

2021 Chengdu Engineering Cost Information

工程造价信息 06



四川大學出版社
SICHUAN UNIVERSITY PRESS

2020 新定额来了

[四川2020定额将从2021年4月1日起执行]

鹏业新版云计价i20、算量软件配套2020定额同步推出



&



全新一代智能云计价i20

鹏业智慧造价云产品综合解决方案



更专业



更智能



更高效

预算通i9升级云计价i20

限时领取造价云会员

购买定额书配套云计价i20更优惠。详情咨询：400-660-9908

经四川省造价总站授权，鹏业软件公司获销售四川2020定额书资格，欢迎订购

鹏业BIM三维安装算量软件



行业顶尖



数据准确度高



产品运行效率高



AI智能识别



易用性好



专业售后

一键创建Revit三维模型

软件提供体验版三个月，享受正版用户服务

全国统一服务热线：400-660-9908



微信扫码 了解更多

2021 Chengdu Engineering Cost Information

工程造价信息 06



四川大学出版社
SICHUAN UNIVERSITY PRESS

GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

工程造价信息

目 录

主 管

成都市住房和城乡建设局

主 办

成都市建设工程造价和招投标监督服务站

顾 问

张 宏

编委会主任

徐 军

编委委员

(以姓氏笔画为序)

马 潇 王 亮 牛 宇 冯德根

刘 洪 乔亚红 李大寨 李莉莎

陈建忠 邓 伟 熊 伟 陈永平

陈海全 陈 斌 张 铎 阳 洋

张德清 刘 猛 周 政 周忠勇

姜媛媛 李丹丹 朱文明 罗 斌

彭 亮 彭 丹 戴常军

主 编: 徐 军

副主编: 王 亮 李莉莎 刘 洪

责任编辑: 王 睿

封面摄影: 严永聪

政 策 法 规

- 四川省建设工程造价总站关于对成都市 2009 年《四川省建设工程
工程量清单计价定额》人工费调整的批复 (1)
- 四川省建设工程造价总站关于对成都市等 8 个市(州)2015 年《四
川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复 (2)

答 疑

- 招标投标行业中的疑难问题 (6)

中 标 信 息

- 成都市 2021 年 5 月国家(含政府)投资项目中标信息 (10)

信 用 信 息

- 成都市建筑市场信用信息得分情况 (11)

专 业 论 坛

- 浅谈装配式结构中的钢结构工程及造价 (14)

GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

实物工程量人工单价

成都市建筑与装饰工程实物工程量人工单价表 (18)

行业人工成本

成都市建筑行业主要工种人工成本信息表 (28)

建设工程造价指标

××市某人才服务交流中心项目 (29)

区(市)县市场价格

成都市建设工程材料信息价的使用说明 (50)

成都市五月份建筑材料市场价格 (51)

市场信息价格

成都市五月份建筑材料市场信息价格 (103)

PC构件基础价格

..... (153)

租赁价格

..... (155)

建筑新型材料

..... (157)

厂商报价

..... (162)



四川省建设工程造价总站关于对成都市 2009 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》 人工费调整的批复

川建价发〔2021〕15号

成都市建设工程造价和招投标监督服务站：

按照《四川省住房和城乡建设厅关于改进和完善建设工程定额计日工单价和人工费调整工作的通知》精神，根据 2009 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》（川建价发〔2008〕453 号）及《关于明确计日工人工单价计算方法的通知》（川建价发〔2011〕17 号）和《关于印发 2009 年〈四川省建设工程工程量清单计价定额〉人工费调整系数公式的通知》（川建价发〔2009〕11 号）的要求，现批准成都市 2009 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整幅度及计日工人工单价（见附件）。

此次批准的人工费调整幅度和计日工人工单价从 2021 年 7 月 1 日起与 2009 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套执行，2021 年 7 月 1 日以前开工，但未竣工的工程，按结转工程量分段执行。人工费调整的计算基础是定额人工费，调整的人工费不作为计取其他费用的基础（税金除外）。

