

工程造价信息 02



2020 新定额来了

[四川2020定额将从2021年4月1日起执行]

鹏业新版云计价i20、算量软件配套2020定额同步推出



&



全新一代智能云计价i20

鹏业智慧造价云产品综合解决方案



更专业



更智能



更高效

预算通i9升级云计价i20

限时领取造价云会员

购买定额书配套云计价i20更优惠。详情咨询：400-660-9908

经四川省造价总站授权，鹏业软件公司获销售四川2020定额书资格，欢迎订购

鹏业BIM三维安装算量软件



行业顶尖



数据准确度高



产品运行效率高



AI智能识别



易用性好



专业售后

一键创建Revit三维模型

软件提供体验版三个月，享受正版用户服务

全国统一服务热线：400-660-9908



微信扫码 了解更多

耸入云端的“468”

成都绿地中心是一个集甲级写字楼、国际会议中心、品牌商业、星级酒店、文化娱乐街区、创意产业园区等于一体的大型现代服务业综合项目。修建完成后，中心主塔的高度将达到前所未有的468米，这是目前开工建设中世界第七、中国第四，更是成都乃至西部的第一高度。

项目位于成都东部新城文化创意产业综合功能区核心区域，总占地面积448亩，规划总建筑面积约138万平方米，总投资规模达120亿元。其中，超高层建筑及裙楼等商业用地230亩，绿地中心的建成将不仅对成都东郊文化产业的集群式发展起到巨大的促进作用，还将对成都城市价值的提升和西南地区的整体发展产生深远影响，同时更是对几千年川蜀文化沉淀的一次现代化聚焦，势必将博大精深的天府文明推向一个崭新的高度。

成都绿地中心的诞生，不仅是对成都整体形象的全面提升以及产业发展的全面带动，更是作为一座城市的价值驱动源，为成都城市建设的快速发展、为成都整体城市价值的不断提升注入鲜活而强劲的推动力。

GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

工程造价信息

目 录

主 管

成都市住房和城乡建设局

主 办

成都市建设工程造价和招投标监督服务站

顾 问

张 宏

编委会主任

徐 军

编委委员

(以姓氏笔画为序)

马 潇 王 亮 牛 宇 冯德根

刘 洪 乔亚红 李大寨 李莉莎

陈建忠 邓 伟 熊 伟 陈永平

陈海全 陈 斌 张 铎 阳 洋

张德清 刘 猛 周 玫 周忠勇

姜媛媛 李丹丹 朱文明 罗 斌

彭 亮 彭 丹 戴常军

主 编: 徐 军

副主编: 王 亮 李莉莎 刘 洪

责任编辑: 胡晓燕

封面摄影: 郭晋珩

政策法规

住房和城乡建设部关于加强城市地下市政基础设施建设的指导意见 (1)

政策解读

住房和城乡建设部城市建设司相关负责人解读《关于加强城市地下市政基础设施建设的指导意见》 (5)

中标信息

成都市 2021 年 1 月国家(含政府)投资项目中标信息 (8)

信用信息

成都市建筑市场信用信息得分情况 (9)

专业论坛

合同条款拟定在工程总承包项目投资控制中的价值体现 (12)

工程项目招标过程中招标人存在的问题及对策分析 (15)

GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

实物工程量人工单价

成都市建筑与装饰工程实物工程量人工单价表 (20)

行业人工成本

成都市建筑行业主要工种人工成本信息表 (30)

建设工程造价指标

××道路工程 (31)

建筑工程材料价格指数

..... (52)

区(市)县市场价格

成都市建设工程材料信息价的使用说明 (56)

成都市一月份建筑材料市场价格 (57)

市场信息价格

成都市一月份建筑材料市场信息价格 (94)

PC构件基础价格

..... (143)

租赁价格

..... (145)

建筑新型材料

..... (147)

厂商报价

..... (153)



住房和城乡建设部 关于加强城市地下市政基础设施建设的指导意见

建城〔2020〕111号

各省、自治区、直辖市人民政府，新疆生产建设

兵团，国务院有关部门和单位：

城市地下市政基础设施建设是城市安

全有序运行的重要基础，是城市高质量发展

的重要内容。当前，城市地下市政基础设施

建设总体平稳，基本满足城市快速发展需

要，但城市地下管线、地下通道、地下公共停

车场、人防等市政基础设施仍存在底数不

清、统筹协调不够、运行管理不到位等问题，

城市道路塌陷等事故时有发生。为进一步

加强城市地下市政基础设施建设，经国务院

同意，现提出以下意见。

一、总体要求

(一) 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想

为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二

中、三中、四中、五中全会精神，按照党中央、

国务院决策部署，坚持以人民为中心，坚持

新发展理念，落实高质量发展要求，统筹发

展和安全，加强城市地下市政基础设施体系

化建设，加快完善管理制度规范，补齐规划

建设和安全管理短板，推动城市治理体系和

治理能力现代化，提高城市安全水平和综合

承载能力，满足人民群众日益增长的美好生

(二) 工作原则

坚持系统治理。将城市作为有机生命

体，加强城市地下空间利用和市政基础设施

建设的统筹，实现地下设施与地面设施协同

建设，地下设施之间竖向分层布局、横向紧

密衔接。

坚持精准施策。因地制宜开展以地下

设施为主、包括相关地面设施的城市市政基

础设施普查（以下简称设施普查），在此基础

上建立和完善城市市政基础设施综合管理

信息平台（以下简称综合管理信息平台），排

查治理安全隐患，健全风险防控机制。

坚持依法推进。严格依照法律法规及

有关规定落实城市地下市政基础设施相关

各方责任，加强协同、形成合力，推动工作落

实，不断完善长效管理机制。

坚持创新方法。运用信息化、智能化等

技术推动城市地下市政基础设施管理手段、

模式、理念创新，提升运行管理效率和事故

监测预警能力。

(三) 目标任务

到2023年底前，基本完成设施普查，摸

清底数，掌握存在的隐患风险点并限期消

除,地级及以上城市建立和完善综合管理信息平台。到2025年底前,基本实现综合管理信息平台全覆盖,城市地下市政基础设施建设协调机制更加健全,城市地下市政基础设施建设效率明显提高,安全隐患及事故明显减少,城市安全韧性显著提升。

二、开展普查,掌握设施实情

(四)组织设施普查

各城市人民政府负责组织开展设施普查,从当地实际出发,制定总体方案,明确相关部门职责分工,健全工作机制,摸清设施种类、构成、规模等情况。充分运用前期已开展的地下管线普查等工作成果,梳理设施产权归属、建设年代、结构形式等基本情况,积极运用调查、探测等手段摸清设施功能属性、位置关系、运行安全状况等信息,掌握设施周边水文、地质等外部环境,建立设施危险源及风险隐患管理台账。设施普查要遵循相关技术规程,普查成果按规定集中统一管理。

(五)建立和完善综合管理信息平台

在设施普查基础上,城市人民政府同步建立和完善综合管理信息平台,实现设施信息的共建共享,满足设施规划建设、运行服务、应急防灾等工作需要。推动综合管理信息平台采用统一数据标准,消除信息孤岛,促进城市“生命线”高效协同管理。充分发挥综合管理信息平台作用,将城市地下市政基础设施日常管理工作逐步纳入平台,建立平台信息动态更新机制,提高信息完整性、真实性和准确性。有条件的地区要将综合管理信息平台与城市信息模型(CIM)基础平台深度融合,与国土空间基础信息平台充分衔接,扩展完善实时监控、模拟仿真、事故

预警等功能,逐步实现管理精细化、智能化、科学化。

三、加强统筹,完善协调机制

(六)统筹城市地下空间和市政基础设施建设

各地要根据地下空间实际状况和城市未来发展需要,立足于城市地下市政基础设施高效安全运行和空间集约利用,合理部署各类设施的空间和规模。推广地下空间分层使用,提高地下空间使用效率。城市地下管线(管廊)、地下通道、地下公共停车场、人防等专项规划的编制和实施要有效衔接。明确房屋建筑附属地下工程对地下空间利用的底线要求,严禁违规占用城市地下市政基础设施建设空间。

(七)建立健全设施建设协调机制

各城市人民政府要建立完善城市地下市政基础设施建设协调机制,推动相关部门沟通共享建设计划、工程实施、运行维护等方面信息,切实加强工程质量管理。地下管线工程应按照先深后浅的原则,合理安排施工顺序和工期,施工中严格做好对已有设施的保护措施,严禁分散无序施工。地铁等大型地下工程施工要全面排查周边环境,做好施工区域内管线监测和防护,避免施工扰动等对管线造成破坏。科学制定城市地下市政基础设施的年度建设计划,强化工程质量安全要求,争取地下管线工程与地面道路工程同步实施,力争各类地下管线工程一次敷设到位。

四、补齐短板,提升安全韧性

(八)消除设施安全隐患

各地要将消除城市地下市政基础设施

安全隐患作为基础设施补短板的重要任务,明确质量安全要求,加大项目和资金保障力度,优化消除隐患工程施工审批流程。各城市人民政府对普查发现的安全隐患,明确整改责任单位,制定限期整改计划;对已废弃或“无主”的设施及时进行处置。严格落实设施权属单位隐患排查治理责任,确保设施安全。

(九)加大老旧设施改造力度

各地要扭转“重地上轻地下”、“重建设轻管理”观念,切实加强城市老旧地下市政基础设施更新改造工作力度。建立健全相关工作机制,科学制定年度计划,逐步对超过设计使用年限、材质落后的老旧地下市政基础设施进行更新改造。供水、排水、燃气、热力等设施权属单位要从保障稳定供应、提升服务质量、满足用户需求方面进一步加大设施更新改造力度。

(十)加强设施体系化建设

各地要统筹推进市政基础设施体系化建设,提升设施效率和服务水平。增强城市防洪排涝能力,建设海绵城市、韧性城市,补齐排水防涝设施短板,因地制宜推进雨污分流管网改造和建设,综合治理城市水环境。合理布局干线、支线和缆线管廊有机衔接的管廊系统,有序推进综合管廊系统建设。加强城市轨道交通规划建设管理,引导优化城市空间结构布局,缓解城市交通拥堵。完善城市管道燃气、集中供热、供水等管网建设,降低城市公共供水管网漏损率,促进能源和水资源节约集约利用,减少环境污染。

(十一)推动数字化、智能化建设

运用第五代移动通信技术、物联网、人

工智能、大数据、云计算等技术,提升城市地下市政基础设施数字化、智能化水平。有条件的城市可以搭建供水、排水、燃气、热力等设施感知网络,建设地面塌陷隐患监测感知系统,实时掌握设施运行状况,实现对地下市政基础设施的安全监测与预警。充分挖掘利用数据资源,提高设施运行效率和服务水平,辅助优化设施规划建设管理。

五、压实责任,加强设施养护

(十二)落实设施安全管理要求

严格落实城市地下市政基础设施建设管理中的权属单位主体责任和政府属地责任、有关行业部门监管责任,建立健全责任考核和责任追究制度。设施权属单位要加强设施运行维护管理,不断完善管理制度,落实人员、资金等保障措施,严格执行设施运行安全相关技术规程,确保设施安全稳定运行。

(十三)完善设施运营养护制度

加强城市地下市政基础设施运营养护制度建设,规范设施权属单位的运营养护工作。建立完善设施运营养护资金投入机制,合理制定供水、供热等公用事业价格,保障设施运营正常资金。定期开展检查、巡查、检测、维护,对发现的安全隐患及时进行处理,防止设施带病运行。健全设施运营应急抢险制度,迅速高效依规处置突发事件,确保作业人员安全。

六、完善保障措施

(十四)加强组织领导

各省级人民政府要健全牵头部门抓总、相关部门协同配合的工作机制,督促指导本地区城市人民政府扎实推进城市地下市政

基础设施建设各项工作,完善项目资金、政策制度等保障措施。住房和城乡建设部会同有关部门对设施普查和综合管理信息平台建设工作进行指导和支持。

(十五)开展效率评估

各地要结合城市体检,组织开展城市地下市政基础设施运行效率评估,找准并切实解决突出问题和短板,保障设施安全运行。住房和城乡建设部会同相关部门进行监督指导,推动效率评估各项任务措施落地

见效。

(十六)做好宣传引导

各地要加大对城市地下市政基础设施建设工作的宣传,推广可借鉴案例,推介可复制经验,引导市场主体积极参与,发动社会公众进行监督,增强全社会安全意识,营造良好舆论氛围。

住房和城乡建设部

2020年12月30日

(此件公开发布)

住房和城乡建设部城市建设司相关负责人解读 《关于加强城市地下市政基础设施建设的指导意见》

经国务院同意,日前,住房和城乡建设部印发《关于加强城市地下市政基础设施建设的指导意见》(以下简称《意见》),从开展普查,掌握设施实情;加强统筹,完善协调机制;补齐短板,提升安全韧性;压实责任,加强设施养护;完善保障措施等5个方面明确了具体措施,并分阶段提出了到2023年底和到2025年底目标任务。为指导各地做好文件贯彻落实,《中国建设报》记者专访了住房和城乡建设部城市建设司相关负责人,对《意见》进行了解读。

问:印发《意见》的背景是什么?

答:《意见》是深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神,全面落实党中央、国务院决策部署的重要行动。城市地下市政基础设施建设是城市安全有序运行的重要基础,是城市高质量发展的重要内容。近年来,城市道路塌陷事故多发频发,事故导致城市交通断行,周边停水停电停气,居民生活受到影响,甚至造成人员伤亡。经对事故成因系统分析研究,城市道路塌陷事故暴露出城市地下基础设施建设规划建设管理方面存在不足,特别是在安全管理上短板突出,主要表现在设施底数不清、统筹协调不够、运行管理不到位等问题,需要全面加强对城市地下空间利用与市政基

础设施建设管理的指导与监督。为此,我们经报请国务院同意,向各省、自治区、直辖市人民政府,新疆生产建设兵团,国务院有关部门和单位印发了《意见》。

问:《意见》对推进城市建设高质量发展的重要现实意义是什么?

