，研究提出了优化企业发展路径、建设高品质绿色建筑、加快推行智能建造、加快完善工程建设组织实施方式、支持民营企业改革发展等 18 项重点工作任务，并明确了牵头和责

任单位。

（三）保障措施

强化组织领导、强化服务指导、强化宣传引导，全省上下“一盘棋”共同发力，推进“建筑强省”这一重大工作。

三、主要特点

（一）目标任务对标十四五规划

基于国际国内经济形势和全省建筑业发展现状，对标“十四五”全省地区生产总值预期目标，结合全省建筑业发展“十四五”规划的总体部署，确定建筑强省建设目标任务。

（二）重点工作立足行业发展需求

《工作方案》提出的系列重点举措，既有立足四川实际的改革创新，又充分借鉴省外先进经验。比如：通过“建筑强企”培育行动扶持骨干企业，通过加快培育新时代建筑产业工人队伍打造我省独特的建筑产业战略资源，通过建立全省建筑施工安全隐患排查治理网络系统提升工程质量安全治理能力，通过开展川渝区域性标准编制试点、工程建设地方标准互认，深化川渝建筑业协同发展。多维度全方位转变建筑业发展方式，努力推动建筑业高质量发展取得新突破。

（三）发展方式向绿色低碳转型

建筑行业是绿色发展、节能降碳的重要领域。为落实“双碳”目标和城乡建设绿色发展的部署要求，以绿色低碳为导向，在《工作方案》中重点提出了装配式建筑发展质量提升“五年行动”、“1+N”省级建筑产业园区建设、开展建筑领域“碳达峰、碳中和”行动、推行智能建造、推动建筑节能改造等新思路新举措，推动产业绿色发展。

成都市住房和城乡建设局

成住建规〔2022〕2号

成都市住房和城乡建设局 关于印发《成都市建筑施工总承包企业 和监理企业信用综合评价管理办法 （2022版）》的通知

各有关单位：

为进一步建立并完善建筑市场信用监管体系及工程质量安全保障体系，规范建筑市场秩序，努力推动我市建筑业高质量发展，根据《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）等文件规定，结合本市实际，我局对现有信用综合评价管理办法进行修订完善，形成了《成都市建筑施工总承包企业和监理企业信用综合评价管理办法（2022版）》，现予印发，请遵照执行。

成都市住房和城乡建设局

2022年2月28日



成都市建筑施工总承包企业和监理企业信用综合评价管理办法（2022版）

第一章 总则

第一条 为进一步规范建筑市场秩序，建立健全建筑施工总承包企业和监理企业的信用评价体系，营造诚信守法的市场环境，保障建设工程质量与安全，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建筑市场信用管理暂行办法》《关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）、《成都市企业信用信息管理办法》（市政府令第181号）等相关规定，结合本市实际，制定本办法。

第二条 在本市行政区域内，对建筑施工总承包企业、监理企业信用信息的采集、审核、录入、评价、发布及应用，适用本办法。

本办法所称建筑施工总承包企业和监理企业信用综合评价管理，是指住建主管部门依据本办法对建筑施工总承包企业和监理企业在本市行政区域内从事房屋建筑、市政基础设施（含城市轨道交通，下同）工程施工总承包活动和监理活动的信用信息情况进行量化评价，并依据评价结果实施差异化管理的活动。

第三条 市住建行政主管部门负责全市建筑施工总承包企业和监理企业信用综合评价的综合管理和协调工作，统一发布全市范围的信用综合评价结果，负责对区（市）县住建行政主管部门信用评价实施的监督检查。区（市）县住建行政主管部门按照管理职责负责本辖区内建筑施工总承包企业和监理企业信用综合评价的具体实施。住建行政主管部门应明确相应的监督机构具体负责信用综合评价的相关工作。

市住建行政主管部门通过市级联合惩戒管理平台等途径推送或获取联合惩戒信息，与市法院、发改委、市场监管局、城管委、人社局、应急局、生态环境局、统计局、国家税务总局成都市税务局和公共资源交易中心等部门实现信用协同监管和结果应用，做好建筑施工总承包企业和监理企业的信用联合惩戒工作。

第四条 “成都市建筑市场信用管理系统”（以下简称“信用系统”）将记录建筑施工总承包企业和监理企业的信用信息和评价分数。在本市行政区域内从事房屋建筑、市政基础设施工程施工总承包活动和监理活动的企业，须在信用系统中注册，接受信用评价管理。

第五条 市住建行政主管部门应定期组织对评价结果应用情况的评估，适时调整评价标准，并向社会公布。

第二章 评价内容

第六条 建筑施工总承包企业和监理企业的信用信息由企业在本市行政区域内的市场信用信息和现场信用信息组成。

第七条 市场信用信息由基本信息、良好行为信息和市场不良行为信息组成。

（一）基本信息包括企业登记信息和企业经营指标信息。

（二）良好行为信息由企业在从事房屋建筑、市政基础设施工程建设活动中的奖励等信息组成。

（三）市场不良行为信息包括市场交易类、综合管理类、项目管理类和合同履约类不良行为信息。

第八条 现场信用信息由现场质量施工类和现场安全（文明）施工类不良行为信息两部分组成。

第三章 信用信息的采集

第九条 信用信息的采集应遵循“谁监管、谁负责”的原则。采集方式分为企业诚信申报、系统自动采集和住建主管部门采集，其中基本信息由企业诚信申报；良好行为信息由企业诚信申报和住建主管部门采集；不良行为信息由住建主管部门采集。

第十条 由企业诚信申报的相关信用信息因

申报不及时造成信用信息评价期限缩短或超期作废的,由企业自行承担相应后果。其中企业的注册信息和资质信息发生变更时,应自完成变更之日起的30个自然日内在信用系统中提交该信息的变更申报,超期提交造成不良影响的应按信用信息评价标准进行扣分。

第十一条 信用系统依托“成都市建设领域农民工综合服务平台”、“成都市建筑行业从业人员实名制管理系统”、“成都市建设工程三价登记申报系统”、“成都市智慧工地平台”等业务系统自动采集企业和项目的部分信用信息。

第十二条 住建主管部门采集不良行为信息时,应开具或系统生成《成都市建筑施工总承包企业和监理企业不良行为记录告知书》,并通过现场告知、短信告知、系统登录提示或官网公告等途径将该不良行为信息对应的扣分事项、扣分标准和救济途径告知企业。

第十三条 工程建设项目相关责任主体单位应协助、配合开展信用信息现场采集工作,如实提供有关资料和回答有关询问,不得干扰阻挠。

第十四条 工程建设项目因故停工的,施工总承包企业应于停工之日当天向监督机构提交停工申请。如因未及时调整工程建设项目建设状态导致信用预警或信用扣分,由企业自行承担相应后果。

第十五条 对发生质量、生产安全事故的工程建设项目,事故发生后及时录入系统予以信用扣分。

第四章 信用信息的审核、录入和公示

第十六条 住建主管部门应建立健全信用信息审核程序。信用信息审核通过后自动录入信用系统并向社会公示。

第十七条 对企业登记信息的审核仅限于办理信用系统的首次注册环节并在1个工作日内完成。对已注册企业登记信息(除营业执照和资质证书信息)变更后的审核采取事后抽查方式,外地企业由市住建主管部门负责,本地企业由注册地区(市)县住建主管部门负责;对其他由企业申报需审核的信用信息,按照监管权限

和系统配置由市区两级住建主管部门分别负责,并在5个工作日内完成。

第十八条 相关业务系统自动采集的信用信息自动录入信用系统,其中需要审核的在相关业务系统内完成审核。

第十九条 住建主管部门采集的信用信息在3个工作日内完成审核。

第二十条 经审核录入的信用信息应向社会公示,公示期3个工作日。

企业登记信息及按规定不受理异议的信用信息于公示首日生效。公示无异议的信用信息,自公示结束的次日起生效;公示有异议的信用信息,按本办法第六章相关规定处理。

第五章 信用信息评价和发布

第二十一条 信用综合评价由市场信用信息评价和现场信用信息评价组成;信用综合评价得分满分为100分。信用综合评价得分=市场信用信息评价得分 $\times$ 50%+现场信用信息评价得分 $\times$ 50%,各分项得分计算如下:

(一)市场信用信息评价得分采用加减累积分制计算,满分为100分,市场信用信息评价得分=基本信息分+良好行为信息分-市场不良行为信息分,得分低于0分按0分计。其中基本信息分共90分,企业登记信息分为70分,企业经营指标信息分为20分;良好行为信息分是加分项,满分为10分;市场不良行为信息分是扣分项,扣分上不封顶,市场不良行为信息分=市场交易类不良行为信息分+综合管理类不良行为信息分+项目管理类不良行为信息分+合同履约类不良行为信息分。

(二)现场信用信息评价得分由质量信用信息得分(满分50分)和安全信用信息得分(满分50分)组成,质量、安全信用信息得分=企业所有纳入评价范围的项目质量、安全信用信息得分的算术平均值 $\times$ 50%的权重-现场质量施工类不良行为信息分(企业扣分)、现场安全(文明)施工类不良行为信息分(企业扣分),得分低于0分按0分计。项目质量、安全信用信息得分=基准分(100分)-项目扣分,得分低于0分按0分计。

项目质量信用信息评价自该备案编号项目

产生第一条评价信息后开始,竣工验收(实体验收)后终止;安全信用信息评价自该备案编号项目产生第一条评价信息后开始,下达《终止施工安全监督告知书》后终止。项目评价终止的质量、安全信用信息得分将作为最终评价得分保持至该项目质量和安全最后一条评价信息有效期止。

评价标准详见《成都市建筑施工总承包企业信用信息评价标准》(附件1)和《成都市建筑监理企业信用信息评价标准》(附件2)。

第二十二條 信用系统将自动对企业的信用等级进行实时评定。信用等级评定标准主要与信用得分、排名、不良行为记录等指标项相关,并于每季度在信用系统发布。

企业信用等级由高到低依次分为:A++、A+、A、B、C、D四等六级,A++级为信用优秀企业;A+级为信用良好企业;A级为信用较好企业;B级为信用一般企业;C级为信用较差企业;D级为信用不合格企业。

第二十三條 信用系统于每个工作日更新并发布上一工作日企业的信用综合评价得分、排名、信用等级和信用记录。

施工总承包企业按其专业类别分为以下两类分别计算排名:

- (一)房屋建筑工程施工总承包企业;
- (二)市政公用工程施工总承包企业。

监理企业按其专业类别分为以下两类分别计算排名:

- (一)房屋建筑工程监理企业;
- (二)市政公用工程监理企业。

第二十四條 外地新入蓉企业或本地新办企业在信用系统中首次注册成功后,完善企业登记信息并通过公示生效,市场信用信息评价得分初始分即暂定为70分。现场信用信息评价得分初始分暂定为其所属专业类别企业现场信用信息评价得分的每日平均分,直至企业获得首次现场评价。

第二十五條 外地企业自愿注册到本地参与我市建设,或通过重组、合并、分立等方式,将外地施工总承包特级资质引入成都市的,或者世界500强企业通过收购等方式成立注册在成都且具备独立法人资格全资子公司的,经相关政府部门认定后给予其2年市场培育期,在此期间给予信用加分。

第二十六條 信用信息评价期限在评价标准中明确,评价期限届满后,不再纳入信用综合评价,转入存储信息数据库,记入信用档案。

第六章 异议受理

第二十七條 住建行政主管部门应建立异议受理机制,并对外公布异议受理流程、受理部门及联系方式。

第二十八條 信用信息评价结果的异议应遵循“谁监管,谁受理”的原则。

异议受理应在3个工作日内完成,其中对本地企业的企业登记信息异议,由企业注册地区(市)县住建行政主管部门受理;对其他由企业诚信申报信用信息和系统自动采集信用信息的异议,按照业务或项目监管权限由市区两级住建主管部门分别负责受理。

第二十九條 信用信息评价结果公示期内,利益相关人对评价结果均可提出异议。异议人应提供联系方式、具体事实、理由及证据。

不符合前款规定的异议,可不予受理回复。对已签字确认的现场信用信息项目扣分,不接受异议申请。

第三十條 异议处理应以出具的有效文件、留存的纸质、影像等资料或现场事实为依据。公示期内的企业信用信息异议,异议受理单位应自受理之日起5个工作日内完成处理。异议人对区(市)县住建行政主管部门处理意见不服的,应自收到处理意见后5个工作日内向市住建行政主管部门提出异议申请,市住建行政主管部门应自受理之日起5个工作日内组织复查并出具异议决定。如异议处理存疑较大,住建主管部门可在5个工作日的基础上适当延长,延长的时间原则上不超过15个工作日。