附件：成都市 2009 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整幅度及计日工人工单价

四川省建设工程造价总站

2021 年 5 月 31 日

成都市 2009 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整幅度及计日工人工单价

序号	地 区	本次调整后人工费调整幅度(%)			本次调整后人工费调整幅度与上次人工费调整幅度差值(%)			计日工人工单价(元/工日)								备注
		建筑、市政、城市轨道交通、园林绿化、抹灰工程、措施项目	装饰工程(抹灰工程除外)	安装工程	建筑、市政、城市轨道交通、园林绿化、抹灰工程、措施项目	装饰工程(抹灰工程除外)	安装工程	建筑、市政、城市轨道交通、园林绿化、抹灰工程、措施项目	建筑、市政、城市轨道交通、园林绿化、措施项目	建筑、市政、城市轨道交通、园林绿化、抹灰工程、措施项目	装饰普工(抹灰工程除外)	装饰技工(抹灰工程除外)	装饰细木工	安装技工、普工		
1	天府新区成都直管区、成都高新区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区、双流区	141.00	158.00	161.00	3.00	3.00	3.00	160	194	212	186	230	276	238		
	东部新区	134.00	146.50	149.50	2.50	3.00	3.00	158	192	210	184	228	274	236		
	龙泉驿区、青白江区、新都区、温江区、郫都区、新津区	134.00	150.00	153.00	2.50	2.50	2.50	158	192	210	184	228	274	236		
	简阳市	130.50	138.50	140.50	2.00	3.00	3.00	156	190	208	182	226	272	234		
	都江堰市、彭州市、邛崃市、崇州市、金堂县、大邑县、蒲江县	130.50	146.50	149.50	2.00	2.00	2.00	155	189	207	181	225	271	233		

注：1. 市政工程中的给水、燃气、水处理、生活垃圾处理设备安装、路灯工程和园林绿化工程中的喷泉安装执行通用安装工程相应标准。

2. 城市轨道交通工程中的通信工程、信号工程、供电工程、智能与控制系统安装工程执行通用安装工程相应标准。

四川省建设工程造价总站关于对成都市等 8 个市(州) 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复

川建价发〔2021〕16号

各市(州)建设工程造价管理机构:

按照《四川省住房和城乡建设厅关于改进和完善建设工程定额计日工单价和人工费调整工作的通知》精神,根据 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》(川建价发〔2014〕439 号)和《关于印发 2015 年〈四川省建设工程工程量清单计价定额〉人工费调整系数公式和 2015 年〈四川省建设工程工程量清单计价定额〉人工费调整幅度及计日工人工单价表格的通知》(川建价发〔2014〕33 号)的要求,现批准 2021 年下半年成都市等 8 个市(州)2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整幅

度及计日工人工单价(见附件)。

此次批准的人工费调整幅度和计日工人工单价从 2021 年 7 月 1 日起与 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套执行,2021 年 7 月 1 日以前开工,但未竣工的工程,按结转工程量分段执行。人工费调整的计算基础是定额人工费,调整的人工费不作为计取其他费用的基础(税金除外)。

附件:2021 年下半年成都市等 8 个市(州)2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整幅度及计日工人工单价

四川省建设工程造价总站

2021 年 5 月 31 日

2021 年下半年成都市等 8 个市(州)2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整幅度及计日工人工单价(成都市)

序号	地区	本次调整后人工费调整幅度(%)		本次调整后人工费调整幅度与上次人工费调整幅度差值(%)		计日工人工单价(元/工日)								备注
		房屋建筑与装饰、仿古建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊工程	通用安装工程	房屋建筑与装饰、仿古建、市政、园林绿化、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊工程	通用安装工程	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊工程	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊工程	土建、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、城市轨道交通、爆破、房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊工程	装饰工程(抹灰工程除外)	装饰工程(抹灰工程除外)	装饰工程(抹灰工程除外)	装饰工程(抹灰工程除外)	装饰工程(抹灰工程除外)	
1	天府新区成都直管区、成都高新区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区、双流区	48.72	55.23	2.02	1.73	160	194	212	186	230	276	238		
	东部新区	47.38	54.05	1.88	1.65	158	192	210	184	228	274	236		
	龙泉驿区、青白江区、新都区、温江区、郫都区、新津区	47.38	54.05	1.98	1.65	158	192	210	184	228	274	236		
	简阳市	46.04	52.85	1.94	1.65	156	190	208	182	226	272	234		
	都江堰市、彭州市、邛崃市、崇州市、金堂县、大邑县、蒲江县	46.07	52.88	1.97	1.68	155	189	207	181	225	271	233		