答:印发《意见》是贯彻落实党中央、国务院决策部署,坚持以人民为中心,坚持新发展理念,落实高质量发展要求,统筹发展和安全,为人民群众营造安居乐业、幸福安康的生产生活环境,推动城市建设高质量发展的重要体现;是坚持问题导向、目标导向、结果导向,推动解决城市地下基础设施规划建设管理存在的突出问题,补齐规划建设和安全管理短板,统筹推进市政基础设施体系化建设,提升设施效率和服务水平的重要举措。加强城市地下市政基础设施建设作为实施城市更新行动的重要内容,抓好《意见》贯彻落实,有利于城市人民政府根据地下空间实际状况和城市未来发展需要,立足城市地下市政基础设施高效安全运行和空间集约利用,统筹城市地下空间和市政基础设施建设,合理部署各类设施的空间和规模;有利于推动建立完善城市地下市政基础设施建设协调机制,推动相关部门沟通共享建设计划、工程实施、运行维护等方面信息,

加快推进基于信息化、数字化、智能化的新型城市基础设施建设和改造,提升城市地下市政基础设施数字化、智能化水平和运行效率;有利于扭转“重地上轻地下”、“重建设轻管理”观念,切实加强城市老旧地下市政基础设施更新改造工作力度,落实城市地下市政基础设施建设管理中的权属单位主体责任和政府属地责任、有关行业部门监管责任,确保各项工作落到实处。

问:《意见》的主要内容是什么?

答:《意见》包括总体要求和具体措施,共6个部分16条。总体要求明确了指导思想、基本原则和目标任务。具体措施如下:

一是开展普查,掌握设施实情。要求各城市人民政府组织开展设施普查,从当地实际出发,制定总体方案,摸清设施种类、构成、规模等情况,并积极运用调查、探测等手段摸清设施功能属性、位置关系、运行安全状况等信息,掌握设施周边水文、地质等外部环境,建立设施危险源及风险隐患管理台账。在设施普查基础上,要求城市人民政府同步建立和完善综合管理信息平台,实现设施信息的共建共享,满足设施规划建设、运行服务、应急防灾等工作需要,逐步实现管理精细化、智能化、科学化。

二是加强统筹,完善协调机制。要求各地根据地下空间实际状况和城市未来发展需要,立足于城市地下市政基础设施高效安全运行和空间集约利用,合理部署各类设施的空间和规模。各城市人民政府要建立完善城市地下市政基础设施建设协调机制,推动相关部门沟通共享建设计划、工程实施、运行维护等方面信息,切实加强工程质量

管理。

三是补齐短板,提升安全韧性。要求各地将消除城市地下市政基础设施安全隐患作为基础设施补短板的重要任务,明确质量安全要求,加大项目和资金保障力度,优化消除隐患工程施工审批流程,严格落实设施权属单位隐患排查治理责任,确保设施安全。要求各地切实加强城市老旧地下市政基础设施更新改造工作力度,科学制定年度计划,逐步对超过设计使用年限、材质落后的老旧地下市政基础设施进行更新改造。运用第五代移动通信技术、物联网、人工智能、大数据、云计算等技术,提升城市地下市政基础设施数字化、智能化水平。

四是压实责任,加强设施养护。要求各地严格落实城市地下市政基础设施建设管理中的权属单位主体责任和政府属地责任、有关行业部门监管责任,建立健全责任考核和责任追究制度。各地要加强城市地下市政基础设施运营养护制度建设,规范设施权属单位的运营养护工作,建立完善设施运营养护资金投入机制、定期检查维护方案和应急抢险制度。

五是完善保障措施。要求各省级人民政府健全牵头部门抓总、相关部门协同配合的工作机制,督促指导本地区城市人民政府扎实推进城市地下市政基础设施建设各项工作,通过运行效率评估,结合城市体检,找准并切实解决突出问题和短板,保障设施安全运行。各地要加大宣传,推广可借鉴案例,推介可复制经验,引导市场主体积极参与,发动社会公众进行监督,增强全社会安全意识,营造良好舆论氛围。

问:关于做好《意见》贯彻落实工作有哪些考虑?

答:2021年是国民经济和社会发展“十四五”规划开局之年,也是《指导意见》印发实施的开局之年,为指导各地做好学习贯彻工作,拟重点开展以下工作:

一是召开专题会议。采取电视电话会议形式,组织各省住房和城乡建设等有关部门召开专题会议。请部领导对学习贯彻《指导意见》工作进行动员部署。

二是制定工作手册。制定印发《城市市政基础设施普查工作手册》,指导各城市人民政府开展城市市政基础设施普查工作。

三是开展宣贯培训。采取视频会议形式,以会代训,围绕具体专题,对各省级住房和城乡建设主管部门有关处室负责同志进行宣贯培训,并结合疫情防控形势,视情依托干部学院开展对各省级住房和城乡建设主管部门、城市负责同志的地下市政基础设施建设工作培训。

四是加强经验推广。邀请有关专家对各地加强城市地下市政基础设施建设,开展设施普查、完善保障措施、补短板等工作进行现场指导。梳理总结各地好的经验做法,供各地参考借鉴。

摘自《中国建设报》2021.01.07

成都市 2021 年 1 月国家(含政府)投资项目中标信息

标段名称	建设单位	中标人
成洛大道(二环路至三环路)道路改造工程二期施工标段	成都城投基础设施建设投资有限公司	成都建工第五建筑工程有限公司
锦江绿道(二期)都江堰段、郫都区段建设项目施工李冰纪念馆装修及布展标段	成都锦江绿道建设投资集团有限公司	力方数字科技集团有限公司, 四川众能佳建筑工程有限公司
成都师范学院温江校区 2 号开闭所 10kV 线路工程	成都师范学院	四川华东电气集团有限公司
西华大学现代农业装备研究院建设项目	西华大学	四川省建筑机械化工程有限公司
西华大学智能空地融合载具及管控教育部工程研究中心项目	西华大学	四川鸿成佳建筑工程有限责任公司

成都市建筑市场信用信息得分情况

成都市建筑施工总承包企业市政 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	中国五冶集团有限公司	1	92.52	2021-2-9
2	中国水利水电第七工程局有限公司	2	92.38	2021-2-9
3	成都建工集团有限公司	3	90.66	2021-2-9
4	四川锦城智信建设工程有限公司	4	90.04	2021-2-9
5	中国华西企业股份有限公司	5	89.17	2021-2-9
6	四川先舟建设工程有限公司	6	88.98	2021-2-9
7	成都建工路桥建设有限公司	7	88.94	2021-2-9
8	成都建工第七建筑工程有限公司	8	88.38	2021-2-9
9	中建鸿腾建设集团有限公司	8	88.38	2021-2-9
10	成都建工第八建筑工程有限公司	10	87.89	2021-2-9

成都市建筑监理企业市政 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	四川康立项目管理有限责任公司	1	85.92	2021-2-9
2	成都衡泰工程管理有限责任公司	2	85.47	2021-2-9
3	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	3	85.06	2021-2-9
4	四川隆建工程顾问有限公司	4	84.56	2021-2-9
5	成都环境建设管理有限公司	5	84.40	2021-2-9
6	四川省名扬建设工程管理有限公司	6	84.12	2021-2-9
7	重庆赛迪工程咨询有限公司	7	84.02	2021-2-9
8	四川明清工程咨询有限公司	8	83.88	2021-2-9
9	四川飞红工程管理咨询有限公司	9	83.85	2021-2-9
10	中国华西工程设计建设有限公司	10	83.72	2021-2-9

成都市建筑施工总承包企业房建 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	中国五冶集团有限公司	1	96.15	2021-2-9
2	成都建工集团有限公司	2	95.21	2021-2-9
3	中国华西企业股份有限公司	3	93.17	2021-2-9
4	成都建工第八建筑工程有限公司	4	92.50	2021-2-9
5	成都建工第四建筑工程有限公司	5	92.19	2021-2-9
6	成都建工第七建筑工程有限公司	6	90.41	2021-2-9
7	成都建工第二建筑工程有限公司	7	89.26	2021-2-9
8	成都建工第一建筑工程有限公司	8	89.13	2021-2-9
9	中国水利水电第七工程局有限公司	9	88.36	2021-2-9
10	四川省建筑机械化工程有限公司	10	87.80	2021-2-9

成都市建筑监理企业房建 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	四川康立项目管理有限责任公司	1	92.48	2021-2-9
2	成都衡泰工程管理有限责任公司	2	90.42	2021-2-9
3	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	3	88.79	2021-2-9
4	四川元丰建设项目管理有限公司	4	86.61	2021-2-9
5	四川万峰建设工程项目管理有限公司	5	86.55	2021-2-9
6	四川省名扬建设工程管理有限公司	6	86.54	2021-2-9
7	四川省城市建设工程监理有限公司	7	85.85	2021-2-9
8	四川建科工程建设管理有限公司	8	85.75	2021-2-9
9	四川飞红工程管理咨询有限公司	9	85.41	2021-2-9
10	中国华西工程设计建设有限公司	10	85.37	2021-2-9

计算投资限额,并在合同醒目段落作出明确约定。以下为投资限额的表述示例:

“以上工程建设费投标下浮比例为承包人投标报价时综合考虑本项目实际情况及各种风险后填报,实施过程中,合同约定需下浮内容均执行此下浮比例,具体计价方式见专用条款***;以上工程建设费签约合同暂定价为承包人投标报价时综合考虑本项目实际情况及各种风险后,根据招标人给定的公式计算所得,工程建设费签约合同暂定价将作为工程建设费最终结算限额。”

3 合同价格应构成清晰、易于理解

合同协议书应对合同价格的具体构成详细描述,在文字无法明确表述的情况下,建议适当添加公式予以阐述,以确保合同价格构成规范、清晰无歧义。以下为合同价格构成示例:

“签约合同暂定价=设计费签约合同价+工程建设费签约合同暂定价。

本合同签约合同暂定价(含暂列金额,专用工程暂估价):***元,大写(人民币):***,其中:

设计费签约合同价(不含税包干总价)为***元,大写:***;设计费签约合同价为***元,大写:***;

设计费签约合同价=设计费签约合同价(不含税包干总价) $\times(1+6\%)$;

工程建设费投标下浮比例*%,工程建设费签约合同暂定价为***元,大写:***,其中:

(1)暂列金额(不含税)为***元,大写:***;

(2)专业工程暂估价(不含税)为***

元,大写:***,其中:精装修专业工程暂估价(不含税)为***元,大写:***;

(3)暂定安全文明施工费(不含税)为***元,大写:***;

(4)暂定规费(不含税)为***元,大写:***。

工程建设费签约合同暂定价=(工程建设费招标控制价 $-A\times(1+9\%)$) $\times(1-$ 工程建设费投标下浮比例) $+A\times(1+9\%)$ 。

A =工程建设费招标控制价不可竞争总价(即为工程建设费招标控制价中所列暂定安全文明施工费(不含税)、暂定规费(不含税)、暂列金额(不含税)、专业工程暂估价(不含税)之和)。”

4 施工图预算应设置限额、从源头控制投资

工程总承包项目由于设计、施工同为总承包单位,应充分发挥设计、施工深度配合、方便投资控制的优势,在施工图设计阶段利用施工图预算达到造价优化设计、控制投资的目的。以下为施工图预算限额约定示例。

(1)合同协议书中对施工图预算限额的约定:

“ A =工程建设费招标控制价不可竞争总价(即为工程建设费招标控制价中所列暂定安全文明施工费(不含税)、暂定规费(不含税)、暂列金额(不含税)、专业工程暂估价(不含税)之和);

施工图预算限额=(工程建设费招标控制价 $-A\times(1+9\%)$) $\times(1-$ 工程建设费投标下浮比例) $+($ 暂定安全文明施工费(不含税) $+$ 暂定规费(不含税) $)\times(1+9\%)$ 。”

(2)合同专用条款中对施工图预算规

则约定:

“若按照以上规则计算的施工图预算价高于合同约定的施工图预算限额,则承包人应在发包人规定的时间(发包人下发设计优化指令 20 日历天)内无条件进行设计优化并做经济测算,直到施工图预算价不高于合同约定的施工图预算限额为止。若施工图预算中材料价以暂定价计入,则过程中材料认质核价的价格不能超过施工图预算中材料暂定价。”

5 变更条款规则设置应规范无争议

工程总承包项目在发包人要求明确、施工图定稿后,应严格控制过程中的各种变更签证,防止总承包单位通过变更签证增加投资,招标人应在招标阶段的合同中对各种变更风险加以规避。以下为变更管理约定示例:

“双方根据本工程特点,商定的其他变更范围:

(1)工程变更决定权归发包人,承包人不得在未经发包人允许的情况下擅自改变。没有发包人的审核、监理工程师的指令,承包人不能进行任何工程变更。但如果工程量的增减是由于其实际工程量超过或少于施工图预算价中估算的数量而并非监理工程师指令的结果,则这类增减不需变更指令。

(2)凡设计变更未经批准,一律不得实施。若设计变更未经发包人批准而施工现场擅自实施,则发包人除在办理工程竣工结算时不予计取外,所实施的工程经检测(验)证实,低于原设计标准的由承包人无

条件返工,承包人自行承担所有责任(含由此引起的事故责任)。

(3)变更范围的约定。

因承包人的设计错误等发生的设计和施工实施改变,不计入变更范围,由承包人自费修正,并在履行相应的审批手续后实施。”