第三十一條 生效的信用信息,任何人不得擅自更改。属以下情形确需更改的,应由企业诚信申报或采集单位通过信用系统填报《建筑施工总承包企业信用信息更改申报表》或《建筑监理企业信用信息更改申报表》并附相关证明材料,经市住建行政主管部门审核同意后方可更改:

(一)有权部门依法撤销或变更建筑施工总承包企业和监理企业信用信息的;

(二) 同一事由产生其他法律后果, 按评价标准需更改建筑施工总承包企业和监理企业信用信息;

(三) 其他法定原因导致已发布的建筑施工总承包企业和监理企业信用信息需更改的。

经批准更改的建筑施工总承包企业和监理企业信用信息, 在 1 个工作日内完成更改, 并做好记录。更改后的评价结果不具有溯及力。

第七章 评价结果应用

第三十二条 政府及国有企业投资工程建设项目采用招标方式确定施工总承包和监理企业时, 按照鼓励诚信、惩戒失信的原则, 实行投标人信用综合评价结果与建设工程招标投标挂钩。招标人应根据招标投标相关法律法规, 将信用综合评价结果作为择优选择投标人的重要参考, 并在招标文件中明确规定。信用综合评价结果作为评标条件之一, 评标时应当使用开标当日投标人的 60 日信用综合评价得分或信用等级(联合体投标的, 按照组成联合体各投标人所属专业分类得分的最低分或信用等级较低的作为联合体得分)。按以下三种方式在评标中使用信用综合评价结果。

(一) 采用综合评估法的, 应在评标办法中设置信用标。招标文件中必须明确商务标、技术标和信用标的权重, 权重合计为 100%, 其中信用标在总得分中所占权重为 8%—10%, 根据开标当日 60 日信用综合评价得分或信用等级确定。

(二) 采用经评审最低投标价法的, 先按有效评标价由低至高的顺序依次推荐前 1—3 名投标人, 然后以开标当日 60 日信用综合评价得分或信用等级对应得分除以评标价格, 按比值从高到低排名确定中标候选人, 比值相同的, 按信用综合评价得分或信用等级得分的高低排名确定中标候选人。

(三) 采用抽签法的, 先随机抽出三名投标人, 以开标当日 60 日综合评价得分从高到低排名确定中标候选人, 得分相同的, 再次抽签确定。

其他建设工程项目可参照执行。

第三十三条 前款所述工程招标投标需使用

信用等级作为评标条件的情形和方式如下:

(一) 招标控制价为 4000 万元(不含)—10000 万元(含)的市政基础设施施工标段或 3000 万元(不含)—10000 万元(含)的房屋建筑施工标段采用综合评估法或经评审最低投标价法确定中标候选人的, 需在招标文件中明确将投标人信用等级作为评标条件。信用等级为 A 级及以上的, 在综合评估法中的信用标为满分, 在经评审最低价法中的对应得分为 100 分; B 级得 A 级的 90%; C 级得 A 级的 70%; D 级得 A 级的 50%。

(二) 招标控制价为 4000 万元(含)以下的市政基础设施施工标段或 3000 万元(含)以下的房屋建筑施工标段采用综合评估法或经评审最低投标价法确定中标候选人的, 需在招标文件中明确将投标人信用等级得分作为评标条件之一。B 级及以上在综合评估法中的信用标为满分, 在经评审最低价法中的对应得分为 100 分; C 级得满分的 70%; D 级得满分的 50%。

第三十四条 住建主管部门应当根据信用信息记录、信用得分、排名或信用等级对企业分类标注监管状态, 予以差别化监管。对 C 级、D 级企业实施以下惩戒措施:

(一) 一律取消各类企业及承建项目的评优评先资格;

(二) 加大对其所承建工程项目的监督检查力度;

(三) 将其列入企业检查名单;

(四) 其承建的工程项目在办理施工许可相关事项时不再适用告知承诺的审批方式;

(五) 新办农民工工资担保手续时必须使用全额缴纳现金的方式。

对被住建行政主管部门列入建筑市场主体“黑名单”的、被人力资源社会保障主管部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的、因资质核查不合格被相关部门撤销或撤回资质的、因其他失信行为被有关部门实施联合惩戒的市场主体直接认定为信用 D 级企业, 并在市场准入、资质资格管理、招标投标等方面依法给予限制。

第三十五条 企业的信用信息情况将通过“成都市建设工程招标投标行政监督平台”及信用系统向社会公开, 并按有关规定与“成都信用”等全市公共信用信息服务平台进行互

联互通。

第八章 信用预警和修复

第三十六条 采集单位采集信用信息时，对情节较轻的失信行为，可通过信用系统发送扣分预警通知，督促企业立即停止失信行为并进行整改，企业应当在预警通知的规定时限内完成整改并提交整改报告等相关材料。经核实，在规定时限内完成整改的可免于扣分；超期未完成整改、不提交材料或不符合上述免于扣分情形的按照评价标准实施扣分。对无实质性后果发生，属过程中管理不到位情形的不良行为信息给予信用修复机会。

第三十七条 信用系统自动对被评为信用 C 级的企业发出信用预警信息，对被评为信用 D 级的企业发出失信惩戒告知信息。

第三十八条 因被住建行政主管部门列入建筑市场“黑名单”、拖欠农民工工资“黑名单”或建设领域联合惩戒对象名单而被评定为信用 D 级的企业在纠正失信行为，消除不良影响后被提前移出名单的，可登录信用系统提出修复申请，市住建行政主管部门在核实相关情况后提前终止相关扣分项的评价期限，系统自动重新评定并发布其信用等级。安全生产事故被认定为非房屋建筑和市政基础设施工程责任事故的，信用扣分予以更改和修复。

第九章 责任处理

第三十九条 企业提供不实或虚假资料获取信用加分的，经调查核实后予以撤销，并按信用信息评价标准进行扣分，扣分期间信用等级一律下调一级。

第四十条 住建主管部门工作人员在信用综合评价工作中玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的，视情节轻重追究责任；涉嫌违纪违法的，移交有权部门依法处理。

第十章 附则

第四十一条 记载企业信用综合评价的纸

质、影像等资料由采集实施单位或资料接收单位保存，评价生效后保存期不得少于 3 年。企业信用综合评价电子数据由市住建主管部门长期保存。

第四十二条 市住建主管部门应做好信用系统的版本管理和运维工作，每日定时对建筑施工总承包企业和监理企业信用综合评价电子数据进行备份，按照信息系统安全等级保护管理办法和系统备份与恢复管理制度，定期对备份数据进行恢复演练，做好维护记录。

第四十三条 建筑施工总承包企业和监理企业在信用系统中完成首次注册登记后，应按要求最长以 12 个月为间隔周期登录系统对其账户执行激活操作，同时确认其企业基本信息准确有效，对超期未登录系统的企业将暂时冻结其信用账户，直至其再次登录确认后方可恢复正常。

第四十四条 当日信用综合评价得分是指上一工作日各种有效信用信息的汇总分数；60 日信用综合评价得分是指当日之前 60 个自然日的信用综合评价得分的算术平均值，信用综合评价得分不足 60 日的，取当日之前的各日信用综合评价得分的算术平均值。

第四十五条 本办法开始施行后，新录入系统的信用信息按照新标准评价，对已生效仍处于评价期限的信用信息评价，加分项分值按照新标准计算并保证信用综合评价得分不突破 100 分，评价期限不变，扣分项按照“从旧兼从轻”的原则评价。竣工项目现场分数保持不变，在建项目按照新标准重新评价。

第四十六条 本办法由成都市住房和城乡建设局负责解释。

第四十七条 本办法自 2022 年 6 月 20 日起施行，有效期 5 年。《成都市建筑施工总承包企业和监理企业信用综合评价管理暂行办法（2020 版）》自本办法施行之日起自动废止。

附件（详情查看成都市住房和城乡建设局官网）

1. 成都市建筑施工总承包企业信用信息评价标准
2. 成都市建筑监理企业信用信息评价标准

《关于印发〈成都市建筑施工总承包企业和监理企业信用综合评价管理办法（2022版）〉的通知》的解读

一、为什么要印发《成都市建筑施工总承包企业和监理企业信用综合评价管理办法（2022版）》（以下简称《办法（2022版）》）？

为完善建筑市场监管体系，解决建设领域失信违法成本低、监管覆盖不全面、监管信息透明度不高、市场清除机制不健全等问题，我局于2017年2月印发实施《成都市建筑施工总承包企业和监理企业信用综合评价管理暂行办法》，在全市工程建设领域建立起首个评价标准统一、信息分级采集、系统自动评价、结果动态发布且与招投标挂钩的信用评价监管体系，并分别于2018年2月、2019年12月进行修订。经过近两年时间的施行，管理办法在规范建筑市场、推动高质量发展等方面取得一定成效，但实施过程中也暴露出部分条款不适应新发展形势和要求、现场评价方式自由裁量权偏大、评价项目不够明确、分值或期限设置不够合理、信用结果应用不够科学等问题，亟待修订完善。

二、《办法（2022版）》主要修订和完善了哪些内容？

结合国家、省、市政府部门出台的简化事前审批、加强事中事后监管、加快构建完善社会信用体系建设、优化营商环境等政策要求，落实信用“双公示”和信用承诺有关规定，坚持以问题为导向，进一步压实信用体系建设，主要对以下内容进行了修改完善。

（一）精简总体框架。对评价标准的表格进行“三表合一”，由原来的“市场+现场质量+现场安全”三张表整合为一张评价总表。市场信用信息由基本信息、良好行为信息和市场不良行为信息组成；现场信用信息由现场质量施工类和现场安全（文明）施工类不良行为信息两部分组成。在评价条款总量“瘦身”的基础上，使评价构架更加清晰合理。同时，在评价标准中增加了“认定依据或证明材料”栏，使信用加（扣）分操作性、便民性更强。

（二）优化分值和期限设置。一是将市场

信用信息中基本信息分调整为90分，由70分企业登记信息分和20分企业经营指标信息分组成。为进一步落实优化营商环境有关要求，按照统计、税务等部门对企业数据保密相关规定，

《办法（2022版）》明确企业经营指标信用信息分和具体评价标准由企业登录“成都市建筑市场信用管理系统”（以下简称“信用系统”）自行查询，不再分项公示。二是取消现场项目加分项，强化现场项目质量和安全的惩戒力度，有力保障建设工程施工水平，即项目质量、安全信用信息得分=基准分（100分）-项目扣分。三是整体降低奖励加分项的分值，按不良行为情形分层级调整了评价周期，缩小评价主体间的分值差距，提升行业活力。

（三）加强系统关联应用。信用系统依托“成都市建设领域农民工综合服务平台”、“成都市建筑行业从业人员实名制管理系统”、“成都市建设工程三价登记申报系统”、“成都市智慧工地平台”等业务系统自动采集企业和项目的部分信用信息，通过运用信息化手段，实现各系统管理数据关联共享，让信用评价更智能、更便捷、更科学，使信用评价结果更公平高效。

（四）加大失信惩戒力度。《办法（2022版）》明确对信用等级C级、D级企业实行重点监管，取消企业及承建项目的评优评先资格；加大对其所承建项目的监督检查力度；列入企业检查名单；其承建项目在办理施工许可相关事项时不再适用告知承诺的审批方式；新办农民工工资担保手续时必须使用全额缴纳现金的方式。此外，《办法（2022版）》对被住建行政主管部门列入建筑市场主体“黑名单”、被人力资源社会保障主管部门列入拖欠农民工工资“黑名单”、因资质核查不合格被相关部门撤销或撤回资质、因其他失信行为被有关部门实施联合惩戒的市场主体，直接认定为信用D级企业，并在市场准入、资质资格管理、招标投标等方面依法给予限制。

(五) 规范信用评价时限。一是对企业登记信息的审核仅限于办理信用系统的首次注册环节,并在1个工作日内完成;对其他由企业申报需审核的信用信息,按照监管权限和系统配置由市、区(市)县两级住建主管部门分别负责,并在5个工作日内完成。二是住建主管部门采集的信用信息在3个工作日内完成审核。三是经审核录入的信用信息公示期均为3个工作日。四是市、区(市)县两级的异议受理在3个工作日内完成,异议审核自受理之日起5个工作日内完成,如异议处理存疑较大,住建主管部门可在5个工作日的基础上适当延长,延长的时间原则上不超过15个工作日。

三、评标时使用开标当日信用等级得分确定中标候选人情形和应用方式?