注:1.市政工程中的给水、燃气、水处理、生活垃圾处理设备、路灯工程和园林绿化工程中的喷泉安装执行通用安装工程相应标准。

2.城市轨道交通工程中的通信工程、信号工程、供电工程、智能与控制系统安装工程执行通用安装工程相应标准。

3.城市地下综合管廊工程中的排管工程、电气设备安装工程、消防工程、给排水工程、通风工程、自动化控制装置及仪表安装工程、管廊支架中的安装工程执行通用安装工程相应标准。

4.绿色建筑工程中的定额项目按其专业属性执行其他定额相应标准。

2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》勘误(二)

附件:工程量清单计价表

E.2 单项工程招标控制价/投标报价汇总表更正如下:

E.2 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称:

第 页共 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
合 计					

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估价。

E.3 单位工程招标控制价/投标报价汇总表更正如下:

E.3 单位工程招标控制价/投标报价汇总表
(适用于一般计税方法)

工程名称:

标段:

第 页共 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	建筑工程		
1.2			
1.3			
1.4			
2	总价措施项目		—
2.1	其中:安全文明施工费		—
3	其他项目		—
3.1	其中:暂列金额		—
3.2	其中:专业工程暂估价		—
3.3	其中:计日工		—
3.4	其中:总承包服务费		—
4	规费		—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价		—
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		—
7	销项增值税额		—
8	附加税		—
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注:1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价序号6=序号1+序号2+序号3+序号4+序号5。(其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

E.3 单位工程招标控制价/投标报价汇总表
(适用于简易计税方法)

工程名称:

标段:

第 页共 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	建筑工程		
1.2			
1.3			
1.4			
2	总价措施项目		—
2.1	其中:安全文明施工费		—
3	其他项目		—
3.1	其中:暂列金额		—
3.2	其中:专业工程暂估价		—
3.3	其中:计日工		—
3.4	其中:总承包服务费		—
4	规费		—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前含税工程造价		—
6.1	其中:甲供材料(设备)费		—
7	税金		—
招标控制价/投标报价总价合计=税前含税工程造价+税金			

注:1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

2. 税前含税工程造价,序号6=序号1+序号2+序号3+序号4+序号5。(其中各项费用均含税)

3. 税金包括增值税和附加税,其中附加税费指:城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加。

4. 税金=[税前含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-甲供材料(设备)费]×增值税及附加税费费率。

招标投标行业中的疑难问题



国家发改委近日在其官方网站(<https://www.ndrc.gov.cn/xwdt/ztl/zlbhggzyjy/zbfzgxzd/>)对招标投标行业中的疑难问题进行了集中答复,现将答复全文整理如下。

一、如何理解《必须招标的工程项目规定》的适用范围

问:《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委 2018 年第 16 号令)第五条所称的“与工程建设有关的重要设备、材料等的采购”是否包括国有施工企业非甲供物资采购?国有施工企业承接的符合第二条至第四条的工程项目,由施工企业实施重要设备、材料采购的,是否必须招标?

答复:根据《招标投标法实施条例》第二十九条规定,招标人可以依法对工程以及与工程建设有关的货物、服务全部或者部分实行总承包招标。以暂估价形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。《国

务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19 号)规定,除暂估价形式包括在工程总承包范围内且依法必须进行招标的项目外,工程总承包单位可以直接发包总承包合同中涵盖的其他专业业务。

二、如何理解招标文件发售期的时限要求

问:《招标投标法》规定招标文件的发售期不得少于 5 日,自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止,最短不得少于二十日。实行电子招投标以后,能否取消投标文件获取时间的限制?只要满足获取招标文件到投标截止时间不少于二十日的条件即可。

答复:《招标投标法实施条例》第十六条规定招标文件发售期不得少于 5 日,是为了保证潜在投标人有足够的时间获取招标文件,以保证招标投标的竞争效果。因此,为了吸引更多的潜在投标人参与投标,招标人在确定资格预审文件或者招标文件发售期时,应当综合考虑节假日、文件发售地点、交通条件和潜在投标人的地域范围等情况,在招标公告中规定一个不少于 5 日的合理期限。

三、如何理解中标候选人公示与中标公告的区别

问:在招投标过程中,评标后,招标人发

布中标候选人公示,公示结束后发布中标公告。请问中标候选人公示与中标公告有何区别?各具备哪些法律效力?