6 结算条款应表述清晰无争议并体现限额要求

工程总承包项目的结算条款应与合同中投资限额的相关约定对应,在结算范围、规则描述清晰无争议的前提下,先根据合同约定的规则计算按实结算工程费用,然后将按实结算工程费用与投资限额进行对比,采用较小值作为最终结算金额。以下为合同结算办法约定示例:

“竣工结算办法:

本项目结算价=工程设计费结算价+工程建设费结算价;

工程设计费结算价=设计费签约合同价;

工程建设费结算价按照以下原则执行:

若按实结算工程建设费小于工程建设费签约合同暂定价,则工程建设费结算价等于按实结算工程建设费;若按实结算工程建设费大于工程建设费签约合同暂定价,则工程建设费结算价等于工程建设费签约合同暂定价。

其中按实结算工程建设费根据本项目相关竣工结算资料(包括竣工图、经审批的经济措施方案、变更及签证、索赔等)按照《建设工程工程量清单计价(下转第 19 页)

工程项目招标过程中招标人存在的问题及对策分析

□四川良友建设咨询有限公司 杨 澜

【摘 要】在我国加快经济建设的过程中,建筑行业对我国社会主义建设起着强有力的支撑作用,在国民经济中占有极其重要的地位。工程项目招标是工程项目施工前的一个重要环节,通过合法招标可以找到条件优越者来完成工程建设,这对工程项目的进度跟进、安全管理、施工质量控制等都有关键性的影响。而招标人作为建设工程招标过程的组织者或参与评审者,他们的工作直接关系到工程项目的招标质量。但是,目前在工程项目的招标过程中,一些招标人存在招标准备阶段工作不充分、评标方法缺乏实用性等一系列问题,这些问题影响着工程项目招标的质量。因此,针对现存问题进行深入研究,通过提高招标人的工作素质、加强完善评标方法等措施来促进招标制度的完善,从而实现建筑行业的平稳快速发展,能为我国社会主义建设提供更有力的支撑。

【关键词】工程项目;招标;问题及对策

一、前言

工程项目招标一直是建筑行业中的重点关注对象,它对建设单位和工程项目承包单位的利益都有着极大的影响。建设单位为了保证工程项目的质量和进度,会根据同行业领域各方面条件来综合甄选,从而选出条件最优越者来完成建设任务,而工程项目承包单位为了盈利,会对招标内容进行全面评估,只有预测到投标成功带来的利润能够满足自身需求,承包单位才会选择参与投标。随着我国建筑行业的迅猛发展,工程项目招标已经形成了一套比较科学的制度,在这套制度下,建设单位和

工程项目承包单位的利益都得到了有效保证,在一定程度上促进了我国建筑行业的快速发展。但是随着近年来市场形势的不断变化,建筑行业受到了一定冲击,现有的工程项目招标体系在实际应用中暴露出了许多缺陷。为了保证我国建筑行业的平稳发展,必须采取相应措施来完善现有工程项目招标体系。

二、工程项目招标过程中招标人的工作内容及其重要性

(一) 工程项目招标过程中招标人的工作职责

根据《中华人民共和国招标投标法

(2017 修订)》第八条规定,“招标人是依照本法规定提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织”。当建设单位拟定某项工程的建设计划后,首先要将工程项目的招标范围、招标方式、招标组织形式上报工程管理部门审批,经过核准后可以自行组织招标或者委托招标代理机构组织招标,然后由招标人来开展相关招标工作。根据工程项目招标的流程,可以将招标过程分为招标准备、资格审查与投标和开标评标与授标三个阶段。

(二) 招标人对工程项目招标的重要性

对工程项目招标而言,招标人作为整个招标过程的总负责人,对招标结果起着决定性作用。在招标准备阶段,招标人能否成功策划出最优招标方案决定着工程项目招标的质量,同时招标人还需要对投标人制定评审标准,只有从建设单位和建设工程的实际需求出发才能使预设标准合理化,保证招标的质量;涉及资格预审的,招标人还需组建资审委员会对潜在投标人进行详细分析,保证进入开标环节的投标人各方面均能满足审查标准;在开标评标和授标阶段,招标人组建的评标委员会的评审工作直接决定中标归属,若评标专家中包含招标人代表,需要招标人代表能够熟练掌握评审方法,通过全面深刻的考量后与其他技术、经济类专家共同决出中标人,中标者各方面的条件会对施工质量产生关键影响,同时招标人需要就合同细节问题和中标者进行解释和谈判,确保双方合作愉快。

三、建设工程招标过程中招标人存在的问题

(一) 前期准备工作不充分,策划方案存在缺陷

在工程项目招标的准备阶段,招标人应该从建设单位和市场实际情况出发来策划招标方案,只有经过全面考虑制定出的方案才具有实用性。在我国工程项目招标的过程中,招标人一般由建设单位自行组织或者委托招标代理机构来主持,部分建设单位自行拟定的招标人没有足够的工作经验,只是根据工程项目招标的基本流程来完成工作,由此在策划招标方案的时候很容易出现遗漏或者失误,影响到招标方案的实用性。同样,如果委托招标代理机构,代理机构在建设工程招标上有着足够的经验,对招标整个流程的工作都了然于心,同时还能准确观察到市场形势。但是,代理机构对建设单位的相关情况一般不够熟悉,在招标准备工作中也不能将多方实际情况结合起来综合考虑。

(二) 工程量计算不合理,影响投标公平公正

在工程项目的招标过程中,招标人为了实现招标过程的公正公平,会根据实际需求来编制工程量清单,从而为投标人提供共同的竞争性投标平台,这就要求招标人对工程量清单进行反复的修正完善,务必保证工程量清单的准确合理。但是在我国的建筑行业,部分招标人对工程量清单的编制缺乏足够的重视,为了节约招标时间,往往在未对工程项目进行详细分析的情况下就开始

进行招标工作,此时招标人提供的工程量清单存在极大的不确定性,对工程项目的项目特征的描述不够清晰。另外,招标人在工程量清单上的编制经验不足也会导致工程量的计算出现偏差。工程量清单相关描述不合理、内容不详细会给投标人的工作带来诸多不便。虽然投标人会根据对工程量清单的理解来做投标准备,有丰富经验的投标人会重新估算工程量和项目特征来报价,但由于工程量清单存在许多不足,对投标人的判断会造成干扰,投标人的报价就会出现差距,这种情况下的投标评标难以保证公平。

(三)对评审工作缺乏足够重视,评标方法实用性有待提高

在工程项目招标的评审阶段,招标人要深入分析投标文件,根据工程项目招标制度对投标人的施工条件、报价等内容进行详细审查确认,找出投标文件中存在的的地方并加以修正。但是,由于投标文件的内容往往比较复杂,招标人需要花费大量的时间来分析,而当前工程项目招标的评标工作大部分会在一天时间内完成,导致招标人无法对招标文件和投标文件进行详尽的分析,一些招标人在评标时把重点放在规定费率的取费是否正确等方面上,而投标文件中的一些细节问题则会被直接忽略。招标人的这种态度会导致评审工作“重技术标、轻商务标”,会给工程项目后期施工带来较大的隐患。

四、建设工程招标过程中招标人存在问题的对策分析

(一)提高工作积极性,做好招标准备工作

招标人招标准备工作做得不充分的一

大原因就是对照准备工作的认识不够准确。在大多数招标人眼中,评标阶段是整个工作的核心,另由于招标作为建设周期较前端的工作内容,为给后续工作留够充分的建设时间,往往压缩前期时间,这也是招标人不能充分做好招标准备工作的重要影响因素。好的是,准备阶段工作存在的不足尚可以在后面进行弥补。诚然,评标环节关系着中标归属,是工程项目能否得到高质量实施的关键,但是招标准备阶段作为招标阶段的初始阶段,招标人在这个过程中起着统领全局的作用,对招标各个阶段都有着深刻影响。因此,首先需要改正招标人对准备工作不重视的错误思想,让招标人意识到招标准备工作在整个招标过程中的重要性,通过提高积极性来保证招标准备阶段工作的良好开展。其次要提高招标人方案策划的能力,招标人在进行方案策划的时候应该保持大局观,务必做到全方位、深层次地分析建设单位和潜在投标人的资料,通过对相应的资料进行专业分析来构思工程招标的整体框架,并结合市场形势制定科学合理的招标方案,为招标后续工作奠定良好基础。最后招标人还应该后续招标工作中对招标准备工作和策划方案出现的问题进行分析总结,找出这些问题出现的原因并反思如何解决这些问题,并通过不断的经验积累来提高自己的工作能力。

(二)转变固有观念,准确编制工程量清单

在工程项目招标最后的签订合同环节,根据招标文件和工程量清单编制的投标文件和报价清单是施工合同的主要依据。目

前,招标工程量清单中出现错误漏洞屡见不鲜。在施工过程中,施工单位会发现施工图纸上的工作内容与工程量清单提供的信息不一致,这会导致施工单位和建设单位之间产生矛盾,施工单位会要求重新调整价格或者向建设单位提出索求,导致建设单位对投资控制出现偏差甚至失去控制。为了减少此类情况的发生,招标人应该转变固有观念,重视工程量清单的编制,且在编制工程量清单之前对工程项目进行详细分析,务必使工程量的计算有足够的资料支撑,最大限度保证工程量清单的准确性。同时,招标人在编制工程量清单时一定要依据《建设工程工程量清单计价规范》来详细描述工程项目的项目特征,如果有标准建筑图纸,必须严格按照图纸来描述,并做好相关注明。对一些无法准确描述和计算的内容可以根据经验拟定一个较为合理的暂定价,在后续谈判环节中再具体展开讨论。在编制完工程量清单后,要认真复核保证项目内容完整,这样才有利于后续对工程量清单的完善。

(三) 重视评审工作,优化评审方法

招标人对评审工作的不重视、评审方法实用性不强等都会降低评审工作的质量,导致由此评选出的中标人各方面的条件相对于建设单位的实际需要会出现一定偏差。为了保证评审质量、提高施工合同的执行力,首先需要招标人在评标时重视评审环节,通过细心审查发现投标文件中出现的一些问题,通过及时处理并做好记录,为后期结算和纠纷处理提供依据。鉴于当前评标时间过短以及评审方法实用性不强不能满足评审的实际需要,一方面,可以尝试适当

延长评审时间,便于评标专家对投标人进行充分考量,另一方面,要对评审方法进行优化,根据建设单位的实际需求和相关行业领域管理细则中各评标办法的适用范围来合理选择,充分保障评审结果的严谨和准确。

五、结论

公正合法的招投标能够保障工程项目得到高质量的施工管理,这对于保证施工安全、提高工程项目整体质量极其关键。目前,在工程项目招标过程中,招标人的专业技术能力参差不齐,部分招标人对招标认识不够深刻、不能采用科学有效的招标方式,且没有形成针对招标人的监督体系,招标过程不能做到实现公正公开,等等,这些问题给工程项目招标工作带来了巨大的考验。因此,我国的建设工程管理机制改革应该针对招标人存在的这些问题进行深刻研究,通过提高招标人的专业技术能力和加强对招标人的监督力度来确保招标人的工作质量,同时还应结合市场发展趋势对工程项目招标制度进行全方位创新,通过不断提高我国工程项目招标制度的实用性来推动建筑行业的平稳快速发展,为中国梦的早日实现打下坚固的物质基础。

参考文献

- [1]徐芸.浅谈铁路建设工程招标投标实施办法[J].建材与装饰,2015(49):131-132.
- [2]张海霞.工程招标中业主要求的法律效力研究[D].郑州:郑州大学,2015.
- [3]王辛略.我国工程建设项目招标投标程序管理研究[D].长春:吉林大学,2015.

[4]章鼎.工程招标代理机构纵向合谋行为及其防治机制研究[D].成都:西南交通大学,2014.

[5]冀旭超.物流仓储中心招标控制价作业指导书编制研究[D].天津:天津理工大学,2014.

[6]李海华.矿建剥离工程评标决策指标体系的研究与应用[D].北京:中国矿业大学(北京),2013.

[7]尹放.政府建设工程招投标过程中

存在的问题及对策研究[D].济南:山东大学,2013.

[8]拓光学.T采油厂建设工程项目招标规范化管理研究[D].西安:西安石油大学,2012.

[9]于力.中国工程项目施工招标中的问题与对策[D].天津:天津大学,2010.

[10]杨媛.建设项目招投标交易成本控制研究[D].长沙:中南大学,2010.