《办法(2022版)》明确使用开标当日信用等级得分确定中标候选人情形和应用方式。按照项目种类及投资规模分级明确各信用等级得分,充分发挥大型央(国)企、中小型企业各自经营优势,促进企业错位发展、做大做强。

(一) 招标控制价为4000万元(不含)—10000万元(含)的市政基础设施施工标段或3000万元(不含)—10000万元(含)的房屋建筑施工标段采用综合评估法或经评审最低投标价法确定中标候选人的,需在招标文件中明确将投标人信用等级作为评标条件之一。信用等级为A级及以上的,在综合评估法中的信用标为满分,在经评审最低价法中的对应得分为100分;B级得A级的90%;C级得A级的70%;D级得A级的50%。

(二) 招标控制价为4000万元(含)以下的市政基础设施施工标段或3000万元(含)以下的房屋建筑施工标段采用综合评估法或经评审最低投标价法确定中标候选人的,需在招标文件中明确将投标人信用等级得分作为评标条件之一。信用等级为B级及以上的,在综合评估法中的信用标为满分,在经评审最低价法中的对应得分为100分;C级得满分的70%;D级得满分的50%。

四、市场培育期企业的认定标准和激励措施是什么?

市场培育期主要针对存在以下情形之一的

企业:

(一) 具备建筑工程或市政公用工程施工总承包一级及以上资质等级的外地企业自愿将注册地迁入成都市的;

(二) 通过重组、合并、分立等方式,将外地施工总承包特级资质引入成都市的;

(三) 世界500强企业通过收购等方式在本市行政区域内成立建筑工程或市政公用工程施工总承包一级及以上资质等级且具备独立法人资格全资子公司的。

上述情况均自资质证书变更完成之日起给予其2年的市场培育期。

在市场培育期内企业经营指标得分和市场良好行为信息加分总额不足10分的加至10分,超过10分的按照实际分数计算。迁入成都的企业应满足注册在外地满5年,否则不属于市场培育期企业。

五、现场信用信息得分如何计算?

现场信用信息评价得分由质量信用信息得分(满分50分)和安全信用信息得分(满分50分)组成。

质量、安全信用信息得分=企业所有纳入评价范围的项目质量、安全信用信息得分的算术平均值×50%的权重—现场质量施工类不良行为信息分(企业扣分)、现场安全(文明)施工类不良行为信息分(企业扣分),得分低于0分的按0分计。

项目质量、安全信用信息得分=基准分(100分)—项目扣分,得分低于0分的按0分计。

现场信用信息评价得分初始分暂定为其所属专业类别企业现场信用信息评价得分的每日平均分,直至企业获得首次现场评价。

项目质量信用信息评价自该备案编号项目产生第一条评价信息后开始,竣工验收(实体验收)后终止;安全信用信息评价自该备案编号项目产生第一条评价信息后开始,下达《终止施工安全监督告知书》后终止。项目评价终止的质量、安全信用信息得分将作为最终评价得分保持至该项目质量和安全最后一条评价信息有效期止。

六、《办法(2022版)》实施后对信用评价的历史记录有何影响?

《办法(2022版)》施行前,政府及国有企业投资工程建设项目已发布招标文件的,资格

审查和评标条件继续沿用原有评价结果应用方式。本办法正式施行后,新录入信用系统的信用信息按照新标准评价,对已生效仍处于评价期限的信用信息评价,加分项分值按照新标准计算并保证信用综合评价得分不突破100分,评价期限不变;扣分项按照“从旧兼从轻”的原则评价。竣工项目现场质量或安全评价分数保持不变;在建项目按照新标准重新评价。

七、现场信用信息评价标准中的注意事项有哪些?

一是在良好行为信息方面对省、市级表彰奖励做了加分封顶限制,国家级不设限,其计算规则为同一工程项目同类奖项以最高奖项计算,不重复计分。即对相同事项的表彰以最高等级表彰计算,周期性表彰以最新一次表彰计算,不重复计分。最高分小于等于标准分时按照实际得分计算;大于标准分时的折算公式为: $(\text{实际得分} / \text{最高分}) \times \text{标准分}$ 。

二是对已签字确认的现场不良行为信用信息项目扣分,不再受理评价对象提出的异议申请或更改申请。

三是《成都市建筑施工总承包企业信用信息评价标准(2022版)》(以下简称《施工评价标准(2022版)》)和《成都市建筑监理企业信用信息评价标准(2022版)》(以下简称《监理评价标准(2022版)》)市场部分项目管理类不良行为信息的第5.2、5.3、5.4条款均按照房屋建筑项目和市政基础设施项目分别扣分;现场部分除《施工评价标准(2022版)》的第7.1、7.2、9.3、9.4条款和《监理评价标准(2022版)》的第7.1、7.2、9.2、9.3条款外,均按照房屋建筑项目和市政基础设施项目分别扣分。

四是《施工评价标准(2022版)》和《监理评价标准(2022版)》市场部分项目管理类不良行为信息的第5.3条款第(一)部分第1条中对未在规定时间内配置锁定项目管理人员的扣分为一次性扣除,之后仍未配备锁定的不再单独扣分,而是按照项目相关管理人员未考勤的扣分标准予以扣分;第(二)部分第1条中关于拒不配合远程视频联系检查的扣分,受检项目为随机抽取,在检查认定并完成扣分后,涉及的项目及人员将被自动纳入下一次的远程视频连线检查清单,直至检查合格。《施工评

价标准(2022版)》中的第5.4条款第(一)部分第2点关于农民工工资专户资金拖欠的扣分,相关施工企业在收到预警信息后应及时提醒项目建设单位及时补足专户拖欠金额,建设单位拒不拨付或存在其他特殊情况(如专户账户状态异常等)的,应及时向项目属地住建行政主管部门报告。

五是《施工评价标准(2022版)》现场部分第9.9条款,满足建设要求的项目,未在开工勘验时接入的,每项扣0.1分,评价期限自评价生效之日起1个月,扣分数产生后,3天内(工作日9:00—17:00)完成整改的,可撤销扣分;设备出现离线、故障、断电断网等异常情况导致2小时不在线的,未在平台推送处置任务后24小时内完成处理的,每项扣0.1分,评价期限自评价生效之日起3个月,扣分数产生后,3天内完成整改(工作日9:00—17:00),可撤销扣分。第10.6条款,项目未按规定要求整改到位并在“成都市智慧工地平台”回复的(以月为周期进行统计),扣项目2分,有效期3个月。通过“成都市智慧工地平台”推送发现的问题,以月为周期对相关项目进行考评,其中较大及以上问题需按要求全部整改到位;一般问题整改率80%以上;视频、扬尘监测、运渣车等设备安装问题需全部按要求整改。

八、《办法(2022版)》中调整的不良行为扣分和对应评价期限怎么理解?

按照不良行为程度,原则上分为:轻微不良行为、一般不良行为、严重不良行为。根据不良行为的程度不同,扣分值和评价期限与之相匹配:轻微不良行为的扣分值最低,评价期限最短;严重不良行为的扣分值最高,评价期限最长。

九、《办法(2022版)》从什么时候开始执行,有效期多久?

《办法》自2022年6月20日起实施,有效期五年。

十、解读机构:

成都市住房和城乡建设局建筑建材管理处
谢利军 61887253。

成都市住房和城乡建设局
2022年2月28日

成都市 2 月份国家（含政府）投资项目中标信息

标段名称	建设单位	中标人
成都市第六人民医院金牛院区建设项目幕墙工程	成都兴城投资集团有限公司, 成都建工工业设备安装有限公司	四川怡安建设集团有限公司

成都市建筑市场信用信息得分情况

成都市建筑施工总承包企业市政 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	中国五冶集团有限公司	1	90.73	2022/2/28
2	成都建工路桥建设有限公司	2	88.26	2022/2/28
3	中国水利水电第七工程局有限公司	3	88.03	2022/2/28
4	成都建工工业设备安装有限公司	4	87.35	2022/2/28
5	成都建工集团有限公司	5	86.91	2022/2/28
6	成都建工第七建筑工程有限公司	6	86.65	2022/2/28
7	成都建工第八建筑工程有限公司	7	86.56	2022/2/28
8	四川汉象建筑工程股份有限公司	8	86.29	2022/2/28
9	四川雅和建筑工程有限公司	9	86.17	2022/2/28
10	四川锦城智信建设工程有限公司	10	86.15	2022/2/28

成都市建筑监理企业市政 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	成都环境建设管理有限公司	1	85.78	2022/2/28
2	四川隆建工程顾问有限公司	2	84.74	2022/2/28
3	成都市市政建设监理有限责任公司	3	84.48	2022/2/28
4	中国华西工程设计建设有限公司	4	84.01	2022/2/28
5	四川三信建设咨询有限公司	5	83.92	2022/2/28
6	四川富源工程管理咨询有限公司	6	83.54	2022/2/28
7	重庆赛迪工程咨询有限公司	7	83.47	2022/2/28
8	四川建鑫工程监理有限公司	8	82.83	2022/2/28
9	四川元丰建设管理有限公司	9	82.76	2022/2/28
10	四川蓉科强工程管理咨询有限责任公司	10	82.36	2022/2/28

成都市建筑施工总承包企业房建 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	中国五冶集团有限公司	1	96.2	2022/2/28
2	中国华西企业股份有限公司	2	93.57	2022/2/28
3	成都建工集团有限公司	3	93.27	2022/2/28
4	成都建工第八建筑工程有限公司	4	91.71	2022/2/28
5	成都建工第四建筑工程有限公司	5	91.51	2022/2/28
6	成都建工第七建筑工程有限公司	6	89.57	2022/2/28
7	四川省第六建筑有限公司	7	88.46	2022/2/28
8	成都建工第三建筑工程有限公司	8	88.25	2022/2/28
9	中国水利水电第七工程局有限公司	9	87.98	2022/2/28
10	成都建工第六建筑工程有限公司	10	87.65	2022/2/28

成都市建筑监理企业房建 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	成都衡泰工程管理有限公司	1	87.94	2022/2/28
2	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	2	86.94	2022/2/28
3	四川元丰建设工程项目管理有限公司	3	86.68	2022/2/28
4	四川康立项目管理有限责任公司	4	86.39	2022/2/28
5	四川三信建设咨询有限公司	5	86.07	2022/2/28
6	四川万峰建设工程项目管理有限公司	6	84.92	2022/2/28
7	四川建科工程建设管理有限公司	7	84.51	2022/2/28
8	四川省名扬建设工程管理有限公司	8	84.27	2022/2/28
9	四川良友建设咨询有限公司	9	84.05	2022/2/28
10	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	10	83.84	2022/2/28

造价咨询企业信用信息管理系统排名

序号	企业名称	今日排名	今日得分	发布日期
1	四川省名扬建设工程管理有限公司	1	80.12	2022/2/28
2	四川建科工程建设管理有限公司	2	79.96	2022/2/28
3	四川良友建设咨询有限公司	3	79.86	2022/2/28
4	开元数智工程咨询集团有限公司	4	79.66	2022/2/28
5	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	5	79.25	2022/2/28
6	四川同兴达建设咨询有限公司	6	78.81	2022/2/28
7	四川汇丰工程管理有限责任公司	7	78.8	2022/2/28
8	华信众恒工程项目咨询有限公司	8	78.68	2022/2/28
9	正信智汇建设工程管理有限公司	9	78.46	2022/2/28
10	中国建筑西南设计研究院有限公司	10	78.35	2022/2/28

招标代理机构信用信息管理系统排名

序号	企业名称	今日排名	今日得分	发布日期
1	四川良友建设咨询有限公司	1	100	2022/2/28
2	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	2	98.5	2022/2/28
3	四川建科工程建设管理有限公司	3	96.3	2022/2/28
4	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	4	96	2022/2/28
5	四川明清工程咨询有限公司	5	95.6	2022/2/28
6	四川精正建设管理咨询有限公司	6	95.5	2022/2/28
7	成都衡泰工程管理有限责任公司	7	93.5	2022/2/28
8	晨越建设项目管理集团股份有限公司	8	91	2022/2/28
9	中科经纬工程技术有限公司	8	91	2022/2/28
10	北京建智达工程管理股份有限公司	10	90.5	2022/2/28

工程造价指标在竣工结算审核中的应用探索

□四川汇丰工程管理有限责任公司 樊新安、王晓华、汪雅丽、毛稀江、李邱

摘要:通过分析当前竣工结算审核工作中存在的主要问题、造价指标在结算审核工作中的应用现状,结合具体案例阐述了应用造价指标审核竣工结算的流程、方法,得出在竣工结算审核工作中运用造价指标数据具有工作效率高、易于操作等特点,对当前探索竣工结算审核新方法、新思路、推动造价信息化发展具有较高的价值。

关键词: 造价指标 结算审核 应用

竣工结算审核是指发包人或其委托的造价咨询人对竣工结算文件的审核,也可以是审计机关对被审计单位竣工结算价款进行的复核。

1 当前竣工结算审核存在的主要问题

(1) 当前过程结算仍处于初步阶段,仍未大范围推广施行,竣工结算审核仍集中在竣工验收以后进行,一般采用全面审核法,在短期内需要投入较大的精力、财力,工程量计算错误或人为疏忽错误的现象时有发生,造成反复核对、重复计算,甚至发生的错误没有被及时纠正,拖延了办理竣工结算时限,承包人工程尾款得不到及时支付。

(2) 采用全面审核法工作效率低下,审核重点、思路不清晰,繁重的工作任务与有限的人力投入不匹配,导致造价人员不能合理分配时间,顾此失彼,审核结果与实际存在偏差,甚至出现同一项目由不同造价咨询机构进行多次审核。

(3) 造价指标数据没有在已完项目中得到重视,没有将已实施项目的造价数据进行采集、整理、分析、利用,大量有实用价值的造价数据没有挖掘出来,限制了造价指标数据资源共享,阻碍了造价信息化的发展。

2 造价指标在结算审核中应用的现状

目前,造价指标在竣工结算审核工作中应用较少,更多的是审核完成后统计分析指标是

否异常,且没有在所有项目上对指标分析进行硬性要求,导致造价指标分析流于形式,没有真正发挥其在造价控制中的指导作用。

随着造价指标库建设的日趋完善,大数据及造价信息化的发展及计算机技术在工程造价行业的深度应用,造价指标的采集、整理将更加高效、准确,为在竣工结算审核环节采用造价指标提供了技术支持,如何应用造价指标数据解决实际工作中的问题,如何提高竣工结算审核的工作效率、准确度,改变传统审核方法,探索新形势下竣工结算审核的新方法、新思路,值得造价人员深入研究探索。

3 建设工程项目造价指标介绍

四川省住房和城乡建设厅2018年6月发布了《四川省建设工程造价技术经济指标采集与发布标准》(DBJ51/T096-2018),对造价指标的采集、整理均可参照此标准,主要包括项目造价指标分析表、项目单项工程造价指标分析表、项目单项工程主要项目工程量耗量指标分析表、项目各单项工程主要系统造价指标表等,造价人员也可以根据实际工作需要增加所需的造价指标表格。

4 造价指标在结算审核中的应用流程

(1) 提取拟审核项目的工程特征

主要是熟悉拟审核项目竣工资料,根据项目相关资料填写工程特征表,项目特征表格式示例如下:

工程特征表（房屋建筑类）

专业名称	分部工程名称	子分部工程名称	工程构造特征描述
建筑工程			
装饰工程			
安装工程			

注：上述表格内容可以根据具体项目的分部工程及工作需要增列。

（2）选择匹配的类似项目

根据拟审项目工程特征表，在已完项目中选择与拟审项目相似度最高的3个以上项目作为指标参考依据。

（3）修正类似项目配置表

对选定的类似项目工程特征表进行修正，剔除与拟审项目不一致的内容，与拟审项目建立一一对应的构造配置。

（4）修正类似项目造价指标

根据修正的类似项目工程特征表修正造价指标，提取修正后的造价指标数据。

（5）统计拟审项目造价指标

根据造价指标采集的有关规定、表格及方式方法，编制拟审项目造价指标数据表。对于拟审项目中发生的设计变更可以按照变更后核定价格进行分析。

（6）拟审项目指标数据对比

将拟审项目指标与类似项目指标数据进行一一对比，然后对疑似异常的指标进行标注，编写指标对比分析表，明确下一环节重点审查的内容、审查方法。

（7）全面审核法审核疑似异常指标

针对上一环节发现的疑似异常指标采用全面审核法或其他适当的方法进行审查，作出最终的判定。

（8）采用适当方法对其他内容进行审核

这一环节主要是进行取费审查、材料调差、人工费调差、现场签证审查等，完成竣工结算审核应当审查的内容。

5. 案例分析

5.1 案例背景

某工程项目为新建拆迁安置房小区，总建筑面积76343.35平方米，主要包括5栋住宅（含商业），总平绿化景观工程、门卫室、垃圾房、围墙及配套的电气、给排水等安装工程。其中：1号楼26层、2号楼14层、3、4、5号楼均为18层；1、5号楼区域为两层地下室，2、3、4号楼区域为一层地下室。两层地下室区域采用筏板基础，一层地下室区域采用人工挖孔桩基础，主体采用框架剪力墙结构。项目计价模式为施工总承包，固定单价合同，项目实际开工日期为2016年3月，竣工验收日期为2018年3月，项目基期为2015年11月。

5.2 造价指标应用分析

5.2.1 工作准备

为了检验造价指标法在结算审核中的准确度、工作效率等情况，本案例项目，项目负责人把审核人员分成两组，一组采用传统的全面审核法并对工作时间按小时进行累计计时；另一组采用造价指标法并对工作时间按小时进行累计计时。计时终止时间为核对工程量之前的初稿时间。

5.2.2 指标分析

按照上述指标应用工作流程，分别进行了拟审项目工程特征表、类似项目遴选及造价指标提取、修正，拟审项目与类似项目建立指标对比，经对比分析得出如下异常指标及审核分析表1（鉴于文章篇幅，此处仅阐述指标对比结论）：

表1 异常指标审核分析表

序号	异常指标	异常指标记录	异常指标审核方法	异常指标审核结论
一、地上部分				

1	砌体工程	工程量指标偏高 费用指标偏低	全面审查招标清单、控制价及投标清单、结算送审清单及材料调差、合同文件等相关资料及类似项目指标	暂时对超过类似项目指标砌体工程量审减（最终核对后确认招标量计算不准确，超实际量约 25%，导致施工方报送结算时超报；造价指标偏低是因为合同约定砖砌体不可调差材料）
2	主体钢筋指标	主体钢筋工程量 指标偏高 费用指标偏高	全面审查招标清单、控制价及投标清单、结算送审清单、变更单及类似指标数据	暂时按照类似项目指标进行审减，待核对工程量环节再与施工方详细核对，对超指标工程量进行审减（经最终核对是施工方虚报，表现出审减率较大的假象，指标法审核有效）
3	外墙面保温	工程量指标偏高， 费用指标偏高	全面审查招标清单、控制价及投标清单、结算送审清单、设计变更单、材料认价单等相关资料	外墙面保温属于设计变更，原设计采用中空玻化微珠，变更后采用挤塑聚苯板，暂对超类似项目指标的工程量审减，待核对环节再具体确定（经最终核对是因为变更后下浮金额较大，施工方为弥补亏损虚报工程量，指标法审核有效）
4	楼地面工程	工程量指标基本 正常 费用指标偏高	全面审查招标清单、控制价及投标清单、结算送审清单、设计变更单等相关资料	经对比分析，设计水泥砂浆地面工程量比招标清单量减少 70%，水泥豆石地面工程量超过招标量 10 倍，经现场踏勘、调查了解，施工方将水泥砂浆地面工程量按水泥豆石工程量报送，此项审减
5	门窗工程	工程量指标基本 正常 费用指标偏高	全面审查招标清单、控制价及投标清单、结算送审清单、设计变更单等相关资料	经对比分析，断桥铝合金窗的送审工程量超招标清单量 40%，塑钢窗工程量比招标清单量减少 20%，经核对分析，未发生变更，施工方多报断桥铝合金工程量，此项工程量审减
6	给排水工程	工程量指标偏高 费用指标基本正常	全面审查招标清单、控制价及投标清单、结算送审清单、设计变更单等相关资料	经核对审查，施工方虚报工程量以弥补不平衡报价产生的亏损

二、地下室

1	主体钢筋	主体钢筋工程量 指标偏高 费用指标偏高	全面审查招标清单、控制价及投标清单、结算送审清单，类似项目钢筋量指标	暂时对超类似项目指标的工程量审减，待核对环节再具体确定（经最终核对是施工方虚报，表现出审减率较大的假象，指标法审核有效）
2	防渗抗裂砼	工程量指标偏高 费用指标偏高	全面审查招标清单、控制价及投标清单、结算送审清单，类似项目工程量指标	暂时对超过类似项目指标部分的量审减，待核对环节再具体确定（经最终核对是施工方为弥补砼亏损虚报工程量，指标法审核有效）
3	卷材防水	工程量指标偏高 费用指标基本正常	全面审查招标清单、控制价及投标清单、结算送审清单	施工方虚报工程量，送审量超过清单量 20%，此项工程量审减
4	通风工程	工程量指标基本 偏高 费用指标基本正常	全面审查招标清单、控制价及投标清单、结算送审清单	施工方虚报工程量，将无机玻璃钢通风管工程量超清单 20%，此项工程量审减

5.2.3 其他需要审核的内容

这一环节主要是进行取费审查、材料调差、人工费调差、现场签证审查等其他需要审核的内容,审核方法与全面审核法一致,此处不再详述。

5.2.4 审核结论

最终对两组的审减金额进行统计分析,采用造价指标审核法的审减率 5.04%,采用全面审核法的审减率 7.91%,指标法进行审核仍然存在一定幅度的偏差。

5.3 造价指标审核法优点

(1) 工作效率大幅度提高,从开始工作至完成初稿累计工作用时 112 小时,全面审核法的累计工作用时 482 小时。

(2) 资源分配更科学,审核人员可以快速、准确的识别审核重点,恰当的分配人力、精力,提高组织管理能力。。

(3) 如果每个结算审核都引入指标法进行审核,能够促进将已完项目的造价指标数据进行分类整理、分析,把具有实用价值的造价数据实现资源共享,更好的用于项目的决策、造价控制、项目后评价等各个环节,提高造价管理水平,推动造价信息化的发展。

6 结语

根据案例分析,造价指标法在结算审核工作中的作用主要体现在以下几个方面:

(1) 随着计算机技术及工程软件的的发展,为造价指标统计提供了可能,通过对每个已完项目造价指标进行采集、整理、分析,有助于推动造价管理改革,更能体现市场在资源配置

中的决定性作用,符合造价改革方向。

(2) 有利于提高结算审核的准确度,通过造价指标对竣工结算审核结果进行快速复核,可以防范重大失误的发生。

(3) 在审计机关对结算审核文件进行复核或建设单位内部的复核工作中可以尝试采用指标法,有利于改进竣工结算复核的工作方式,提高结算复核效率。

任何一种审核方法都有其优点和不足之处,造价指标法虽然能在结算审核或复核工作中带来诸多便利,但仍然存在一些不太适合解决的问题,还需要造价人员根据具体项目的情况作出综合判断,选择一种或多种审核方法相结合的方式,更恰当的处理工作中遇到的问题。

因本文仅从一个案例中进行试验与探索,得出的结论还不够全面,需要更多造价人员在实际工作中继续研究分析。

参考文献

[1] 四川省建设工程造价管理总站,成都鹏业软件股份有限公司.《四川省建设工程造价技术经济指标采集与发布标准》(DBJ51/T096-2018),2018.6。

[2] 孙蔚,马方,陈佳.造价咨询指标体系及建设工程造价信息化建设的思考[J].成都工程造价信息,2019(6)。

[3] 王祯显,廖小建,杜晓玲.工程造价快速估算新方法及其应用[M].中国建筑工业出版社,1997。

[4] 林琴.编制建设工程造价指标的探讨[J].建筑经济 2011(2)。

关于市政工程招投标阶段的造价控制

□中冶建工集团有限公司 钟晟, 屈小歆, 午偲晋

摘要: 市政工程作为国家的基础建设工程, 是城市发展不可或缺的重要部分, 对整个中国的城市化进程有着极为深远的影响。近年来人口的不断增加, 市政工程的市场也变得更加庞大。作为一名造价工作者的基本任务就是合理、有效的控制工程造价, 将有限的资金, 发挥出更大的经济效益。而招投标阶段对整个工程的盈亏起着决定性影响, 随着招投标市场越来越规范化, 想要在竞争激烈的市场中脱颖而出, 从源头为企业杜绝风险的发生, 无疑对造价人员的综合业务水平提出了新的要求, 同时也为企业的发展指明了新的方向。

关键词: 市政工程; 工程造价; 招投标

0 引言

市政工程涵盖专业较多, 不仅仅是单一的道路工程, 其附属的给排水、电力、桥涵、燃气、照明、交通以及涉及民生的水处理和轨道交通等多个专业工程也是其重要组成部分。在我国, 大部分市政工程都是政府投资项目, 再结合市政工程建设周期长、范围广、工期紧、任务重的特性, 一般在施工期间涉及的协调工作多且资金压力大。此时此刻招投标阶段做出的各种决策, 就会对项目的开展和实施产生巨大的影响, 众所周知建设项目事前控制必然优于事后控制, 作为一个合格的造价人员, 需要在项目招、投标阶段就充分考虑各种可能遇到的因素, 全面管理整个项目, 进而更好的控制造价。如何将政府资金管控到位, 既能为基建事业做出贡献, 又能为施工总承包单位找到最大利益点, 是值得探讨的问题。