(上接第14页)规范》(GB 50500—2013)、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件等进行计算,并按工程建设费投标下浮比例进行下浮。专业工程暂估的工程建设费按此竣工结算办法执行,下浮比例按分包合同下浮比例执行,不适用前述下浮比例。”

7 结语

工程总承包模式的一大优点就是可以设置投资限额,能有效减小招标人的投资控

制压力。招标阶段的投资控制作为事前控制,是投资控制最有效的阶段。招标人应在此阶段重视发包人要求拟定、投资限额设置及合同中各造价板块的条款设定,确保发包人要求明确、限额设置合理、合同费用计算条款及风险分担约定清晰无争议。项目各参与方应打破传统思维,将投资控制重心前移,从招标阶段的合同条款设置来促进设计、施工及造价的紧密配合,以此达到有效控制项目投资的目的。

成都市建筑与装饰工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
一 土石方工程			
01003	人工挖土方	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
01004	人工挖沟槽、坑土方(深2米以内)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
二 架子工程			
02001	外架搭拆(单排步距1.2米)	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02003	外架搭拆(双排步距1.2米)	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02005	里架搭拆	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02006	满堂架搭拆	按实际搭设的水平投影面积计算	m ²
三 砌体工程			
3.1 砌砖工程			
03001	砖基础砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03002	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03005	砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03006	空心砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03010	半成品隔墙安装	按实际安装面积计算	m ²
3.2 屋面工程			
03021	轻质混凝土保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03022	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03023	膨胀珍珠岩保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
四 模板工程			
4.1 现浇混凝土及钢筋混凝土构件			
04001	基础(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04002	基础(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04003	矩形柱、构造柱(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04004	矩形柱、构造柱(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²

实物工程量人工单价表

人工单价(元)										
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	邛都	彭州	温江	备注	
24.50	24.80	23.00	25.00	23.00	24.00	27.90	24.00	23.50	包括人力(车) 运输	
26.00	25.50	24.50	25.00	23.50	25.50	27.90	25.00	25.00		
14.00	13.60	12.00	15.90	12.00	13.50	15.90	13.00	12.50		
17.00	16.10	15.00	14.00	14.50	16.00	17.90	15.50	15.50		
9.00	8.60	8.00	8.90	8.00	9.00	11.00	8.00	8.50		
10.50	9.80	9.00	8.50	8.50	9.50	11.90	9.50	9.50		
225.00	206.00	200.00	158.00	180.00	200.00	189.40	190.00	207.00		
225.00	206.00	200.00	161.00	180.00	200.00	192.40	190.00	207.00		
225.00	206.00	200.00	160.00	180.00	200.00	183.40	190.00	207.00		
225.00	206.00	200.00	160.00	180.00	200.00	183.40	190.00	207.00		
49.00	43.00	37.00	29.00	35.00	42.00	37.40	37.00	43.00		
72.00	68.50	66.50	64.00	65.00	70.50	68.90	69.00	67.00		
133.00	132.00	130.00	123.00	130.00	133.00	132.90	132.00	132.00		
72.00	69.00	65.01	65.00	65.00	69.00	73.40	69.30	66.00		
35.50	33.50	30.00	29.00	30.00	33.50	32.40	31.00	31.50		
36.50	34.50	30.50	29.00	30.00	33.50	32.40	32.00	32.50		
35.50	33.50	29.50	29.00	29.00	33.50	31.90	31.00	31.50		
36.50	34.50	30.50	29.00	29.50	34.00	31.90	32.00	32.50		

实物工程量人工单价 2021

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
04006	矩形梁(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04007	矩形梁(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04010	直形墙(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04011	直形墙(大型钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04012	直形墙(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04015	有梁板、无梁板、平板(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04016	有梁板、无梁板、平板(复合模板)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
4.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			
04023	桩、矩形柱、矩形梁	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
五 钢筋工程			
05001	现浇混凝土钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
05002	预制构件钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
05005	先张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
05006	后张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
六 混凝土工程			
6.1 现浇混凝土工程			
06002	带形、独立基础	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06005	柱	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06006	梁	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06007	板(有梁板、无梁板、平板)	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06008	墙	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06013	地面、道路	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06016	基础商品砼浇捣(泵送)	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06017	主体结构商品砼浇捣(泵送)	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
6.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			

实物工程量人工单价 2021

人工单价(元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
35.50	33.50	30.50	29.00	30.00	34.50	33.40	31.00	32.00	
36.50	34.50	30.50	29.00	30.00	33.50	33.40	32.00	32.50	
35.50	33.50	28.50	29.50	30.00	32.50	33.40	32.00	30.50	
36.50	33.50	29.50	29.00	28.00	32.50	25.40	32.00	31.50	
36.50	34.50	30.50	29.50	28.00	32.50	33.40	32.00	31.00	
35.50	33.50	28.50	29.00	27.00	33.00	33.70	32.00	29.50	
36.50	34.50	29.50	29.00	27.00	31.50	32.90	32.00	30.50	
30.50	29.50	27.60	28.00	27.00	29.50	30.00	29.00	26.50	
855.00	750.00	650.00	538.00	620.00	650.00	662.40	760.00	750.00	
785.00	700.00	610.00	538.00	590.00	630.00	662.40	680.00	700.00	
785.00	700.00	600.00	515.00	590.00	630.00	662.40	680.00	700.00	
785.00	700.00	600.00	510.00	590.00	630.00	662.40	680.00	700.00	
34.00	31.00	31.00	32.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	混凝土工程人工单价为商品混凝土泵送到位后的浇捣、养护费用
34.00	31.00	31.00	30.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	
34.00	31.00	31.00	30.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	
34.00	31.00	31.00	30.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	
34.00	31.00	31.00	29.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	
37.50	39.00	31.00	38.00	30.00	39.50	42.90	40.00	39.00	
34.00	31.00	31.00	30.00	29.00	33.00	32.90	32.00	31.50	
34.00	31.00	31.00	30.00	30.00	33.00	32.90	32.00	31.50	

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
06022	桩、柱、梁	按实际浇捣砼的体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
七 防水工程			
07001	卷材防水层(平面)	按实铺面积以平方米计算	m ²
07002	卷材防水层(立面)	按实铺面积以平方米计算	m ²
07003	涂膜防水层(平面)	按实涂防水层面积计算	m ²
07004	涂膜防水层(立面)	按实涂防水层面积计算	m ²
07005	涂料防水层(平面)	按实涂防水层面积计算	m ²
07006	涂料防水层(立面)	按实涂防水层面积计算	m ²
八 抹灰工程			
8.1 整体面层			
08001	内墙面一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²
08002	外墙面一般抹灰(嵌条)	按实际抹灰面积计算	m ²
08003	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²
08011	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²
8.2 块料面层			
08017	贴瓷砖墙面(瓷砖规格 152mm×152mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08018	内墙贴面砖(面砖规格 300mm×200mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08019	外墙贴面砖(面砖规格 240mm×60mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08021	挂贴天然石材墙面(石材规格 600mm×300mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08023	干挂天然石材墙面	按实际粘贴面积计算	m ²
08026	贴地砖、缸砖楼地面(地砖规格 600mm×600mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08029	贴天然石材楼地面(石材规格 600mm×600mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08030	贴天然石材楼地面(石材规格 800mm×800mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
九 木作与木装修工程			
9.1 门窗工程			

实物工程量人工单价 2021

人工单价(元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
50.50	47.00	47.00	46.00	45.30	49.50	49.90	49.00	48.50	
9.20	9.00	8.00	7.50	8.00	8.50	11.90	9.10	8.50	
10.30	10.00	9.00	7.50	9.00	9.80	11.90	9.00	9.50	
10.30	9.00	7.60	6.20	7.50	8.40	11.70	9.10	8.50	
11.30	9.00	7.50	6.00	7.50	8.40	11.20	9.50	8.50	
11.30	9.00	7.50	6.50	7.50	8.40	11.20	9.60	8.50	
12.30	11.00	8.00	6.50	8.00	9.50	12.30	10.00	9.00	
15.40	13.50	13.00	13.00	12.50	15.00	14.90	14.00	14.00	
27.40	25.00	22.00	22.00	22.50	25.00	22.90	26.00	23.50	
15.40	14.50	12.00	11.50	12.50	15.00	14.40	13.00	14.00	
12.40	11.50	11.00	11.00	11.00	12.50	12.90	11.00	11.50	
48.50	43.00	36.00	30.00	35.00	40.00	38.40	38.00	35.50	
35.50	34.50	30.00	30.00	34.00	40.00	32.90	32.00	31.50	
42.50	42.00	38.00	30.00	38.00	41.50	42.40	40.00	40.50	
75.50	68.00	61.00	57.00	62.00	68.00	64.60	67.00	65.50	
65.50	64.50	60.00	57.00	60.00	68.00	62.90	65.00	62.50	
35.50	33.50	28.70	28.00	29.00	33.00	32.90	32.00	28.50	
35.50	33.50	30.00	30.00	31.00	36.00	33.40	33.00	31.50	
35.50	32.50	30.00	30.00	31.00	37.00	34.90	33.00	32.50	

实物工程量人工单价

2021

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
09001	木门制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
09002	木窗制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
9.2 楼地面工程			
09007	龙骨上铺硬木企口地板	按实际铺贴面积计算	m ²
09009	成品强化(复合)木地板安装(含踢脚及收口条)	按实际铺贴面积计算	m ²
09011	成品木踢脚板安装	按实际安装长度计算	m
9.3 墙柱面工程			
09012	隔墙木龙骨制作安装	按垂直投影面积计算	m ²
09014	隔墙龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09016	贴装饰板面	按实际铺贴面积计算	m ²
9.4 天棚工程			
09018	天棚木龙骨制作安装	按主墙间净空面积计算	m ²
09019	天棚 U 型轻钢龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09020	天棚 T 型铝合金龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09021	天棚龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09022	天棚纸面石膏板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09023	天棚矿棉板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09024	天棚铝塑板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09025	铝质扣板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
9.5 窗帘盒、栏杆、扶手、壁(吊)柜工程			
09028	成品木质装饰板条安装	按实际安装长度计算	m
09029	成品木质装饰线条安装	按实际安装长度计算	m
09031	成品硬木扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m
09033	成品木栏杆安装	按扶手长度(包括弯头长度)乘以栏杆高度以面积计算	m ²
9.6 木结构工程			

实物工程量人工单价
2021

人工单价(元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
96.00	92.00	90.00	86.00	90.00	92.00	92.00	92.00	91.00	
101.00	95.00	88.00	86.00	90.00	94.00	92.00	93.00	91.00	
19.50	22.00	18.50	23.50	23.50	22.00	23.00	24.50	19.00	
13.50	12.00	11.00	11.00	11.30	13.50	13.60	12.50	11.50	
10.50	9.50	7.60	7.00	7.50	9.80	10.70	8.50	8.00	
12.50	10.00	10.50	8.20	8.50	11.50	11.90	10.50	11.00	
10.50	10.50	10.00	9.50	10.50	11.00	11.90	11.50	11.00	
13.50	11.50	11.00	10.00	11.50	12.50	11.90	12.50	12.00	
15.00	13.50	12.50	11.50	12.00	13.50	14.40	12.00	13.00	
17.00	16.50	15.50	14.00	15.20	17.00	18.40	16.00	16.00	
17.50	16.00	15.50	14.20	14.50	17.50	17.90	15.50	16.50	
17.50	16.00	14.50	13.80	14.50	17.50	17.90	15.50	16.50	
15.00	13.50	12.00	10.10	11.50	14.00	14.90	11.60	13.00	
15.00	13.50	11.70	12.00	11.50	14.00	14.90	11.60	13.00	
22.50	21.50	20.00	19.20	21.50	21.50	23.20	21.50	21.00	
15.00	13.50	12.00	8.50	10.50	13.00	13.40	12.00	12.50	
8.50	7.50	6.50	6.00	5.50	8.60	9.00	7.10	7.00	
8.50	7.50	6.50	6.50	5.50	8.60	9.40	7.10	7.00	
18.50	16.50	16.00	12.00	13.00	16.50	18.80	16.00	16.50	
29.50	27.00	25.50	18.00	23.00	27.00	26.90	27.00	26.00	

实物工程量人工单价 2021

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
09035	方木人字屋架制作安装(跨度在 6m 以内)	按实际安装榀数计算	榀
09037	方木柱制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09039	方木梁制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09041	方檀木制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
十 油漆工程			
10003	木门窗刷调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
10004	木门窗刷清漆三遍	按单面洞口面积计算	m ²
10010	木隔断刷调和漆二遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10011	木隔断刷清漆三遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10020	内墙面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	按实际刷漆面积计算	m ²
10022	天棚面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	按实际刷漆面积计算	m ²
10023	钢门窗刷防锈漆一遍,铅油、调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
十一 玻璃工程			
11001	木门窗玻璃制安(玻璃厚度 5mm 以内)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11002	木门窗玻璃制安(玻璃厚度 5mm 以上)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11005	金属门窗玻璃制安(玻璃厚度 5mm 以内)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11006	金属门窗玻璃制安(玻璃厚度 5mm 以上)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
十二 金属制品制作及安装工程			
12.1 金属制品及构件			
12015	铝合金门制安(平开门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12016	铝合金门制安(推拉门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12017	铝合金窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12018	塑钢门制安(平开门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12019	塑钢门制安(推拉门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12020	塑钢窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12021	铝塑板幕墙	按实作面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2021

人工单价(元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
202.00	195.00	190.00	185.00	185.00	201.00	192.40	210.00	186.00	
503.00	480.00	455.00	468.00	460.00	480.00	461.40	490.00	466.00	
603.00	560.00	495.00	480.00	495.00	520.00	501.40	600.00	506.00	
151.00	147.00	137.00	138.00	138.00	150.00	146.40	160.00	149.00	
18.50	15.50	15.50	14.00	15.00	18.50	19.20	15.80	16.00	
19.50	17.50	18.00	13.50	17.50	19.50	20.90	18.50	18.50	
18.50	15.50	16.00	14.00	14.00	17.00	17.90	16.50	16.00	
19.50	17.50	17.00	13.00	15.50	17.50	18.40	18.50	16.50	
12.20	12.50	12.00	13.00	13.00	13.50	15.40	13.50	12.00	
13.30	13.00	13.00	13.00	12.50	13.00	15.40	12.50	13.00	
16.50	14.50	14.20	13.50	12.50	13.50	17.20	15.50	15.50	
15.20	14.50	15.00	13.80	14.00	15.00	17.20	14.30	15.00	
15.20	14.50	14.30	13.80	14.00	15.00	17.20	14.30	15.00	
15.20	14.50	14.30	16.00	14.00	15.00	17.20	14.30	15.00	
15.20	14.50	14.30	15.80	14.00	15.00	17.20	14.30	15.00	
30.30	32.00	30.00	33.50	31.00	32.00	34.90	34.00	31.50	
28.30	30.00	28.00	32.00	33.00	31.00	34.30	31.50	29.00	
35.30	37.00	35.00	36.80	37.00	37.00	39.90	37.50	37.00	
40.30	42.00	40.00	41.00	39.00	41.00	43.40	40.60	40.50	
30.30	32.00	30.00	35.00	40.00	33.00	38.90	33.30	31.00	
30.30	31.00	32.00	32.00	39.00	32.00	36.40	33.00	31.00	
70.30	67.00	65.00	65.00	65.00	65.00	67.40	68.00	65.00	