1 投标阶段

1.1 清单报价的分析

作为施工总承包单位在投标前需要结合市场的需求以及招标文件中的投资条件对项目的

清单报价进行分析, 其中不仅包括了技术方面的可操作性, 同时也应对整个项目的经济效益进行综合评估, 根据企业自身的情况选择是否应标。

市政工程中道路工程往往涉及金额较大, 特别是土石方部分, 在投标过程中造价人员必须结合项目所处位置和具体的地域特点对该部分进行严谨的分析, 综合考虑分部分项清单报价的可行性和企业的赢利点。如图1所示, 某市市政工程中的土石方工程清单单价过低, 特别是回填土方和弃土场费单价严重低于市场的平均水平, 从单价上看该项目无利可图, 应慎重投标, 甚至放弃投标。但经过实地踏勘和业主答疑, 再结合走访到的该市存在一定的地方性企业保护政策, 以及相关技术人员专业测算, 我们发现该项目多条道路同时施工, 土石方挖填完全可以调配平衡, 故虽然本次土石方招标单价低于市场价, 但在实施中是完全可行的。由此可见, 如果未对现场和招标文件进行认真分析, 施工总承包单位往往就会错失很多机会。

序号	编号	项目名称	工程量	单位	综合	
					单价	合价
□—F段1		土石方工程				
□—F目1	040102001001	挖运土石方(含翻挖)	115797.73	m3	12.37	1432417.92
□—F目2	040103001001	回填土(石)方(含翻挖回填)	314925.3	m3	5.39	1697447.37
□—F目3	040103002001	余方弃置	2525.13	m3	4.79	12095.37
□—F目4	040103002003	弃土场费	86861.13	m3	3.00	260583.39

图 1

此外,在市政工程由于现场情况复杂、竣工后移交接管单位过程中会发生很多变更,一个有经验的施工总承包单位应该仔细分析清单报价后,预估后期哪些地方能合理的发生一些签证增加企业的利润。

如图3所示某市市政道路工程中交安信号

机中标单价较低,无法保证施工利润,施工总承包单位经过多方沟通协调,最终达成为满足接收单位需求,保证新区远期规划调整交安信号机为西门子SCOOT系统的签证,将信号机单价提高一倍不止,如图4所示。签证后成功增加造价近四十万。

单位工程设置	编制/清单说明	分部分项工程清单	措施项目清单	其他项目清单	工料机汇总表	费用汇总表
序号	编号	项目名称	工程量	单位	费用计算模板	综合
						单价 合价
F目38	04020501	设备控制机箱(含信号机)	13	台		38837.59 504888.67
F定68	DB0466	信号灯箱安装 落地式	1.3	10只	01 综合单价	388375.92 504888.70
		信号机箱(含信号机)	13	套		40000.00 520000
		汽油(机械)	[41.41]	kg		10.40 430.66

图3

序号	设备/材料名称	规格/型号	技术标准/要求	单位	数量	市场询价(元)	确定价格	品牌(厂家或产地)
1	交通信号机	SCOOT系统计算机控制;最多可形成32路相位输出,以8路为单位变化;最多8个并行阶段流	满足设计及施工验收规范要求	台	7	34000.00 87800.00 88120.00	87800.00	四川科维实业有限责任公司 西门子有限责任公司 四川畅达交通设施有限公司

图4

1.2 招标文件的研究

招标文件内容的研究分析关系着整个项目的决策,特别是某些专有条款的约定,需要格外的注意,如果施工总承包单位认为存有风险的必须及时提出,避免后期合同签订后直接影响工程造价。

在市政道路项目中对于可调差材料的认定,就是后期结算产生争议较多的地方。因为市政工程周期一般较长,所以建设期的材料价格波动对工程造价的影响较大,如图2所示,某市市政工程因前期招投标期间没有明确可调材料中的沥青是否包含成品沥青,导致在结算时同审计单位就路面沥青是否调差产生了近千万的争议。

审计单位认为路面沥青中成品沥青砼虽无

对应价格,但是其主要成分为沥青 AH-70,理应按照定额消耗量折算出成品沥青砼中的沥青 AH-70 的耗量,并参照该市《工程信息价》中“石油沥青 AH-70”的材料价格进行调整;但施工单位认为实际调价时因沥青混凝土投标采用的是成品沥青砼,无论是基期还是施工期均无对应型号的成品沥青混凝土材料价格,故无法判断该材料的价格在施工期间是否涨、跌,因此该材料价格不应进行调整。该部分争议在投标之初并没有被提出,导致了后续结算工作开展的极为困难,所以预算人员在前期工作中一定不能抱着侥幸心理,必须提前将有争议的部分明确,这样才能对整个项目是否可行有更清楚的认识,同时也能在结算中更好的控制造价,为企业争取更大的利益。

可调价材料及基准价格表					
序号	材料名称	风险系数(%)	基准价确定(T0)	施工当期信息价确定(T1)	调价公式
1	建筑用钢筋	3	2014年第5期(4月)成都市工程造价信息发布的对应材料价格。	施工当月成都市工程造价信息发布的对应材料价格	材料单价调增值=T1-T0×(1+风险系数) 材料单价调减值=T0×(1-风险系数)-T1
2	水泥及制品	3			
3	商品砼	3			
4	砼管	3			
5	汽油	3			
6	柴油	3			
7	路面沥青	3			

图2

1.3 响应招标文件要求

施工总承包单位预算人员在收到招标文件后，应仔细阅读招标公告，严格按照招标单位的要求编制投标文件，完善签字盖章并完整密封。提前交纳投标保证金，按照招标文件的时间要求准时参加投标。尤其是招标公告中提及的法律法规、资质、产品的要求等注意事项，应配备专人进行检查，以免造成投标失败。

1.4 联合体

由于市政工程多属于政府投资项目，为加快城市化进程，市政项目规模越来越大，对专业技术水平的要求也越来越高，在招标文件允许的情况下适当选择合作单位组成联合体，以联合体的名义参与政府招标的行为，无疑已成为填补企业资源和技术缺口，提高企业竞争力以及分散、降低企业经营风险，适应当前市场环境的一种有

效方式。

1.5 形成企业数据库

目前，造价行业鼓励企业形成自己的企业定额，企业应根据自身的实际情况和积累的分包商资源形成内部的数据库，如图5、6所示。一个成熟的数据库对企业发展产生的意义不可估量。特别是在结算后进行的数据分析，将对后续投标甚至成本分析都将起到很多积极的作用。另外在各个省市每期的信息价中也会有典型工程的造价指标，其中不仅有单方造价，同时还有许多可以借鉴的经济指标。作为造价人员应当关注这些有用的信息，结合具体情况完善企业的数据库，为造价管理工作不断累积经验。减少重复工作的时间，实现内部的资源共享，真正提高造价工作效率。

已建项目工程造价指标					
序号	项目名称	工程概况	建筑面积 (m2)	总造价 (元)	单位造价 (元/m2)
1	三圣乡商住楼 (土建+安装)	详见概况表1	172388.38	434385351.00	2519.81
1.1	(土建)		172388.38	354032811.56	2053.69
1.2	(安装)		172388.38	80352539.44	466.11
2	成都市区商住楼 (土建+安装)	详见概况表2	115800.00	269383055.17	2326.28
2.1	(土建)		115800.00	189312783.99	1634.83
2.2	(安装)		115800.00	80070271.18	691.45
3	乐山市区商住楼 (土建)	详见概况表3	215524.34	388794460.33	1803.95

图 5

已建项目工程造价指标											
天府新区市政道路				成都市信息价2020.6期市政道路				江油市政道路			
专业工程	合价 (元)	长度 (m)	单位造价 (元/m)	专业工程	合价 (元)	长度 (m)	单位造价 (元/m)	专业工程	合价 (元)	长度 (m)	单位造价 (元/m)
道路工程	190328994.09	7567.11	25152.14	道路工程	4299841.67	318.78	13488.43	道路工程	82963892.11	2037.00	40728.47
排水工程	49497195.70	7567.11	6541.10	排水工程	1992108.38	318.78	6249.16	路基防护工程	12244327.88	2037.00	6010.96
景观绿化工程	58075480.96	7567.11	7674.72	桥梁及隧道工程	1871802.12	318.78	5871.77	涵洞工程	3741155.53	2037.00	1836.60
桥梁、涵洞工程	21498922.91	7567.11	2841.10	交安工程	279291.35	318.78	876.13	交安工程	1180614.17	2037.00	579.58
电力浅沟	62016599.36	7567.11	8195.55	照明工程	206765.35	318.78	648.61	路灯工程	6168873.62	2037.00	3028.41
通信工程	10810540.65	7567.11	1428.62	电力工程	458095.76	318.78	1437.03	排水工程	11475565.29	2037.00	5633.56
给水工程	48836445.31	7567.11	6453.78	通信工程	293293.52	318.78	920.05	绿化工程	6420432.00	2037.00	3151.91
交安工程	10614522.99	7567.11	1402.72					让水河大桥	23198420.42	2037.00	11388.52
照明工程	7904679.18	7567.11	1044.61								
外电工程	1732765.76	7567.11	228.99								
合计	461316146.91	75671.10	60963.32		9401198.15	2231.46	29491.18		147393281.02	16296.00	72358.02

图 6

2 分包单位招标的分析

2.1 招标文件的编制

招标人应当根据招标项目的特点和需要编制招标文件。招标文件应当包括招标项目的技术要求、对招标人资格审查的标准、投标报价要求和评标标准等实质性要求以及拟签订合同的主要条款。招标项目需要划分标段、确定工期的,招标人应当合理划分标段、确定工期,并在招标文件中载明。

2.2 招标方式的选择

虽然招标方式很多,但不少企业对分包商管理中采取的仍是单一的招标模式,如公开招标。公开招标对分包商的选择周期过长,可能导致一部分优秀的分包商放弃投标,甚至导致最终流标。另外受市场影响,大部分企业招标时会选择价低者中标,中标后的履约情况往往差强人意,所以企业应在项目前期谨慎选择招标方式。

2.3 合理选择分包单位

对工程合理合法的分包是保证工程质量、工期、效益的根本,施工总承包单位应制定详细的分包商管理办法,完善分包单位招标制度。在合作过程中同履约能力好、信用评价高的优秀分包单位建立长期战略合作关系,为公司储备分包单位资源。

2.4 清单价格的严格控制

结合市场和实践,很多项目亏损的主要原

因在于分包价格远高于成本价,在进行分包单位招标时必须对招标项目以及分包进行全面分析,合理进行风险分摊,比如遇到风险点很难估计的项目应采取总价下浮来控制分包商支出,从而保证企业的利益。

3 结语

我国正处于城镇化和城市转型的新阶段,政府不断加大的基础建设投资充分说明了市政工程的前景十分可观,项目的管理工作不仅需要新技术、新工艺、新材料、新设备的不断加持,更需要造价人员在招、投标阶段就对项目进行精准的把控,只有通过招、标投标的双向管理,把切实有效的造价管理措施落到实处,才能最大限度的降低建造成本、增加企业收入并产生更大的经济效益。用我们的诚信、智慧和追求,积极促进企业、行业的发展,雕塑时代的建筑精品。

参考文献

- [1] 朱艳军, 市政工程的造价管理措施与方法, 2015, (8), 200-201
- [2] 《市政公用工程管理与实务》, 中国建筑工业出版社, 2019. 210-210
- [3] 《造价工程师职业道德行为准则》,
- [4] 《建设工程造价管理》, 中国计划出版, 34-36

成都市建筑与装饰工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
一 土石方工程			
01003	人工挖土方	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
01004	人工挖沟槽、坑土方（深 2 米以内）	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
二 架子工程			
02001	外架搭拆（单排步距 1.2 米）	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02003	外架搭拆（双排步距 1.2 米）	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02005	里架搭拆	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02006	满堂架搭拆	按搭设的水平投影面积计算	m ²
三 砌体工程			
3.1 砌砖工程			
03001	砖基础砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03002	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03005	砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03006	空心砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03010	半成品隔墙安装	按实际安装面积计算	m ²
3.3 屋面工程			
03021	轻质混凝土保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03022	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03023	膨胀珍珠岩保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
四 模板工程			
4.1 现浇混凝土及钢筋混凝土构件			
04001	基础（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04002	基础（木模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04003	矩形柱、构造柱（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04004	矩形柱、构造柱（木模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04006	矩形梁（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04007	矩形梁（木模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04010	直形墙（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04011	直形墙（大型钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04012	直形墙（木模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04015	有梁板、无梁板、平板（钢模）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04016	有梁板、无梁板、平板（复合模板）	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
4.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			
04023	桩、矩形柱、矩形梁	按模板与混凝土接触面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2022

实物工程量人工单价表

人工单价 (元)							
成都	新都	双流	大邑	蒲江	彭州市	温江县	备注
25.00	26.30	26.00	23.00	24.50	25.00	24.50	
26.52	27.60	25.00	23.50	25.50	26.50	26.00	包括人力(车)运输
14.28	14.70	13.50	12.00	13.50	14.00	14.00	
17.34	17.30	17.50	14.50	16.00	17.50	17.00	
9.18	9.60	8.60	8.00	9.00	9.00	9.00	
10.72	10.90	9.60	8.50	9.80	10.50	10.50	
229.52	212.00	216.00	180.00	205.00	200.00	215.00	
229.52	212.00	218.00	180.00	205.00	200.00	215.00	
229.52	212.00	215.00	180.00	205.00	200.00	215.00	
229.52	212.00	217.00	180.00	205.00	200.00	215.00	
49.98	47.00	52.00	35.00	43.00	43.00	47.00	
73.45	70.50	71.50	65.00	70.50	71.00	71.00	
135.67	132.00	132.00	130.00	133.00	134.00	133.00	
73.45	70.50	70.50	65.00	70.00	71.30	71.00	
36.22	33.50	34.00	30.00	33.50	33.00	34.00	
37.24	34.50	33.00	30.00	33.50	34.00	35.00	
36.22	33.50	36.00	29.00	33.50	33.00	34.00	
37.24	34.50	34.00	29.50	34.00	34.00	35.00	
36.22	33.50	33.00	30.00	34.50	33.00	35.50	
37.24	34.50	34.00	30.00	33.50	34.00	36.00	
36.22	33.50	32.00	30.00	33.50	33.00	34.00	
37.24	33.50	33.00	28.00	33.50	34.00	35.00	
37.24	34.50	33.00	28.00	33.50	34.00	34.50	
36.22	33.50	32.00	27.00	33.50	33.00	33.00	
37.24	34.50	32.00	27.00	32.50	34.00	34.00	
31.12	29.50	30.00	27.00	29.50	30.00	30.50	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
五 钢筋工程			
05001	现浇混凝土钢筋	按实际制作绑扎安装的长度（面积）乘以单位理论质量计算	t
05002	预制构件钢筋	按实际制作绑扎安装的长度（面积）乘以单位理论质量计算	t
05005	先张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度（面积）乘以单位理论质量计算	t
05006	后张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度（面积）乘以单位理论质量计算	t
六 混凝土工程			
6.1 现浇混凝土工程			
06002	带形、独立基础	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06005	柱	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06006	梁	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06007	板（有梁板、无梁板、平板）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06008	墙	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06013	地面、道路	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06016	基础商品砼浇捣（泵送）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
06017	主体结构商品砼浇捣（泵送）	按实际浇捣的混凝土体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
6.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			
06022	桩、柱、梁	按实际浇捣砼的体积计算（不扣除钢筋所占体积）	m ³
七 防水工程			
07001	卷材防水层（平面）	按实铺面积以平方米计算	m ²
07002	卷材防水层（立面）	按实铺面积以平方米计算	m ²
07003	涂膜防水层（平面）	按实涂防水层面积计算	m ²
07004	涂膜防水层（立面）	按实涂防水层面积计算	m ²
07005	涂料防水层（平面）	按实涂防水层面积计算	m ²
07006	涂料防水层（立面）	按实涂防水层面积计算	m ²
八 抹灰工程			
8.1 整体面层			
08001	内墙面一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²
08002	外墙面一般抹灰（嵌条）	按实际抹灰面积计算	m ²
08003	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2022

人工单价（元）							
成都	新都	双流	大邑	蒲江	彭州市	温江县	备注
872.19	750.00	760.00	620.00	660.00	770.00	760.00	
800.78	700.00	703.00	590.00	650.00	700.00	710.00	
800.78	700.00	700.00	590.00	650.00	700.00	710.00	
800.78	700.00	702.00	590.00	650.00	700.00	710.00	
34.68	33.00	31.00	30.00	33.00	33.00	33.50	混凝土工程人工单价 为商品混凝土泵送到 位后的浇捣、养护费 用
34.68	33.00	31.00	30.00	33.00	33.00	33.50	
34.68	33.00	33.00	30.00	33.00	33.00	33.50	
34.68	33.00	32.00	30.00	33.00	33.00	33.50	
34.68	33.00	31.00	30.00	33.00	33.00	33.50	
38.26	39.00	31.00	30.00	39.00	41.00	39.50	
34.68	33.00	31.00	29.00	33.00	33.00	32.50	
34.68	33.00	32.00	30.00	33.00	33.00	32.50	
51.52	47.00	47.00	45.30	49.50	50.00	49.50	
9.38	9.00	9.00	8.00	9.00	9.20	9.00	
10.50	10.00	10.00	9.00	10.00	9.50	10.00	
10.50	9.00	10.00	7.50	8.50	9.50	9.50	
11.52	9.00	9.00	7.50	8.50	10.00	9.50	
11.52	9.00	9.00	7.50	8.50	10.00	9.50	
12.54	11.00	9.50	8.00	10.00	11.00	10.00	
15.71	14.50	14.00	12.50	15.00	14.50	14.50	
27.95	26.00	25.00	22.50	25.00	26.50	25.50	
15.71	15.00	14.00	12.50	15.00	14.00	15.00	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
08011	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²
8.2 块料面层			
08017	贴瓷砖墙面（瓷砖规格 152mm×152mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08018	内墙贴面砖（面砖规格 300mm×200mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08019	外墙贴面砖（面砖规格 240mm×60mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08021	挂贴天然石材墙面（石材规格 600mm×300mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08023	干挂天然石材墙面	按实际粘贴面积计算	m ²
08026	贴地砖、缸砖楼地面（地砖规格 600mm×600mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08029	贴天然石材楼地面（石材规格 600mm×600mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
08030	贴天然石材楼地面（石材规格 800mm×800mm）	按实际粘贴面积计算	m ²
九 木作与木装修工程			
9.1 门窗工程			
09001	木门制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
09002	木窗制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
9.2 楼地面工程			
09007	龙骨上铺硬木企口地板	按实际铺贴面积计算	m ²
09009	成品强化（复合）木地板安装（含踢脚及收口条）	按实际铺贴面积计算	m ²
09011	成品木踢脚板安装	按实际安装长度计算	m
9.3 墙柱面工程			
09012	隔墙木龙骨制作安装	按垂直投影面积计算	m ²
09014	隔墙龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09016	贴装饰板面	按实际铺贴面积计算	m ²
9.4 天棚工程			
09018	天棚木龙骨制作安装	按主墙间净空面积计算	m ²
09019	天棚 U 型轻钢龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09020	天棚 T 型铝合金龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09021	天棚龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09022	天棚纸面石膏板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09023	天棚矿棉板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09024	天棚铝塑板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09025	铝质扣板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
9.5 窗帘盒、栏杆、扶手、壁（吊）柜工程			
09028	成品木质装饰板条安装	按实际安装长度计算	m
09029	成品木质装饰线条安装	按实际安装长度计算	m

实物工程量人工单价
2022

人工单价（元）							
成都	新都	双流	大邑	蒲江	彭州市	温江县	备注
12.65	12.50	12.00	11.00	12.50	11.50	12.00	
49.48	43.00	41.00	35.00	40.00	40.00	41.50	
36.22	34.50	32.00	34.00	40.00	34.00	34.50	
43.36	42.00	41.00	38.00	41.50	41.00	42.50	
77.02	68.00	68.00	62.00	68.00	68.00	68.50	
66.82	64.50	63.00	60.00	65.00	65.50	64.50	
36.22	33.50	33.00	29.00	33.00	33.50	32.00	
36.22	33.50	32.00	31.00	34.00	33.50	34.00	
36.22	32.50	33.00	31.00	35.00	33.50	35.00	
97.93	92.00	92.00	90.00	92.00	94.00	92.50	
103.03	95.00	93.00	90.00	94.00	95.00	94.50	
19.90	22.00	19.00	23.50	22.00	24.50	20.00	
13.78	12.00	9.00	11.30	13.50	12.50	13.00	
10.72	9.50	9.00	7.50	9.80	9.00	10.00	
12.76	10.00	11.50	8.50	11.50	12.50	12.00	
10.72	10.50	10.00	10.50	11.00	12.00	11.50	
13.78	11.50	12.00	11.50	12.50	13.00	12.50	
15.30	13.50	13.50	12.00	13.50	13.50	14.00	
17.34	16.50	16.00	15.20	17.00	16.50	17.00	
17.86	16.00	16.00	14.50	17.50	17.00	17.50	
17.86	16.00	16.50	14.50	17.50	17.00	17.50	
15.30	13.50	13.50	11.50	14.00	13.60	14.00	
15.30	13.50	14.00	11.50	14.00	13.60	14.00	
22.96	21.50	20.00	21.50	21.50	22.50	22.00	
15.30	13.50	14.00	10.50	13.00	14.50	13.50	
8.68	7.50	8.20	5.50	8.60	8.00	8.00	
8.68	7.50	7.00	5.50	8.60	8.00	8.00	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
09031	成品硬木扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度（包括弯头长度）计算	m
09033	成品木栏杆安装	按扶手长度（包括弯头长度）乘以栏杆高度以面积计算	m ²
9.6 木结构工程			
09035	方木人字屋架制作安装（跨度在 6m 以内）	按实际安装榀数计算	榀
09037	方木柱制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09039	方木梁制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09041	方檐木制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
十 油漆工程			
10003	木门窗刷调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
10004	木门窗刷清漆三遍	按单面洞口面积计算	m ²
10010	木隔断刷调和漆二遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10011	木隔断刷清漆三遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10020	内墙面刷乳胶漆（满刮腻子一遍、二遍涂料成活）	按实际刷漆面积计算	m ²
10022	天棚面刷乳胶漆（满刮腻子一遍、二遍涂料成活）	按实际刷漆面积计算	m ²
10023	钢门窗刷防锈漆一遍、铅油、调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
十一 玻璃工程			
11001	木门窗玻璃制安（玻璃厚度 5mm 以内）	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11002	木门窗玻璃制安（玻璃厚度 5mm 以上）	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11005	金属门窗玻璃制安（玻璃厚度 5mm 以内）	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11006	金属门窗玻璃制安（玻璃厚度 5mm 以上）	按实际安装玻璃面积计算	m ²
十二 金属制品制作及安装工程			
12.1 金属制品及构件			
12015	铝合金门制安（平开门）	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12016	铝合金门制安（推拉门）	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12017	铝合金窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12018	塑钢门制安（平开门）	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12019	塑钢门制安（推拉门）	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12020	塑钢窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12021	铝塑板幕墙	按实作面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2022

人工单价 (元)							
成都	新都	双流	大邑	蒲江	彭州市	温江县	备注
18.88	16.50	17.00	13.00	16.50	17.50	17.50	
30.10	27.00	27.50	23.00	27.00	28.50	27.00	
206.06	195.00	197.00	185.00	201.00	210.00	202.00	
513.11	480.00	491.00	460.00	480.00	490.00	490.00	
615.12	560.00	571.00	495.00	520.00	600.00	540.00	
154.04	147.00	145.00	138.00	150.00	160.00	150.00	
18.88	15.50	17.00	15.00	18.50	17.00	17.00	
19.90	17.50	18.00	17.50	19.50	18.50	19.00	
18.88	15.50	16.00	14.00	17.00	17.00	17.00	
19.90	17.50	18.00	15.50	18.00	19.00	17.50	
12.44	12.50	12.00	13.00	13.50	13.50	12.00	
13.56	13.00	13.00	12.50	13.00	13.00	13.00	
16.84	14.50	14.20	12.50	14.50	15.50	15.50	
15.50	14.50	15.00	14.00	15.00	15.00	15.00	
15.50	14.50	14.30	14.00	15.00	15.00	15.00	
15.50	14.50	14.50	14.00	15.00	15.00	15.00	
15.50	14.50	14.30	14.00	15.00	15.00	15.00	
30.91	32.00	30.00	31.00	32.00	34.00	31.50	
28.87	30.00	28.00	33.00	31.00	31.50	29.00	
36.01	37.00	36.00	37.00	37.00	37.50	37.00	
41.11	42.00	40.00	39.00	41.00	40.60	40.50	
30.91	32.00	31.00	40.00	33.00	33.30	31.00	
30.91	31.00	32.00	39.00	32.00	33.00	31.00	
71.71	67.00	65.00	65.00	65.00	69.00	67.00	