成都市建筑行业主要工种人工成本信息表

序号	工种	日工资(元)												备注
		成都	龙泉驿	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	崇州	新津	温江	
1	建筑、装饰工程普工	141.00	140.00	138.00	139.00	140.00	136.00	140.00	150.00	136.00	140.00	139.00	140.00	
2	木工(模板工)	215.00	205.00	195.00	202.00	158.00	195.00	195.00	202.00	198.00	195.00	201.00	200.00	
3	钢筋工	200.50	200.00	190.00	195.00	165.00	180.00	188.00	200.00	192.00	190.00	193.00	195.00	
4	混凝土工	180.00	178.00	175.00	172.00	160.00	190.00	172.00	182.00	172.00	170.00	174.00	180.00	
5	架子工	207.00	195.00	187.00	192.00	159.00	190.00	185.00	192.00	190.00	190.00	191.00	190.00	
6	砌筑工(砖瓦工)	185.00	182.00	178.00	180.00	160.00	180.00	172.00	182.00	178.00	175.00	177.00	180.00	
7	抹灰工(一般抹灰)	178.00	175.00	170.00	174.00	168.00	170.00	170.00	175.00	170.00	170.00	172.00	175.00	
8	抹灰、镶嵌工	185.50	182.00	178.00	180.00	155.00	180.00	178.50	182.50	178.50	170.00	178.00	180.00	
9	装饰木工	230.00	228.00	220.00	223.00	190.00	190.00	217.00	242.00	221.00	210.00	220.00	220.00	
10	防水工	150.00	148.00	145.00	145.00	145.00	145.00	142.00	147.00	143.00	140.00	143.00	145.00	
11	油漆工	165.00	163.00	160.00	160.00	145.00	160.00	156.00	152.00	158.00	155.00	159.00	160.00	
12	管工	165.00	163.00	160.00	160.00	140.00	160.00	156.00	162.00	158.00	155.00	159.00	160.00	
13	电工	200.00	163.00	160.00	160.00	155.00	160.00	156.00	162.00	158.00	155.00	159.00	160.00	
14	通风工	165.00	163.00	160.00	160.00	156.00	160.00	156.00	162.00	158.00	150.00	159.00	160.00	
15	电焊工	197.00	195.00	188.00	190.00	150.00	190.00	183.00	191.00	190.00	180.00	188.00	190.00	
16	起重工	165.00	163.00	160.00	160.00	158.00	160.00	152.00	162.00	156.00	155.00	158.00	160.00	
17	玻璃工	165.00	163.00	160.00	160.00	160.00	160.00	152.00	162.00	156.00	155.00	159.00	160.00	
18	金属制品安装工	160.00	158.00	155.00	155.00	158.00	155.00	147.00	142.00	151.00	150.00	154.00	155.00	

××道路工程

一、工程概况

项目名称: ××道路工程

工程地点: 成都市××区

工程分类: 市政道路

编制阶段: 招标控制价

编制依据: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)和2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件

编制日期: 2020年12月

工程造价: 12726970.77元

单方造价: 47298.08元/米

道路长度: 269.08米

道路宽度: 20.0米(规划红线)=4.0米(人行道)+2.5米(非机动车道)+3.5米(车行道)+3.5米(车行道)+2.5米(非机动车道)+4.0米(人行道)

计价模式: 增值税一般计税

路面结构: 机动车道结构: 5cm厚SBS改性细粒式沥青混凝土AC-13C(上面层)+7cm厚中粒式改性沥青混凝土AC-20C(下面层)+5%水泥稳定级配碎石底基层20cm+4%水泥稳定级配碎石底基层20cm厚

人行道结构: 卵石骨料透水混凝土面层10cm厚+级配碎石垫层30cm

编制范围: 道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电气工程、通信工程、绿化及景观工程

抗震烈度: 7度

是否使用商品混凝土: 是

是否使用预拌砂浆: 是

备 注: 1.房屋建筑工程:100单位含量是指每100平方米建筑面积中含有的工程量指标;
2.市政基础设施工程:100单位含量是指每100米道路长度中含有的工程量指标;
3.桥梁工程:10单位含量是指每10米桥梁长度中含有的工程量指标。

二、单项工程

项目名称:××道路工程

建设规模: 269.08m

单位工程名称	金额(元)	单位造价 (元/m)	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
土石方工程	3706241.12	13773.75	2829792.8	76.35	224456.49
道路工程	3131306.83	11637.08	2420475.51	77.30	153937.52
景观工程	716843.21	2664.05	560877.09	78.24	33523.25
排水工程	2073794.37	7706.98	1475884.11	71.17	227578.44
交通工程	54507.63	202.57	43960.34	80.65	963.45
电力浅沟工程	652463.35	2424.79	496843.35	76.15	39367.44
通信工程	283465.53	1053.46	208805.44	73.66	23614.92
照明工程	1318701.47	4900.78	1054915.6	80.00	29268.18
给水工程	789647.26	2934.62	633370.26	80.21	16392.9
合计	12726970.77	47298.09	9724924.5	76.41	749102.59

造价构成表

措施项目 占比 (%)	其他项目 (元)	其他项目 占比 (%)	规费 (元)	规费占比 (%)	税金 (元)	税金占比 (%)	占比 (%)
6.06	305424.93	8.24	40546.99	1.09	306019.91	8.26	29.12
4.92	257441.3	8.22	40904.23	1.31	258548.27	8.26	24.60
4.68	59440.03	8.29	3813.95	0.53	59188.89	8.26	5.63
10.97	170346.26	8.21	28754.83	1.39	171230.73	8.26	16.29
1.77	4492.38	8.24	590.83	1.08	4500.63	8.26	0.43
6.03	53621.08	8.22	8758.36	1.34	53873.12	8.26	5.13
8.33	23242.04	8.20	4397.72	1.55	23405.41	8.26	2.23
2.22	108418.38	8.22	17215.7	1.31	108883.61	8.26	10.36
2.08	64976.32	8.23	9707.55	1.23	65200.23	8.26	6.20
5.89	1047402.72	8.23	154690.16	1.22	1050850.8	8.26	100

三、单项工程费用构成表

项目名称:××道路工程

建设规模: 269.08m

单位工程	金额(元)	占比(%)	人工费占比(%)	材料费占比(%)	机械费占比(%)	综合费占比(%)	其他占比(%)
土石方工程	3706241.12	29.12	11.26	54.97	11.32	2.54	19.92
道路工程	3131306.83	24.60	12.54	55.75	8.37	3.42	19.92
景观工程	716843.21	5.63	5.11	75.75	0.34	0.86	17.95
排水工程	2073794.37	16.29	13.31	62.03	2.14	2.39	20.12
交通工程	54507.63	0.43	10.54	64.85	2.82	2.43	19.35
电力浅沟工程	652463.35	5.13	13.03	64.67	0.27	2.02	20.01
通信工程	283465.53	2.23	14.91	62.01	0.31	2.23	20.54
照明工程	1318701.47	10.36	12.82	64.86	0.42	1.98	19.91
给水工程	789647.26	6.20	11.90	64.48	1.78	2.13	19.72
合计	12726970.77	100	11.93	59.79	5.91	2.52	19.84

四、经济指标表

项目名称:××道路工程

建设规模: 269.08m

项 目	金额(元)	单位造价(元/m)	占比(%)
分部分项与单价措施	10063435.28	37399.42	79.07
土石方工程	2667097.13	9911.91	20.96
土方工程	68242.12	253.61	0.54
石方工程	142837.25	530.84	1.12
回填方及土石方运输	2456017.76	9127.46	19.30
道路工程	2109623.51	7840.13	16.58
路基处理	229800.06	854.02	1.81
道路基层	1037232.32	3854.74	8.15
道路面层	708224.24	2632.02	5.56
人行道	27079.47	100.64	0.21
其他	38892.67	144.54	0.31
边坡防护工程	68394.75	254.18	0.54
排水工程	1499385.77	5572.27	11.78
管道	872905.08	3244.04	6.86

建设工程造价指标
2021

项 目	金额(元)	单位造价(元/m)	占比(%)
顶管管道	64068.75	238.1	0.50
管井	318362.62	1183.15	2.50
附属工程	244049.32	906.98	1.92
绿化工程	241844.81	898.78	1.90
乔木	192547.05	715.58	1.51
移栽树木	49297.76	183.21	0.39
供水工程	517806.31	1924.36	4.07
土石方	91895.9	341.52	0.72
设备	7765.04	28.86	0.06
顶管管道	45186.4	167.93	0.36
管道	123633.26	459.47	0.97
阀门	33662.94	125.1	0.26
套管	6902.28	25.65	0.05
管井	85275.89	316.92	0.67
附属工程	123484.6	458.91	0.97
交安工程	48852.79	181.55	0.38
设备	11365.87	42.24	0.09
配管	161.3	0.6	0.00
配线	487.2	1.81	0.00
电缆	3516.3	13.07	0.03
交通管理设施	32160.4	119.52	0.25
附属工程	1161.72	4.32	0.01
道路照明工程	900161.52	3345.33	7.07
变配电设备	148272.01	551.03	1.17
配管	379375.28	1409.9	2.98
配线	1546.73	5.75	0.01
电缆	73557.32	273.37	0.58
路灯	179894.28	668.55	1.41
管井	65051.35	241.75	0.51
系统调试	5107.13	18.98	0.04
附属工程	25996.62	96.61	0.20
防雷接地	21360.8	79.38	0.17
通信工程	223555.64	830.81	1.76
管道	148779.98	552.92	1.17
管井	48100.48	178.76	0.38

建设工程造价指标

2021

项 目	金额(元)	单位造价(元/m)	占比(%)
附属工程	26675.18	99.13	0.21
电力通道工程	491844.83	1827.88	3.86
管道	389828.24	1448.74	3.06
管井	45426.89	168.82	0.36
附属工程	23512.21	87.38	0.18
防雷接地	33077.49	122.93	0.26
拆除工程	94988.36	353.01	0.75
拆除路灯	280.84	1.04	0.00
拆除砖石结构	53736	199.7	0.42
拆除混凝土结构	40971.52	152.27	0.32
措施费	165110.55	613.61	1.30
喷射混凝土	152258.52	565.85	1.20
树木支撑架	3329.71	12.37	0.03
脚手架	9522.32	35.39	0.07
措施费	14676	54.54	0.12
围挡	14676	54.54	0.12
未归类	1088488.06	4045.22	8.55
总价措施	410591.81	1525.91	3.23
措施费	305666.65	1135.97	2.40
安全文明施工	232860.28	865.39	1.83
冬雨季施工增加	5981.35	22.23	0.05
二次搬运	3918.82	14.56	0.03
夜间施工增加	8043.88	29.89	0.06
工程定位复测费	1449.61	5.39	0.01
大型机械设备进出场及安拆费	33412.71	124.17	0.26
已完工程保护费	20000	74.33	0.16
措施费 1	60000	222.98	0.47
用水	60000	222.98	0.47
未归类	44925.16	166.96	0.35
其他项目	1047402.72	3892.53	8.23
专业工程暂估价	0	0	0
计日工	0	0	0
总承包服务费	0	0	0
暂列金额	1047402.72	3892.53	8.23
规费	154690.16	574.89	1.22
税金	1050850.8	3905.35	8.26
合计	12726970.77	47298.09	100

五、工程量指标表

项目名称:××道路工程

建设规模: 269.08m

项 目	单位	工程量	单位含量	单位造价(元)
分部分项与单价措施	—	—	—	37399.42
挖方	m ³	21296.58	79.146	784.45
挖道路土方	m ³	7972.21	29.628	253.61
挖沟槽土石方	m ³	13324.37	49.518	530.84
填方	m ³	21573.68	80.176	6051.75
回填方	m ³	21573.68	80.176	6051.75
运输	m ³	19705.04	73.231	3075.71
余方弃置	m ³	19705.04	73.231	3075.71
路基处理	—	—	—	820.16
褥垫层	m ³	651	2.419	672.68
土工合成材料	m ²	3398.55	12.63	147.48
道路基层	—	—	—	4204.49
路床(槽)整形	m ²	3880.4	14.421	20.91
碎石基层	m ²	8972.35	33.345	1533.38
水泥稳定碎(砾)石基层	—	—	—	2650.2
道路面层	m ²	15117.44	56.182	2632.02
沥青混凝土	m ²	6649.72	24.713	1704.81
水泥混凝土	m ²	1818	6.756	844.54
透层、粘层	m ²	6649.72	24.713	82.66
人行道基层	m ²	2138.55	7.948	12.95
人行道整形碾压	m ²	2138.55	7.948	12.95
人行道面层	m ²	187	0.695	100.64
人行道块料铺设	m ²	187	0.695	100.64
侧(平、缘)石	m	529.09	1.966	130.74
安砌侧(平、缘)石	m	529.09	1.966	130.74
交通管理设施	—	—	—	121.29
标记	m ²	8.64	0.032	3.76
标志牌	个	10	0.037	33.97
立柱	个	1	0.004	4.37

项 目	单位	工程量	单位含量	单位造价(元)
灯杆	个	2	0.007	18.08
悬臂	个	1	0.004	31
标线	m ²	198.59	0.738	21.41
横道线	m ²	29.25	0.109	4.81
防撞桶	个	10	0.037	3.89
钢筋砼污水管	m	304	1.13	342.92
钢筋砼雨水管	m	475.85	1.768	2901.11
基坑与边坡支护	m ²	2871.85	10.673	820.03
喷射混凝土	m ²	1308.85	4.864	565.85
喷播植草护坡	m ²	1417	5.266	221.23
挂三维网护坡	m ²	146	0.543	32.95
钢筋	kg	36761	136.617	665.38
现浇构件钢筋	kg	36761	136.617	665.38
拆除	—	—	—	354.32
拆除路灯	套	4	0.015	1.04
拆除砖石结构	m ³	480	1.784	199.7
拆除混凝土结构	m ³	580	2.155	152.27
拆除金属杆	根	5	0.019	1.3
路灯	套	10	0.037	668.55
路灯	套	10	0.037	668.55
电缆	m	958	3.56	286.43
电缆	m	958	3.56	286.43
配管	m	7349.77	27.314	2886.01
镀锌钢管	m	4336	16.114	1162.96
塑料管	m	2748	10.213	303.14
电缆排管	m	265.77	0.988	1419.92
配线	m	257	0.955	7.56
配线	m	257	0.955	7.56
管道	m	654.13	2.431	985.62
焊接钢管	m	275	1.022	385.29
铸铁管	m	87.9	0.327	74.17
通信管	m	291.23	1.082	526.15

建设工程造价指标
2021

项 目	单位	工程量	单位含量	单位造价(元)
顶管管道	m	39	0.145	406.03
顶管	m	39	0.145	406.03
阀门	个	13	0.048	125.1
闸阀	个	9	0.033	100.87
排气阀	个	2	0.007	21.59
蝶阀	个	2	0.007	2.64
变电站	台	1	0.004	408.85
变电站	台	1	0.004	408.85
配电箱	台	1	0.004	142.18
路灯配电箱	台	1	0.004	142.18
设备	台	11	0.041	71.1
消火栓	台	4	0.015	28.86
信号灯	台	5	0.019	32.2
圆盘灯	台	1	0.004	5.84
倒计时	台	1	0.004	4.2
管井	—	—	—	1918.21
检查井	—	—	—	1341.97
雨水口	个	21	0.078	134.92
井圈、井座、井盖	—	—	—	441.31
套管	m	14	0.052	25.65
钢套管	m	14	0.052	25.65
防雷接地	—	—	—	202.31
接地极	个	54	0.201	27.32
接地母线	m	1142.66	4.247	161.96
接地装置调试	系统	4	0.015	13.04
电气调整试验	系统	1	0.004	18.98
变压器系统调试	系统	1	0.004	18.98
附属工程	—	—	—	1287.29
电缆头	个	38	0.141	42.01
桥架支架	个	95	0.353	101.47
支墩	m ³	70	0.26	152.58
管件	个	39	0.145	462.79

项 目	单位	工程量	单位含量	单位造价(元)
法兰	个	7	0.026	16.85
垫层	m ³	24.39	0.091	58.92
模板	m ²	1315.69	4.89	205.15
管道闭水试验	m	246	0.914	44.31
伸缩器	个	1	0.004	5.65
管碰头接入	个	2	0.007	14.52
检查井井圈、井座加强	—	—	—	183.03
乔木	株	95	0.353	715.58
樱花树	株	20	0.074	174.6
玉兰	株	75	0.279	540.97
移栽树木	株	31	0.115	183.21
移栽乔木	株	31	0.115	183.21
绿化其他	个	8	0.03	33.25
垃圾箱	个	8	0.03	33.25
措施费	—	—	—	102.3
脚手架	m ²	810	3.01	35.39
树木支撑架	株	31	0.115	12.37
围挡	m ²	300	1.115	54.54
总价措施	项	49	0.182	1525.91
措施费	项	48	0.178	1358.95
安全文明施工	项	9	0.033	865.39
大型机械设备进出场及安拆费	项	1	0.004	124.17
已完工程保护费	项	1	0.004	74.33
冬雨季施工增加	项	9	0.033	22.23
二次搬运	项	9	0.033	14.56
夜间施工增加	项	9	0.033	29.89
工程定位复测费	项	9	0.033	5.39
用水	项	1	0.004	222.98
税金				3905.35
规费				574.89
其他项目				3892.53
合计	—	—	—	47298.09

建设工程造价指标

2021

六、工料机指标表

项目名称:××道路工程

建设规模: 269.08m

项 目	单位	数量	单位含量	单方造价	占比 (%)	金额 (元)
材料及设备	—	—	—	28436.27	97.03	7651630.45
钢筋	t	64.736	0.241	846.55	2.89	227790.33
三级钢	t	42.123	0.157	551.61	1.88	148428.19
二级螺纹钢	t	3.277	0.012	46.09	0.16	12401.31
圆钢	t	16.847	0.063	215.97	0.74	58112.74
钢筋 综合	t	2.347	0.009	30.88	0.11	8309.46
未归类	t	0.142	0.001	2	0.01	538.63
普通混凝土	m ³	1273.69	4.734	2214.69	7.56	595928.04
细石混凝土	m ³	4.27	0.016	7.37	0.03	1983.89
商品混凝土	m ³	1269.43	4.718	2207.31	7.53	593944.15
沥青混凝土	m ³	485.97	1.806	1545.35	5.27	415822.98
干混砂浆	t	89.208	0.332	110.95	0.38	29855.47
干混砌筑砂浆	t	27.133	0.101	33.41	0.11	8988.74
干混抹灰砂浆	t	13.91	0.052	19.56	0.07	5263.58
干混地面砂浆	t	48.165	0.179	57.99	0.20	15603.15
水泥砂浆	m ³	0.39	0.001	0.67	0.00	181.05
砌筑材料	千块	25.22	0.094	53.72	0.18	14455.04
锯材	m ³	18.71	0.07	131.13	0.45	35285.7
通用涂料	kg	22.96	0.085	1.18	0.00	316.82
管材	m	11876.51	44.137	3516.31	12.00	946169.8
焊接钢管	m	291.89	1.085	344.44	1.18	92682.35
镀锌钢管	m	4466.08	16.598	977.27	3.33	262962.79
塑料管	m	6166.43	22.917	285.75	0.98	76890.3
PVC 管	m	5826.66	21.654	275.9	0.94	74239.6
PE 管	m	337.91	1.256	9.82	0.03	2642.9
未归类	m	1.86	0.007	0.03	0.00	7.8
铸铁管	m	88.78	0.33	60.46	0.21	16267.69
混凝土管	m	788.7	2.931	1847.21	6.30	497046.49
承插钢筋混凝土管	m	555.5	2.064	1789.32	6.11	481470.28
钢筋混凝土管	m	233.2	0.867	57.89	0.20	15576.21

项 目	单位	数量	单位含量	单方造价	占比 (%)	金额 (元)
其他管材	m	74.63	0.277	1.19	0.00	320.18
管件及管道用器材	—	—	—	836.36	2.85	225047.96
套管	m	3633.24	13.502	711.82	2.43	191537.64
其他管件	个	75.42	0.28	124.54	0.42	33510.32
伸缩节	个	1	0.004	4.29	0.01	1154.85
三通	个	8	0.03	22.2	0.08	5972.95
弯头	个	13	0.048	19.89	0.07	5353.31
大小头	个	2	0.007	0.73	0.00	195.58
盘插	个	5	0.019	3.44	0.01	925.48
未归类	个	42.42	0.158	70.94	0.24	19089
承盘短管	个	4	0.015	3.04	0.01	819.15
阀门	个	8	0.03	25.03	0.09	6735.17
闸阀	个	5	0.019	20.34	0.07	5472.17
蝶阀	个	2	0.007	1.64	0.01	440
排气阀	个	1	0.004	3.06	0.01	823
消防器材	个	3	0.011	14.57	0.05	3920
消火栓	个	2	0.007	7.14	0.02	1920
现场模块	个	1	0.004	7.43	0.03	2000
灯具、光源	套	19	0.071	114.55	0.39	30823
其他室内灯具	套	3	0.011	16.44	0.06	4423
庭院、广场、道路、景观灯	套	14	0.052	88.82	0.30	23900
信号灯	套	2	0.007	9.29	0.03	2500
电线	m	281.62	1.047	4.92	0.02	1323.79
绝缘导线	m	281.62	1.047	4.92	0.02	1323.79
电缆	m	233.45	0.868	7.9	0.03	2126.93
控制电缆	m	233.45	0.868	7.9	0.03	2126.93
乔木	株	95	0.353	606.94	2.07	163315
常绿乔木	株	75	0.279	450.7	1.54	121275
广玉兰(荷花玉兰)	株	75	0.279	450.7	1.54	121275
落叶乔木	株	20	0.074	156.24	0.53	42040
樱花	株	20	0.074	156.24	0.53	42040
钢结构	t	0.019	0	0.32	0.00	85.32
钢材	t	2.604	0.01	37.47	0.13	10081.38
模板	m ²	654	2.431	68.05	0.23	18311.98

建设工程造价指标

2021

项 目	单位	数量	单位含量	单方造价	占比 (%)	金额 (元)
弱电及信息类器材	套	1	0.004	78.04	0.27	21000
其他弱电及信息类器材	套	1	0.004	78.04	0.27	21000
泵、供水设备	台	3.56	0.013	1.59	0.01	427.2
配电箱/柜	台	1	0.004	46.45	0.16	12500
电气设备及附件	台	1	0.004	341.91	1.17	92000
箱式变电站	台	1	0.004	341.91	1.17	92000
水	—	—	—	62.58	0.21	16839.5
水	m ²	70.37	0.262	2.09	0.01	562.99
水	m ³	4089.58	15.198	60.49	0.21	16276.51
道路桥梁专用材料	—	—	—	879.41	3.00	236632.28
管井、沟、槽等构件	—	—	—	310	1.06	83415.28
井座、井盖	—	—	—	135.63	0.46	36495.28
篦子、盖板	块	51	0.19	174.37	0.60	46920
交安设施材料	—	—	—	122.54	0.42	32973.64
路缘石	m ³	30.69	0.114	105.72	0.36	28447.78
支座	对	0.28	0.001	0.36	0.00	96.6
沥青	kg	4655	17.3	65.74	0.22	17689
未归类	—	—	—	275.05	0.94	74009.98
圆钢	m	569.1	2.115	11.84	0.04	3186.96
钢丝网	m ²	19.58	0.073	0.19	0.00	50.7
黑色及有色金属	—	—	—	34.6	0.12	9310.72
钢丝	t	0.013	0	0.22	0.00	59.47
扁钢	m	664.65	2.47	28.56	0.10	7685.31
槽钢	m	15.9	0.059	2.33	0.01	626.46
其他钢材	t	0.095	0	1.95	0.01	523.68
其他金属材料	t	0.115	0	1.55	0.01	415.8
特种混凝土	m ³	181.8	0.676	844.54	2.88	227250
橡胶、塑料及非金属材料	—	—	—	102.9	0.35	27688.91
塑料薄膜/布	m ²	2518.79	9.361	71.45	0.24	19226.36
化纤及其制品	m ²	1738.26	6.46	30.1	0.10	8100.3
丝麻及其制品	kg	20.47	0.076	0.91	0.00	245.59
棉毛及其制品	m ²	46.66	0.173	0.43	0.00	116.66
门窗及楼梯制品	个	268.98	1	39.58	0.14	10649.8
楼梯制品	个	268.98	1	39.58	0.14	10649.8

建设工程造价指标

2021

项 目	单位	数量	单位含量	单方造价	占比 (%)	金额 (元)
五金制品	—	—	—	19.94	0.07	5366.47
紧固件	—	—	—	2.8	0.01	754.28
未归类	—	—	—	1.15	0.00	310.28
高强连接螺栓	套	44	0.164	1.65	0.01	444
焊材	kg	424.69	1.578	8.68	0.03	2335.8
五金配件	—	—	—	8.46	0.03	2276.39
小五金	个	0.73	0.003	0.03	0.00	7.35
其他五金件	kg	20.62	0.077	0.5	0.00	134.04
未归类	个	61	0.227	7.93	0.03	2135
水泥	kg	153170.59	569.238	249.64	0.85	67173.05
石子	m ³	15339.08	57.006	9665.52	32.98	2600799.35
砂	m ³	596.97	2.219	413.27	1.41	111203.34
灰、粉、土等掺合填充料	t	0.553	0.002	1.03	0.00	276.42
水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品	—	—	—	85.71	0.29	23062.4
混凝土制品	—	—	—	85.71	0.29	23062.4
混凝土预制构件	m	59.5	0.221	84.81	0.29	22820
成品预制混凝土	个	2.02	0.008	0.9	0.00	242.4
装饰石材及石材制品	m ³	8.85	0.033	59.2	0.20	15930
花岗石	m ³	8.85	0.033	59.2	0.20	15930
墙面、天棚及屋面饰面材料	m ²	1210.79	4.5	25.24	0.09	6792.55
格栅、格片、挂片	m ²	1210.79	4.5	25.24	0.09	6792.55
沥青	kg	3590.83	13.345	41.9	0.14	11273.54
涂料及防腐防水材料	—	—	—	16.97	0.06	4567.15
止水材料	kg	5.88	0.022	0.03	0.00	7.59
止水材料	m	9.51	0.035	0.42	0.00	114.17
道路、桥梁涂料	kg	780.66	2.901	16.52	0.06	4445.39
道路、桥梁涂料	kg	780.66	2.901	16.52	0.06	4445.39
油品、化工原料及胶粘材料	kg	9045.8	33.618	143.43	0.49	38595.16
油料	kg	451.79	1.679	10.48	0.04	2819.18
化工剂类	kg	1.4	0.005	0.14	0.00	37.8
燃料油	kg	4915.47	18.268	124.22	0.42	33425.25
未归类	kg	3677.14	13.666	8.6	0.03	2312.93
灯具、光源 m/m ²	kg	1023.96	3.805	24.06	0.08	6473.33
灯线及附件	kg	280.52	1.043	8.86	0.03	2384.42