成都市建筑行业主要工种人工成本信息表

序号	工种	日工资(元)												备注
		成都	龙泉	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫县	彭州市	崇州市	新津县	温江县	
1	建筑、装饰工程普工	146.89	156.00	150.00	141.00	145.00	142.00	143.42	153.00	141.00	142.00	141.00	145.00	
2	木工(模板工)	226.46	240.00	220.00	210.00	200.00	205.00	207.00	205.00	203.00	200.00	203.00	211.00	
3	钢筋工	210.14	223.00	210.00	203.00	200.00	195.00	202.00	203.00	198.00	200.00	196.00	205.00	
4	混凝土工	187.70	200.00	190.00	176.00	179.00	190.00	180.00	185.00	180.00	177.00	179.00	185.00	
5	架子工	215.24	228.00	210.00	202.00	190.00	195.00	197.00	195.00	196.00	197.00	193.00	201.00	
6	砌筑工(砖瓦工)	192.80	203.00	190.00	181.00	175.00	185.00	183.82	185.00	181.00	182.00	181.00	189.00	
7	抹灰工(一般抹灰)	185.66	196.00	183.00	176.00	175.00	177.00	176.75	178.00	176.00	177.00	174.00	181.00	
8	抹灰、镶嵌工	193.82	205.00	192.00	183.00	179.00	185.00	183.82	185.50	183.50	182.00	181.00	188.00	
9	装饰木工	239.72	253.00	235.00	227.00	212.00	220.00	224.22	245.00	230.00	220.00	222.00	231.00	
10	防水工	157.10	164.00	158.00	147.00	150.00	150.00	147.46	150.00	151.00	147.00	145.00	153.00	
11	油漆工	171.38	181.00	168.00	164.00	160.00	165.00	162.61	155.00	163.00	162.00	161.00	167.00	
12	管工	171.38	181.00	168.00	163.00	165.00	165.00	162.61	165.00	163.00	162.00	161.00	167.00	
13	电工	208.10	220.00	185.00	166.00	165.00	165.00	162.61	165.00	163.00	162.00	162.00	167.00	
14	通风工	171.38	181.00	168.00	163.00	165.00	165.00	162.61	165.00	163.00	162.00	162.00	167.00	
15	电焊工	205.04	218.00	203.00	198.00	185.00	195.00	191.90	194.00	198.00	192.00	191.00	198.00	
16	起重工	171.38	181.00	168.00	158.00	165.00	165.00	161.60	165.00	165.00	162.00	161.00	167.00	
17	玻璃工	171.38	181.00	168.00	162.00	170.00	165.00	161.60	165.00	165.00	162.00	162.00	167.00	
18	金属制品安装工	166.28	176.00	165.00	155.00	165.00	160.00	155.54	145.00	160.00	157.00	156.00	163.00	

成都市 XX 中学新建项目

一、工程概况

项目名称	成都市 XX 中学新建项目		工程地点	成都市 XX 区
工程分类	教育建筑		编制日期	2022 年 2 月
编制依据	《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 和 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件。		编制阶段	招标控制价
计价方式	增值税一般计税		抗震烈度	7 度
工程总概况	本工程总建筑面积约 6259.13m ² , 综合楼基础形式为独立基础 + 抗浮板, 结构类型为框架 - 剪力墙结构; 垃圾房基础形式为独立基础, 结构类型为框架结构; 结构抗震等级为二、三级 (详设计图纸), 抗震设防烈度为 7 度。防雷级别为二级。			
建筑面积	6259.13m ²	建筑节能	屋顶、外墙	
工程造价	30421458.89 元	单方造价	4860.33 元 /m ²	
是否使用商品混凝土	是	是否使用预拌砂浆	是	
单项概况	地下部分	地上部分	垃圾房	总坪
结构类型	框架结构	框架结构	框架结构	/
结构总高度	5.85m	23.65m	3m	/
建筑层数	一层	六层	一层	/
层高	5.85m	3.9m	3.6m	/
建筑面积	94.18m ²	6078.71m ²	86.24m ²	6617m ²
结构形式	框架结构	框架结构	框架结构	/
基础形式	独立基础 + 防水板	独立基础 + 防水板	条基 + 防水板	/
编制范围	建筑与装饰工程: 主要包括地下、地上建筑及装饰; 垃圾房: 主要包括建筑、装饰、安装工程; 总平景观及绿化工程: 主要包括道路工程、景观绿化工程等; 安装工程: 电气工程, 弱电工程, 给排水工程, 消防工程, 暖通工程等。			
备注	1、房屋建筑工程: 100 单位含量是指每 100 平方米建筑面积中含有的工程量指标;			
	2、市政基础设施工程: 100 单位含量是指每 100 米道路长度中含有的工程量指标;			
	3、桥梁工程: 10 单位含量是指每 10 米桥梁长度中含有的工程量指标;			

二、建设项目

项目名称：成都市 XX 中学新建项目

建设规模：6259.13m²

单项工程名称	建设规模	金额(元)	单位造价	占总比(%)	分部分项	分部分项占比(%)	措施项目	措施项目占比(%)
地下室部分	94.18	9268838.95	98416.21	30.47%	6560457.97	70.78%	1179000.47	12.72%
地上部分	6078.71	18870437.98	3104.35	62.03%	13566724.90	71.89%	2120670	11.24%
垃圾房	86.24	324701.74	3765.09	1.07%	236198.92	72.74%	33841.28	10.42%
总平部分	6617	1957480.22	295.83	6.43%	1590978.72	81.28%	50061.55	2.56%
合计	6259.13	30421458.89	4860.33	100%	21954360.51	72.17%	3383573.30	11.12%

三、单项工程

项目名称：成都市 XX 中学新建项目 - 地下室部分

建设规模：94.18m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价	分部分项	分部分项占比(%)	措施项目	措施项目占比(%)	其他项目
土石方工程	1125029	11945.52	848719.62	75.44%	89844.98	7.99%	75085.17
基坑支护及降排水工程	2266569.06	24066.35	1518226.35	66.98%	370866.32	16.36%	151127.41
地下室建筑与装饰工程	3761577.20	39940.30	2486676.44	66.11%	651651.59	17.32%	251066.24
高低压配电工程	1301291.28	13817.07	1064747.59	81.82%	29356.95	2.26%	87528.36
地下室强电工程	248964.20	2643.49	197506.27	79.33%	10407.27	4.18%	16633.08
地下室弱电工程	4875.43	51.77	3777.35	77.48%	271.32	5.57%	323.89
地下室给排水工程	186549.82	1980.78	152252.23	81.61%	4509.47	2.42%	12540.94
地下室消防电气工程	119971.04	1273.85	92016.84	76.70%	7389.32	6.16%	7952.49
地下室消防给水工程	147352.34	1564.58	115528.26	78.40%	7247.06	4.92%	9822.03
地下室暖通工程	98324.63	1044.01	74470.47	75.74%	7076.15	7.20%	6523.73
地下室抗震支架工程	8334.95	88.50	6536.55	78.42%	380.04	4.56%	553.33
合计	9268838.95	98416.21	6560457.97	70.78%	1179000.47	12.72%	619156.67

造价构成表

其他项目	其他项目占比 (%)	规费	规费占比 (%)	税金	税金占比 (%)	其他费用	其他费用占比 (%)
619156.67	6.68%	120558.39	1.30%	763125.62	8.23%	26539.83	0.29%
1254991.60	6.65%	320370.88	1.70%	1553648.17	8.23%	54032.43	0.29%
21603.22	6.65%	5395.12	1.66%	26733.47	8.23%	929.73	0.29%
131283.23	6.71%	18387.77	0.94%	161164.02	8.23%	5604.93	0.29%
2027034.72	6.66%	464712.16	1.53%	2504671.28	8.23%	87106.92	0.29%

造价构成表

其他项目占比 (%)	规费	规费占比 (%)	税金	税金占比 (%)	其他费用	其他费用占比 (%)	占比 (%)
6.67%	15531.57	1.38%	92626.32	8.23%	3221.34	0.29%	12.14%
6.67%	33246.99	1.47%	186612.04	8.23%	6489.95	0.29%	24.45%
6.67%	51712.65	1.37%	309699.62	8.23%	10770.66	0.29%	40.58%
6.73%	8793.93	0.68%	107138.41	8.23%	3726.04	0.29%	14.04%
6.68%	3206.89	1.29%	20497.82	8.23%	712.87	0.29%	2.69%
6.64%	87.5	1.79%	401.41	8.23%	13.96	0.29%	0.05%
6.72%	1353.93	0.73%	15359.09	8.23%	534.16	0.29%	2.01%
6.63%	2391.37	1.99%	9877.5	8.23%	343.52	0.29%	1.29%
6.67%	2201.2	1.49%	12131.87	8.23%	421.92	0.29%	1.59%
6.63%	1877.44	1.91%	8095.3	8.23%	281.54	0.29%	1.06%
6.64%	154.92	1.86%	686.24	8.23%	23.87	0.29%	0.09%
6.68%	120558.39	1.30%	763125.62	8.23%	26539.83	0.29%	100%

项目名称：成都市 XX 中学新建项目 - 地上部分
建设规模：6078.71m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价	分部分项	分部分项占比(%)	措施项目	措施项目占比(%)	其他项目
综合楼建筑与装饰工程	13589822.80	2235.64	9412131.99	69.26%	1879998.71	13.83%	903370.46
综合楼幕墙工程及外立面装饰工程	1178067.65	193.80	914705.74	77.64%	58945.8	5.00%	77892.12
强电工程	981473.12	161.46	773687.09	78.83%	44307.94	4.51%	65439.6
弱电工程	1238233.80	203.70	991839.68	80.10%	43990.84	3.55%	82866.44
给排水工程	370354.34	60.93	288655.27	77.94%	19202.68	5.18%	24628.64
消防电气工程	673913.18	110.86	519125.98	77.03%	39667.16	5.89%	44703.45
消防给水工程	209918.32	34.53	165579.23	78.88%	9445.6	4.50%	14001.99
暖通工程	360779.89	59.35	277441.99	76.90%	22684.35	6.29%	24010.11
电梯工程	212504.47	34.96	180000	84.70%	0	0	14400
抗震支架工程	55370.41	9.11	43557.93	78.67%	2426.92	4.38%	3678.79
合计	18870437.98	3104.35	13566724.90	71.89%	2120670	11.24%	1254991.60

项目名称：成都市 XX 中学新建项目 - 垃圾房
建设规模：86.24m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价	分部分项	分部分项占比(%)	措施项目	措施项目占比(%)	其他项目
土石方工程	30613.59	354.98	23366.36	76.33%	2174.55	7.10%	2043.27
垃圾房建筑与装饰工程	233657.35	2709.38	165787.09	70.95%	28625.00	12.25%	15552.97
垃圾房幕墙工程及外立面装饰工程	24237.89	281.05	18373.19	75.80%	1525.78	6.30%	1591.92
安装工程	36192.91	419.68	28672.28	79.22%	1515.95	4.19%	2415.06
合计	324701.74	3765.09	236198.92	72.74%	33841.28	10.42%	21603.22

项目名称：成都市 XX 中学新建项目 - 总平部分
建设规模：6617m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价	分部分项	分部分项占比(%)	措施项目	措施项目占比(%)	其他项目
总平景观	945159.84	142.84	772419.83	81.72%	21150.66	2.24%	63485.64
总平给排水工程	697464.41	105.40	567480.64	81.36%	17623.55	2.53%	46808.34
总平消防给水工程	25104.81	3.79	20063.40	79.92%	881.02	3.51%	1675.55
总平强电工程	247207.66	37.36	198039.77	80.11%	8171.18	3.31%	16496.88
总平弱电工程	42543.5	6.43	32975.08	77.51%	2235.14	5.25%	2816.82
合计	1957480.22	295.83	1590978.72	81.28%	50061.55	2.56%	131283.23

其他项目占比 (%)	规费	规费占比 (%)	税金	税金占比 (%)	其他费用	其他费用占比 (%)	占比 (%)
6.65%	236526.87	1.74%	1118882.52	8.23%	38912.25	0.29%	72.02%
6.61%	26157.66	2.22%	96993.12	8.23%	3373.21	0.29%	6.24%
6.67%	14421.18	1.47%	80807.02	8.23%	2810.29	0.29%	5.20%
6.69%	14044.62	1.13%	101946.74	8.23%	3545.48	0.29%	6.56%
6.65%	6315.14	1.71%	30492.16	8.23%	1060.45	0.29%	1.96%
6.63%	13002.07	1.93%	55484.88	8.23%	1929.64	0.29%	3.57%
6.67%	3007.35	1.43%	17283.08	8.23%	601.07	0.29%	1.11%
6.66%	5906.54	1.64%	29703.87	8.23%	1033.03	0.29%	1.91%
6.78%	0	0	17496	8.23%	608.47	0.29%	1.13%
6.64%	989.45	1.79%	4558.78	8.23%	158.54	0.29%	0.29%
6.65%	320370.88	1.70%	1553648.17	8.23%	54032.43	0.29%	100%