建设工程造价指标

2021

项 目	单位	数量	单位含量	单方造价	占比 (%)	金额 (元)
未归类	kg	743.44	2.763	15.2	0.05	4088.91
法兰及其垫片	—	—	—	22.64	0.08	6090.8
塑料法兰	个	2	0.007	2.84	0.01	765
其他法兰	个	10	0.037	7.37	0.03	1984
法兰盘	个	10	0.037	7.37	0.03	1984
未归类	kg	539	2.003	12.42	0.04	3341.8
电线电缆及光纤电缆	m	738.92	2.746	251.12	0.86	67570.22
其他电线电缆	m	738.92	2.746	251.12	0.86	67570.22
电气线路敷设材料	—	—	—	176.84	0.60	47585.24
电缆头	个	24.48	0.091	6.56	0.02	1764.6
电缆终端头	个	24.48	0.091	6.56	0.02	1764.6
热缩式电缆终端头	个	24.48	0.091	6.56	0.02	1764.6
线路金具	个	7.12	0.026	0.23	0.00	60.89
其他线路敷设材料	—	—	—	170.06	0.58	45759.75
地被植物	m ²	1657	6.158	34.36	0.12	9245
混播草坪	m ²	1417	5.266	26.33	0.09	7085
未归类	m ²	240	0.892	8.03	0.03	2160
园艺资材	—	—	—	177.13	0.60	47662.61
成型构件及加工件	—	—	—	15.16	0.05	4080.44
钢结构	个	5	0.019	0.19	0.00	50
其他成型制品	kg	682.11	2.535	14.96	0.05	4024.46
未归类	套	1	0.004	0.02	0.00	5.98
密封、电极及劳保用品等其他材料	—	—	—	4.2	0.01	1129.49
号牌、铭牌	—	—	—	4.2	0.01	1129.49
周转材料及五金工具	—	—	—	192.65	0.66	51837.05
模板	kg	307.69	1.143	4.92	0.02	1323.05
未归类	套	841.9	3.129	187.73	0.64	50514
总平专用材料	—	—	—	85.45	0.29	22992.8
其他	—	—	—	3077.88	10.50	828195.88
支架、吊架	个	42.73	0.159	2.17	0.01	584.2
土石方	m ³	19705.04	73.231	3075.71	10.50	827611.68
材料费	元	14606.42	54.283	54.28	0.19	14606.72
合计	—	—	—	29305.81	100	7885608.21

七、工料机明细表

项目名称:××道路工程

建设规模: 269.08m

材料名称	单位	单价	工程量
螺纹钢 HRB400	t	3523.69	42.123
HRB335 级钢筋	t	3784.35	3.277
圆钢 HPB300	t	3444.42	11.601
圆钢	t	3761.25	0.267
钢筋	t	3540.47	2.347
螺纹钢	t	3793.2	0.142
商品混凝土	m ³	466.81	1135.08
中粒式沥青混凝土	m ³	786.91	283.68
SBS 改性沥青混凝土 AC-13C	m ³	952.07	202.29
干混砌筑砂浆	t	331.28	27.133
干混抹灰砂浆	t	378.4	13.91
干混地面砂浆	t	323.95	48.165
水泥砂浆(中砂)	m ³	463.05	0.39
标准砖	千块	573.18	25.22
板枋材	m ³	2035.5	0.15
硬木	m ³	2086.96	2.09
二等锯材	m ³	1858.5	5.95
锯材	m ³	1858.5	7.38
透明底漆	kg	13.8	22.96
焊接钢管	m	317.52	291.89
热镀锌钢管	m	58.88	4466.08
Φ110PVC 塑料管	m	14.78	270
Φ110 重型聚氯乙烯管(PVC-U)壁厚 5mm	m	16	2576.21
PVC 管	m	9.74	2583.82
PE 管	m	7.82	337.91
塑料管	m	4.2	1.86
球墨铸铁管 DN200	m	188.83	82.21
球墨铸铁管 DN100	m	113.21	6.57
钢筋砼承插管 II 级	m	866.73	555.5
钢筋砼平口管 II 级	m	66.38	232.2

建设工程造价指标

2021

材料名称	单位	单价	工程量
钢筋混凝土管	m	162.84	1
CPVC 电力排管 壁厚 8mm	m	75	171.36
CPVC 电力排管 壁厚 5mm	m	51.62	3461.88
伸缩节 DN300	个	1154.85	1
双承一插三通	个	308.49	2
承插单支盘三通	个	318.72	1
双平一插三通	个	526.35	1
三盘三通	个	1127.72	4
双承弯头	个	286.13	4
承插弯头	个	110.57	1
钢制弯头	个	512.28	8
钢制大小头	个	97.79	2
盘插短管	个	185.1	5
预制混凝土装配式偏沟式双算雨水口	个	450	42.42
盘承短管	个	204.79	4
软密封闸阀 DN300	个	2658.65	1
软密封闸阀 DN200	个	985.36	2
软密封闸阀 DN50	个	312.54	1
软密封闸阀	个	530.26	1
转向蝶阀 DN100	个	220	2
排气阀 DN50	个	823	1
室外地下式消火栓	个	960	2
扩展模块	个	2000	1
圆盘灯	套	1423	1
高压钠灯灯具 100W	套	2200	8
中杆灯灯具 钠灯 250W	套	1050	6
行人灯	套	1250	2
绝缘导线	m	6.27	152.01
铜芯多股绝缘导线	m	2.86	129.6
控制电缆	m	9.11	233.45
广玉兰	株	1617	75
樱花	株	2102	20

材料名称	单位	单价	工程量
钢支撑	t	4500	0.019
摊销卡具和支撑钢材	t	4310	0.738
型钢综合	t	3640	1.66
复合模板	m ²	28	601.75
远程遥控器	套	21000	1
集水罐	台	120	3.56
路灯照明配电箱	台	12500	1
户外箱式变电站	台	92000	1
渗水土工膜 200g/m ²	m ²	8	70.37
水	m ³	3.98	3707.11
五防球墨铸铁井盖井座 Φ700	套	581.55	23
Φ800 球墨铸铁井盖井座	套	1111.97	16
C250 聚合材料井盖井座	个	242.19	22
不锈钢隐形井盖	块	920	51
行人灯倒计时器	套	860	2
机动车灯倒计时器	套	980	1
交通标志板	块	1530.5	4
柱帽	kg	8.5	48.43
C40 预制砼路缘石	m ³	927	30.69
钢支座	对	345	0.28
乳化沥青	kg	3.8	4655
水泥稳定碎石 5%	m ³	380	113.18
专用顶管钢管	m	910	14.14
顶管用钢筋混凝土管	m	650	25.25
反光材料	kg	5	44.97
三维网	m ²	8.55	175.25
热镀锌圆钢	m	5.6	569.1
钢丝网	m ²	2.59	19.58
镀锌铁丝	t	4720	0.003
镀锌扁钢	m	11.58	612.15
热镀锌扁钢	m	11.36	52.5
基础槽钢(综合)	m	39.4	15.9

建设工程造价指标

2021

材料名称	单位	单价	工程量
铁件	t	5500	0.004
筋板	t	3600	0.115
C30 浅灰色透水砼	m ³	1250	181.8
土工布	m ²	4.66	133.82
防水土工布 500g/m ²	m ²	7.8	2384.97
无纺布	m ²	4.66	1738.26
麻丝	kg	12	20.47
棚布	m ²	2.5	46.66
成品塑钢踏步	个	10	264.98
护笼爬梯	个	2000	4
带帽螺栓	kg	5.5	34.59
高强连接螺栓(含垫片)	套	10.09	44
地脚螺栓	t	5000	0.024
焊条	kg	5.5	407.95
电焊条	kg	5.5	16.74
合金钻头	个	10	0.73
铁抓钉	kg	6.5	20.62
防坠网	个	35	61
水泥 42.5	kg	0.42	11315
水泥	kg	0.44	141855.59
连砂石	m ³	144.75	9753.14
石屑	m ³	193.33	809.34
同步碎石	m ³	1100	38.24
水泥稳定碎石 3%	m ³	330	453.51
碎石	m ³	196.24	4281.69
砾石	m ³	191.39	3.16
细砂	m ³	203.04	166.66
中砂	m ³	191.39	2.13
中粗砂	m ³	179.73	428.19
膨润土	t	500	0.553
预制混凝土井筒	m	450	3
预制混凝土井筒 C30	m	380	56.5

材料名称	单位	单价	工程量
预制砼调节环	个	120	2.02
C40 仿芝麻灰花岗石(烧面)工业预制块嵌边石	m ³	1800	8.85
土工格栅	m ²	5.61	1210.79
石油沥青	kg	3.14	3590.83
防水粉(液)	kg	1.29	5.88
遇水膨胀止水带	m	12	9.51
热熔标线涂料	kg	5	738.65
氯化橡胶标线漆	kg	17.9	42.02
冷底子油	kg	6.24	451.79
稀释剂	kg	27	1.4
汽油(机械)	kg	6.8	4400.19
汽油	kg	6.8	347.88
液压油	kg	6	19.75
煤	kg	0.6	3657.39
钢管横梁	kg	8.5	280.52
镀锌钢管立柱	kg	5.5	743.44
PE 法兰	个	382.5	2
钢制法兰	个	198.4	10
法兰盘	kg	6.2	539
电缆	m	91.44	738.92
10kV 热缩式电缆终端头	个	350	2.04
1kV 热缩式电缆终端头	个	46.82	22.44
拉力环	个	8.55	7.12
管枕 Φ200	个	2.14	3049.7
热镀锌角钢接地极	根	59.12	73.13
铜包钢接地极	根	23.75	10.5
蜂窝管	m	26.5	1291.91
镁阳极	支	425	1
混播草坪	m ²	5	1417
成品草皮	m ²	9	240
种植土	m ³	28	268.69
有机肥(土堆肥)	m ³	50	85.02

建设工程造价指标
2021

材料名称	单位	单价	工程量
有机肥(土堆肥)(含草籽)	m ³	52	8.76
麻片(麻布)	kg	8	63
杀虫剂	kg	4.29	3.69
涂白剂	kg	5	38.53
树棍	根	25	124
草绳	kg	2.5	1972.3
化学肥料	kg	1.03	87.09
成品塑钢梯步	个	10	5
成品铸件	kg	5.9	682.11
手孔盖	套	5.98	1
路灯号牌	个	12.82	10.1
成套路名牌	块	500	2
塑料排架	套	60	841.9
成品坐凳	个	650	8
成品垃圾桶	个	1100	8
钢筋混凝土井内梁板、拼接人孔板	m ³	800	11.24
电缆吊架	个	10.26	14.24
电缆支架	个	15.38	28.48
余方弃置	m ³	42	19705.04
其他材料费	元	1	12284.52
柴油(机械)	kg	5.39	50724.34
带孔 PVC-U 管	m	8.2	383.8
I 类杆 10 米	根	15000	1
IV 类杆 10 米	根	11460	5
III 类杆 10 米	根	15800	2
5cm 厚 150×600	m ²	95	177.76
双插短管	个	368.89	2
铜芯聚氯乙烯绝缘布电线	m	7.65	5.25
5cm 厚 300×300	m ²	105	188.87
柔性塞头	个	299.54	4
I 类杆 16 米	根	25400	2
5cm 厚 200×500	m ²	95	87.87
PVC-U 管	m	14.78	534.39

建筑工程材料价格指数

2021

建筑工程材料价格指数表

项 目 序 号	住 宅					厂 房		建筑工程 材料价格 指数
	多 层		小高层	高 层				
	砖混	框架	框剪	框剪	框架	多层	钢结构	
2009 年 1 月—6 月(基期)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2009 年 7 月—12 月	98.32	99.74	98.82	98.81	99.65	98.25	100.47	99.19
2010 年 1 月—6 月	99.06	101.23	104.6	101.24	104.75	104.55	106.13	103.21
2010 年 7 月—12 月	99.24	108.87	106.64	104.21	105.64	108	111.06	105.83
2011 年 1 月—6 月	101.32	111.26	111.13	110.23	109.09	114.54	119.13	110.51
2011 年 7 月—12 月	102.83	112.37	111.53	110.22	108.56	115.93	119.68	110.88
2012 年 1 月—6 月	99.76	108.66	105.75	105.59	102.54	107.09	114.08	105.54
2012 年 7 月—12 月	96.46	104.32	103.29	100.1	96.22	101.05	107.53	100.48
2013 年 1 月—6 月	96.88	105.06	102.69	100.21	95.91	100.49	106.7	100.30
2013 年 7 月—12 月	94.86	104.32	101.6	99.14	93.49	100.17	107.36	99.07
2014 年 1 月—6 月	96.49	104.38	95.78	96.85	93.88	102.06	107.42	98.19
2014 年 7 月—12 月	95.50	102.15	94.43	95.33	88.41	94.33	101.81	94.73
2015 年 1 月—6 月	93.93	101.22	89.24	92.51	79.68	87.98	96.56	89.80
2015 年 7 月—12 月	87.14	93.84	79.49	87.45	78.63	80.30	91.25	84.41
2016 年 1 月—6 月	89.78	98.92	86.41	91.16	80.41	81.92	94.51	87.88
2016 年 7 月—12 月	90.52	101.28	88.82	93.56	81.24	86.16	97.94	89.96
2017 年 1 月—6 月	96.61	107.36	97.35	97.20	84.54	98.77	107.95	96.21
2017 年 7 月—12 月	120.11	121.52	113.68	111.82	93.52	113.17	116.37	109.95
2018 年 1 月—6 月	121.71	121.11	115.50	111.85	93.48	114.72	116.35	110.50
2018 年 7 月—12 月	124.15	124.11	122.65	115.92	94.29	120.30	121.83	114.23
2019 年 1 月—6 月	126.65	125.01	124.52	117.27	94.80	122.70	125.59	115.92
2019 年 7 月—12 月	125.61	124.04	123.81	115.03	93.72	120.05	126.32	114.77
2020 年 1 月—6 月	123.07	121.79	121.37	112.52	92.51	118.83	124.01	112.74
2020 年 7 月—12 月	122.80	121.13	120.96	111.73	92.27	119.64	124.70	112.52

建筑工程材料价格指数

2021

建筑工程造价指数表

项 目 序 号	住 宅					厂 房		建筑工程 造价指数
	多层		小高层	高层		多层	钢结构	
	砖混	框架	框剪	框剪	框架			
2009 年 1 月—6 月(基期)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2009 年 7 月—12 月	101.57	102.05	102.70	99.20	101.27	102.96	100.30	101.19
2010 年 1 月—6 月	102.86	104.34	104.57	103.11	104.37	104.83	105.59	104.15
2010 年 7 月—12 月	104.25	110.50	105.05	110.32	107.45	110.25	105.96	107.57
2011 年 1 月—6 月	106.70	112.41	106.34	115.3	110.62	115.42	120.69	112.18
2011 年 7 月—12 月	108.79	114.48	107.81	116.25	111.07	117.36	122.09	113.44
2012 年 1 月—6 月	108.29	113.84	105.38	114.29	107.88	112.93	121.07	111.30
2012 年 7 月—12 月	107.07	112.18	104.51	114.36	104.11	109.71	117.75	109.31
2013 年 1 月—6 月	107.31	112.59	104.16	114.42	103.9	109.41	117.24	109.19
2013 年 7 月—12 月	105.42	112.18	103.52	113.75	102.29	109.21	117.67	108.33
2014 年 1 月—6 月	102.14	113.16	102.53	113.14	103.07	111.08	118.5	108.19
2014 年 7 月—12 月	101.99	112.42	100.41	112.67	99.72	106.65	115.47	106.15
2015 年 1 月—6 月	100.97	111.30	97.20	110.64	98.62	102.60	112.01	104.03
2015 年 7 月—12 月	99.56	109.18	94.67	109.20	97.14	97.78	110.21	102.06
2016 年 1 月—6 月	101.02	109.53	95.48	109.63	97.35	98.59	110.61	102.63
2016 年 7 月—12 月	101.62	111.27	97.18	111.74	98.59	101.38	112.81	104.32
2017 年 1 月—6 月	105.92	114.61	102.43	114.62	101.65	109.63	119.01	108.63
2017 年 7 月—12 月	119.03	124.44	112.18	125.40	109.42	118.99	124.15	117.92
2018 年 1 月—6 月	118.45	124.95	108.57	124.34	109.69	119.33	125.46	117.39
2018 年 7 月—12 月	119.83	127.12	112.66	127.27	110.40	122.81	128.92	119.80
2019 年 1 月—6 月	121.93	128.31	114.29	128.84	111.41	125.06	131.11	121.40
2019 年 7 月—12 月	121.82	127.94	114.09	127.46	110.75	123.83	131.55	120.84
2020 年 1 月—6 月	120.69	126.39	112.78	125.80	109.82	123.38	129.94	119.59
2020 年 7 月—12 月	121.70	126.78	113.07	125.97	110.43	125.00	130.32	120.15

注:1.成都市建筑工程造价指数、材料指数以 2009 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》和成都市《工程造价信息》市场综合价(2009 年 1 月—6 月)编制的工程造价为基期,报告期以当期成都市《工程造价信息》市场综合价为依据,人工费以当期人工费调整系数为依据。

2.“成都市建筑工程造价指数、材料指数”供各有关单位在投资决策时参考。

建筑工程材料价格指数

2021

市政工程材料价格指数表

项 目 序 号	混凝土管道工程	污水干管工程	桥梁工程	沥青路面工程	市政工程材料价格指数
2009年1月—6月(基期)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2009年7月—12月	102.91	99.39	100.91	102.85	102.08
2010年1月—6月	106.95	103.98	103.76	111.33	108.49
2010年7月—12月	120.89	100.07	102.91	110.02	108.55
2011年1月—6月	123.14	101.11	108.07	111.39	110.81
2011年7月—12月	123.69	101.14	108.77	111.51	111.09
2012年1月—6月	112.45	99.11	100.97	107.00	105.43
2012年7月—12月	112.39	98.90	95.10	105.97	103.51
2013年1月—6月	112.85	98.93	92.35	106.26	103.13
2013年7月—12月	115.94	99.74	89.96	112.56	106.64
2014年1月—6月	127.78	99.44	92.28	117.31	111.06
2014年7月—12月	125.72	99.29	79.74	115.65	107.12
2015年1月—6月	124.98	98.99	75.51	114.66	105.51
2015年7月—12月	115.83	91.74	69.01	114.60	102.41
2016年1月—6月	120.20	98.74	71.98	114.42	104.09
2016年7月—12月	120.44	98.85	73.10	114.80	104.60
2017年1月—6月	122.21	100.00	86.89	120.10	111.00
2017年7月—12月	167.80	107.13	106.96	157.64	142.45
2018年1月—6月	169.17	106.91	105.66	157.96	142.47
2018年7月—12月	178.97	109.91	112.60	165.54	149.67
2019年1月—6月	181.50	110.24	112.80	167.36	151.06
2019年7月—12月	179.93	109.51	109.87	172.62	153.23
2020年1月—6月	177.94	109.50	107.12	166.32	148.78
2020年7月—12月	175.89	109.28	105.67	167.01	148.63

建筑工程材料价格指数 2021

市政工程造价指数表

项 目 序 号	混凝土管道工程	污水干管工程	桥梁工程	沥青路面工程	市政工程 造价指数
2009年1月—6月(基期)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2009年7月—12月	101.36	100.67	100.60	103.56	102.40
2010年1月—6月	104.54	102.14	102.29	108.87	106.32
2010年7月—12月	117.98	106.15	105.22	112.14	110.60
2011年1月—6月	121.63	107.18	111.84	115.47	114.46
2011年7月—12月	121.84	109.46	113.09	116.85	115.78
2012年1月—6月	118.13	109.39	108.33	116.56	114.19
2012年7月—12月	118.35	110.13	104.55	116.00	113.13
2013年1月—6月	118.50	106.08	102.64	116.00	112.32
2013年7月—12月	120.07	106.61	100.98	119.02	113.92
2014年1月—6月	126.46	109.1	103.07	121.93	116.95
2014年7月—12月	125.35	109.35	94.46	120.49	114.14
2015年1月—6月	124.10	108.26	91.34	119.77	112.80
2015年7月—12月	121.24	107.72	87.05	119.29	111.23
2016年1月—6月	121.05	107.62	88.80	118.34	111.04
2016年7月—12月	122.01	108.19	89.99	119.61	112.19
2017年1月—6月	123.67	109.34	99.97	124.19	117.32
2017年7月—12月	146.81	114.20	114.29	150.82	138.72
2018年1月—6月	148.22	112.92	113.39	152.02	139.23
2018年7月—12月	154.07	114.95	118.30	158.05	144.60
2019年1月—6月	155.76	116.07	118.92	159.23	145.70
2019年7月—12月	155.26	115.95	117.17	163.04	147.46
2020年1月—6月	153.67	116.17	115.36	157.54	143.74
2020年7月—12月	153.48	116.71	115.10	158.29	144.15

注:1.成都市市政工程造价指数、材料指数以2009年《四川省建设工程工程量清单计价定额》和成都市《工程造价信息》市场综合价(2009年1月—6月)编制的工程造价为基期,报告期以当期成都市《工程造价信息》市场综合价为依据,人工费以当期人工费调整系数为依据。

2.“成都市市政工程造价指数、材料指数”供各有关单位在投资决策时参考。

成都市建设工程材料信息价的使用说明

一、整体说明

1. 每月发布的建筑材料信息价,包括市场综合价和市场信息价,其中市场综合价包含运费和采管费,市场信息价格仅指材料出厂价格。市场综合价与市场信息价不一致时,优先采用市场综合价。

建筑材料信息价格是通过市场调查、采集、测算和分析整理而成,客观地反映当月相应时间段内我市建筑材料价格的社会平均综合水平。除另有说明外,本刊发布的建筑材料是指符合国家产品标准或行业认可质量要求,并在本市工程使用较为广泛的材料。

2. 因档次、品牌、产地、付款方式等不同,部分建筑材料价格差异可能较大,市场主体应在工程计价文件或工程合同中明确约定,当实际使用价格与材料信息价差异较大时,市场主体可根据市场询价情况进行合理调整。

3. 本价格信息仅作为编制设计概算、施工图预算、最高投标限价(招标控制价、标底)等的计价参考,并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时应综合考虑项目特点、品牌档次需求等因素,结合市场实际合理确定相应材料设备的合同价、结算价。

4. 由于建筑材料价格有较大幅度的波动,发承包双方应进一步增强工程承包风险意识,充分考虑风险因素,在合同中明确风险分担条款。

二、分项说明(成都市)

1. 钢筋价格说明:HRB500E 螺纹钢在同规格 HRB400E 螺纹钢基础上加价 332 元/吨(不含税价)。

2. 商品混凝土价格说明:商品混凝土信息价包括混凝土、运输到场和泵送(地泵)的费用,但不包括泵送(地泵)电费。泵送(地泵)电费在招标控制价编制时按实际市场电费计算(可按每立方米混凝土 4 元参照),投标人投标报价时自行考虑。在同等级标号的普通混凝土价格基础上,抗渗混凝土按 P6、P8、P10 每立方米分别上调 14 元、19 元、24 元,补偿收缩膨胀混凝土每立方米上调 24 元,纤维混凝土(聚丙烯纤维)每立方米上调 19 元,细石混凝土(粒径为 5~10mm)每立方米上调 19 元,水下混凝土每立方米上调 24 元。(以上价格均为不含税价格)

3. 砂浆价格说明:干混砂浆已含运费及罐子租赁费。

4. 电缆价格说明:WDZ 电缆在 YJV 基础上增加 10%;WDZN 电缆在 YJV 基础上增加 20%;ZR 电缆在 YJV 基础上增加 3%。

5. 汽、柴油价格说明:各区(市)县的汽、柴油价格参照成都市的汽、柴油价格执行。

6. 苗木价格说明:

(1) 此苗木价格信息为到场价并综合考虑栽植存活率。苗木的到场价包含苗木价格、起挖、包装、装车及运输费用。

(2) 存活率指适合该产品移植的正常季节所能达到的最低存活保存率,未考虑反季节栽植及栽植环境等因素。

区(市)县市场价格

2021

(3)此目录中乔灌木为乡土植物,指原产本地、在本地区天然分布,或者在当地一直表现良好、具有较强适应能力的植物。对于野生植物和成渝两地外苗木,应在本地熟化2~3年,适宜本地气候和土壤,达到质量规定才视为合格。

(4)此目录中所包括的苗木应生长健壮、冠径完整、根系发达、无病虫害、树形较好、树皮完整、土球完整,有一定冠幅。若因项目需提高苗木树形、饱满度、冠幅、色泽等要求,其价格由建设各方协商确定。

(5)此目录中描述的灌木:原则是高度<80cm为地被灌木,高度≥80cm为球状灌木,若有偏差将在备注栏中加以说明。

(6)此目录中所列的花卉多为多年生宿根花卉,观赏草多为“花境”用材料,一年生草本未列入。

(7)项目特征说明:苗高是指苗木露出地表的根茎部至树冠顶部的垂直距离,用“H”标示;冠幅是指树(苗)木枝叶垂直投影直径的平均值,用“P”标示;胸径用“Φ”标示;地径用“d”标示;部分植物(藤本)在自然状态下根茎至枝梢的实际长度用“L”标示。苗木规格指标为胸径(乔木主高度在距根颈1.2m处的树干直径),地径(分支高度在30cm以上,地径为树干在根颈部位的树干直径),树木高度为叶展高,灌木高度为叶展高。

(8)质量按国家建设部(CJ/T34-91)《常用苗木产品主要规格质量标准》执行。

三、其他

成都市五城区及高新区的材料信息价由成都市负责解释,成都市五城区及高新区以外的材料信息价由各区(市)县负责解释。

成都市 一月份建筑材料市场价格

材料名称	规格型号	产地	单位	不含税市场综合价(元)
冷轧带肋钢筋	CRB650MPa Φb 5mm	各地综合	t	4265.70
冷轧带肋钢筋	CRB550MPa Φb (6~11mm)	各地综合	t	4186.05
HPB300 高线	Φ6	各地综合	t	4073.66
HPB300 高线	Φ8~10	各地综合	t	3967.46
HPB300 高线	Φ12	各地综合	t	3994.00
HRB400E 螺纹钢	Φ18~25	各地综合	t	3991.35
HRB400E 螺纹钢	Φ28~32	各地综合	t	4125.87
HRB400E 螺纹钢	Φ36~40	各地综合	t	4301.10
HRB400E 螺纹钢	Φ6	各地综合	t	4224.10
HRB400E 螺纹钢	Φ8~10	各地综合	t	3994.00
HRB400E 螺纹钢	Φ12~14	各地综合	t	4081.62
HRB400E 螺纹钢	Φ16	各地综合	t	4037.37
HRB400E 螺纹钢	Φ25	各地综合	t	4035.60
模板摊销钢材	包括支撑卡具及附件	各地综合	t	4934.76
脚手架钢材	包括附件	各地综合	t	4770.15
原木	等内材综合	各地综合	m ³	1619.55
锯材	综合	各地综合	m ³	2062.05
杉松条木	综合	各地综合	m ³	2239.05
白水泥	二级白度	各地综合	t	584.10