其他项目占比 (%)	规费	规费占比 (%)	税金	税金占比 (%)	其他费用	其他费用占比 (%)	占比 (%)
6.67%	421.26	1.38%	2520.49	8.23%	87.66	0.29%	9.43%
6.66%	3785.68	1.62%	19237.57	8.23%	669.04	0.29%	71.96%
6.57%	682.04	2.81%	1995.56	8.23%	69.4	0.29%	7.46%
6.67%	506.14	1.40%	2979.85	8.23%	103.63	0.29%	11.15%
6.65%	5395.12	1.66%	26733.47	8.23%	929.73	0.29%	100%

其他项目占比 (%)	规费	规费占比 (%)	税金	税金占比 (%)	其他费用	其他费用占比 (%)	占比 (%)
6.72%	7580.14	0.80%	77817.26	8.23%	2706.31	0.29%	48.28%
6.71%	6130.89	0.88%	57423.91	8.23%	1997.08	0.29%	35.63%
6.67%	346.02	1.38%	2066.94	8.23%	71.88	0.29%	1.28%
6.67%	3438.79	1.39%	20353.2	8.23%	707.84	0.29%	12.63%
6.62%	891.93	2.10%	3502.71	8.23%	121.82	0.29%	2.17%
6.71%	18387.77	0.94%	161164.02	8.23%	5604.93	0.29%	100%

四、单项工程费用构成表

项目名称：成都市 XX 中学新建项目 - 地下室部分

建设规模：94.18m²

单位工程	金额 (元)	占比 (%)	人工占比 (%)	材料占比 (%)	机械占比 (%)	综费占比 (%)	其他占比 (%)
土石方工程	1125029	12.14%	16.46%	32.45%	20.39%	6.81%	23.89%
基坑支护及降排水工程	2266569.06	24.45%	17.02%	43.01%	11.32%	6.38%	22.27%
地下室建筑与装饰工程	3761577.20	40.58%	16.39%	57.53%	1.39%	4.05%	20.65%
高低压配电工程	1301291.28	14.04%	8.20%	70.33%	1.82%	1.84%	17.80%
地下室强电工程	248964.20	2.69%	15.64%	59.66%	1.84%	3.13%	19.73%
地下室弱电工程	4875.43	0.05%	21.79%	52.29%	0.90%	3.89%	21.13%
地下室给排水工程	186549.82	2.01%	8.81%	70.40%	1.17%	1.80%	17.82%
地下室消防电气工程	119971.04	1.29%	24.20%	48.37%	0.79%	4.93%	21.72%
地下室消防给水工程	147352.34	1.59%	18.13%	55.16%	2.13%	4.13%	20.44%
地下室暖通工程	98324.63	1.06%	23.18%	48.48%	1.40%	5.35%	21.59%
地下室抗震支架工程	8334.95	0.09%	22.56%	48.64%	2.06%	5.16%	21.58%
合计	9268838.95	100%	15.44%	52.78%	6.20%	4.60%	20.98%

项目名称：成都市 XX 中学新建项目 - 地上部分

建设规模：6078.71m²

单位工程	金额 (元)	占比 (%)	人工占比 (%)	材料占比 (%)	机械占比 (%)	综费占比 (%)	其他占比 (%)
综合楼建筑与装饰工程	13589822.80	72.02%	20.75%	52.99%	0.79%	4.53%	20.95%
综合楼幕墙工程及外立面装饰工程	1178067.65	6.24%	26.46%	46.21%	0.33%	4.64%	22.35%
强电工程	981473.12	5.20%	17.83%	57.98%	0.56%	3.58%	20.05%
弱电工程	1238233.80	6.56%	13.77%	63.81%	0.83%	2.55%	19.04%
给排水工程	370354.34	1.96%	20.70%	54.14%	0.36%	4.06%	20.74%
消防电气工程	673913.18	3.57%	23.42%	49.49%	0.55%	5.07%	21.48%
消防给水工程	209918.32	1.11%	17.39%	57.60%	0.99%	4.01%	20.01%
暖通工程	360779.89	1.91%	19.87%	53.14%	1.76%	4.41%	20.82%
电梯工程	212504.47	1.13%	0	84.70%	0	0	15.30%
抗震支架工程	55370.41	0.29%	21.69%	50.03%	1.98%	4.96%	21.33%
合计	18870437.98	100%	20.30%	53.84%	0.75%	4.31%	20.80%

项目名称：成都市 XX 中学新建项目 - 垃圾房

建设规模：86.24m²

单位工程	金额(元)	占比(%)	人工占比(%)	材料占比(%)	机械占比(%)	综费占比(%)	其他占比(%)
土石方工程	30613.59	9.43%	16.41%	35.11%	19.41%	5.41%	23.67%
垃圾房建筑与装饰工程	233657.35	71.96%	19.31%	55.51%	0.41%	4.29%	20.48%
垃圾房幕墙工程及外立面装饰工程	24237.89	7.46%	33.54%	36.12%	0.20%	5.95%	24.19%
安装工程	36192.91	11.15%	16.94%	57.96%	1.29%	3.85%	19.96%
合计	324701.74	100%	19.84%	52.41%	2.28%	4.47%	21.00%

项目名称：成都市 XX 中学新建项目 - 总平部分

建设规模：6617m²

单位工程	金额(元)	占比(%)	人工占比(%)	材料占比(%)	机械占比(%)	综费占比(%)	其他占比(%)
总平景观	945159.84	48.28%	9.56%	67.66%	1.00%	3.74%	18.03%
总平给排水工程	697464.41	35.63%	10.56%	65.71%	2.26%	2.93%	18.54%
总平消防给水工程	25104.81	1.28%	16.71%	57.18%	2.14%	3.88%	20.08%
总平强电工程	247207.66	12.63%	16.84%	58.50%	1.02%	3.75%	19.89%
总平弱电工程	42543.5	2.17%	25.36%	44.03%	2.85%	5.26%	22.50%
合计	1957480.22	100%	11.27%	65.16%	1.51%	3.49%	18.57%

五、经济指标表

项目名称：成都市 XX 中学新建项目

建设规模：6259.13m²

项目	金额(元)	单位造价	占比(%)
分部分项与单价措施	24148361.11	3858.10	79.38%
地基基础工程	1421384.13	227.09	4.67%
土石方工程	719432.30	114.94	2.36%
围护工程	668371.11	7096.74	2.20%
排水降水工程	10559.84	112.12	0.03%

项目	金额 (元)	单位造价	占比 (%)
其他地基处理工程	23020.88	244.43	0.08%
建筑与装饰工程	14032474.10	2241.92	46.13%
砌筑工程	942936.62	150.65	3.10%
钢筋混凝土结构	6559384.57	1047.97	21.56%
金属结构工程	11481.67	1.86	0.04%
门窗工程	1149496.04	183.65	3.78%
栏杆工程	92248.27	14.94	0.30%
保温工程	213056.12	34.56	0.70%
防水工程	536837.3	85.77	1.76%
内装饰工程	3336433.99	533.05	10.97%
外墙装饰工程	567819.62	92.10	1.87%
幕墙工程	354563.04	58.33	1.17%
内外墙抹灰挂网	46096.08	7.36	0.15%
室外地面	3477.81	0.57	0.01%
其他部位的装饰工程	13426.94	2.21	0.04%
屋面工程	67204.69	10.74	0.22%
内墙隔断和隔墙	49032.46	8.07	0.16%
变形缝及止水带	11887.71	126.22	0.04%
浴厕配件及装饰件	9648.83	1.59	0.03%
家具及摆设	38954.96	6.41	0.13%
其它土建工程	16620.1	2.51	0.05%
拆除工程	11867.28	126.01	0.04%
安装工程	4829584.09	771.61	15.88%
高低压配电工程	963463.38	10230.02	3.17%
电气工程	1077253.49	172.11	3.54%
给排水工程	541898.03	86.58	1.78%
智能化工程	873651.16	141.53	2.87%
消防工程	829182.98	134.33	2.73%
通风空调工程	364091.24	58.17	1.20%
电梯工程	180043.81	29.62	0.59%
室外工程	1428963.26	15172.68	4.70%
土石方工程	18624.68	2.81	0.06%
拆除工程	117.28	0.02	0.00%
室外道路工程	169135.93	25.56	0.56%

项目	金额(元)	单位造价	占比(%)
室外绿化工程	86268.64	916.00	0.28%
室外铺装工程	387140.25	58.51	1.27%
室外附属工程	175280.50	26.49	0.58%
室外管网工程	592395.98	89.53	1.95%
措施项目	627037.77	100.18	2.06%
脚手架	272449.99	43.53	0.90%
垂直运输费	113931.68	18.46	0.37%
大型机械设备进出场及安拆费	130082.33	1381.21	0.43%
计日工	92826	985.62	0.31%
高层施工增加	15712.18	2.55	0.05%
其他措施	2035.59	21.61	0.01%
未归类	1808917.76	289.00	5.95%
总价措施	1189572.70	190.05	3.91%
措施项目	1189572.70	190.05	3.91%
安全文明施工	1123103.32	179.43	3.69%
已完工程保护费	0	0	0
冬雨季施工费	20628.45	3.30	0.07%
二次搬运	13179.26	2.11	0.04%
夜间施工费	27504.56	4.39	0.09%
非夜间施工费	0	0	0
非夜间施工照明	0	0	0
工程定位复测费	5157.11	0.82	0.02%
措施费	0	0	0
非规范项目	87106.92	13.92	0.29%
附加税	87106.92	13.92	0.29%
创优质工程奖补偿奖励费	0	0	0
其中:除税甲供材料(设备)费	0	0	0
其他项目	2027034.72	323.85	6.66%
总承包服务费	0	0	0
专业工程暂估价	0	0	0
计日工	0	0	0
暂列金额	2027034.72	323.85	6.66%
税金	2504671.28	400.16	8.23%
规费	464712.16	74.25	1.53%
合计	30421458.89	4860.33	100%

六、工程量指标表

项目名称：成都市 XX 中学新建项目

建设规模：6259.13m²

项目	单位	工程量	单位含量	单位造价
分部分项与单价措施	-	-	-	3858.10
土石方工程	m ³	19568.67	3.126	115.76
开挖工程	m ³	792.23	4.391	67.59
临时堆放及运输工程	m ³	10612.14	58.819	2743.91
回填工程	m ³	8164.30	1.304	34.72
地基处理与边坡支护工程	-	-	-	2865.86
基坑与边坡支护	-	-	-	2865.86
桩基工程	-	-	-	4701.66
其他桩基工程	-	-	-	4701.66
现浇混凝土工程	m ³	4824.75	0.771	354.85
垫层	m ³	172.48	0.028	17.03
基础	m ³	640.55	3.550	2249.59
柱	m ³	214.73	0.034	23.14
梁	m ³	54.61	0.009	5.56
墙	m ³	1468.59	0.238	85.69
板	m ³	1446.19	0.231	147.02
楼梯	m ³	82.34	0.013	10.02
后浇带	m ³	745.26	7.913	189.92
钢筋工程	kg	445845	71.231	460.35
现浇构件钢筋（圆钢）	kg	10516	1.680	10.68
现浇构件钢筋（三级钢）	kg	335321	53.573	341.86
现浇构件钢筋（四级钢）	kg	99508	15.898	107.08
现浇构件钢筋	kg	500	5.309	48.26
模板工程	m ²	18755.43	2.996	200.80
垫层模板	m ²	139.33	0.772	31.09
基础模板	m ²	355.08	1.968	119.57
柱模板	m ²	1331.64	0.213	14.03
梁模板	m ²	778.31	0.124	7.55
墙模板	m ²	5007.92	0.811	51.93
板模板	m ²	10805.71	1.726	115.91
楼梯模板	m ²	337.44	0.055	7.86
砌筑工程	m ³	1121.84	0.179	114.68
砖墙	m ³	784.28	0.125	83.20
砖基础	m ³	0.28	0.000	0.03
砖围墙	m ³	0.79	0.000	0.08
实心砖柱	m ³	0.59	0.000	0.07
砌块墙	m ³	335.90	0.055	32.22
门窗工程	m ²	1489.97	0.238	156.27