答复:根据《招标投标法实施条例》第五十四条,依法必须进行招标的项目,招标人应当自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人,公示期不得少于3日。投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复,作出答复前,应当暂停招标投标活动。中标结果公示的性质为告知性公示,即向社会公布中标结果。中标候选人公示与中标结果公示均是为了更好地发挥社会监督作用。两者区别一是向社会公开相关信息的时间点不同,前者是在最终结果确定前,后者是最终结果确定后;二是中标候选人公示期间,投标人或者其他利害关系人可以依法提出异议,中标结果公告后则不能提出异议。

四、如何理解中标候选人公示的内容要求

问题一:《招标公告和公示信息发布管理办法》(国家发展改革委令第10号,以下简称10号令)第六条第三款中“公示中标人响应招标文件要求的资格能力条件”具体包括哪些文件?

问题二:是否要求公开业绩合同复印件?

问题三:除了公布总分、排序、报价等基本内容,是否需要将评标委员会评分的每一小项的分数都予以公示?

答复:

问题一:中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件具体包括哪些文件要视具体招标项目要求而定,无法通过立法作出统一规定。

问题二:《招标公告和公示信息发布管理办法》(国家发展改革委令第10号)只要求公开中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件,未要求公开证明业绩的合同复印件等文件。

问题三:关于是否需要公示评标委员会评分的每一小项的分数,目前各地做法各不相同,国家层面没有统一规定。但招标人从提高招投标活动透明度、接受社会监督的角度出发自愿公开的,可以在中标候选人公示中公布相关内容,但评标委员会成员的名单应当保密。

五、如何理解《工程建设项目施工招标投标办法》中“设计图纸”的概念

问:《工程建设项目施工招标投标办法》(七部委[2013]30号令)第八条(四)“有招标所需的设计图纸及技术资料”中“设计图纸”应达到什么设计深度?

答复:《建设工程勘察设计管理条例》第二十六条规定,编制初步设计文件,应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要。编制施工图设计文件,应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要,并注明建设工程合理使用年限。《工程建设项目施工招标投标办法》(七部委令第30号)对“设计图纸”的设计深度未作具体规定,招标人可根据项目所属行业的有关规定以及项目实际需要

采用初步设计图纸或施工图设计文件进行招标。

六、如何理解招投标中企业经营资质资格的审查标准

问:《关于进一步规范招标投标过程中企业经营资质资格审查工作的通知》(发改办法规〔2020〕727号)的出台是否意味着没有医疗器械经营许可或备案的经营企业都可以做二类、三类医疗器械?

答复:《关于进一步规范招标投标过程中企业经营资质资格审查工作的通知》(发改办法规〔2020〕727号)规定,招标项目对投标人经营资质资格有明确要求的,应当对其是否被准予行政许可、取得相关资质资格情况进行审查。该文件的出台并非意味着没有医疗器械经营许可或备案的企业都可以生产二类、三类医疗器械。对于依法需取得行政许可或备案方能从事的特定行业,应当先取得相关许可或完成备案。

七、如何设置园林绿化项目的招标条件

问:发改办法规〔2020〕727号文规定,招标文件中不得以营业执照记载的经营范围作为确定投标人经营资质资格的依据。对于园林绿化、人工造林等工程,招标人应如何设置招标条件?

答复:《关于进一步规范招标投标过程中企业经营资质资格审查工作的通知》(发改办法规〔2020〕727号文)规定,招标项目对投标人的资质资格有明确要求的,应当对其是否被准予行政许可,取得相关资质资格情况进行审查,不应以对营业执照经营范围的审查代替,或以营业执照经营范围明确记

载行政许可批准件上的具体内容作为审查标准。对于不实行资质管理的行业,招标人可根据实际需要,从业绩等方面对投标人提出要求。

八、如何理解《招标投标法实施条例》第七十条中“规定”范围

问:《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十条规定:“依法必须进行招标的项目的招标人不得规定组建评标委员会……”。条款中“规定”除法律、法规的规定以外,是否包括规范性文件、招标文件的规定?

答复:《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十条中的“规定”指的是对依法组建评标委员会的法定要求,主要包括《招标投标法》《招标投标法实施条例》,以及《评标委员会和评标方法暂行规定》等部门规章、行政规范性文件,不包括招标文件。

九、如何理解《必须招标的工程项目规定》中“合同估算价”

问:《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委2018年第16号令)中提到的“勘察、设计、监理等服务的采购,单项合同估算价在100万元人民币以上的,必须招标”,此处的“单项合同估算价”应如何理解?

答复:《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委2018年第16号令)中的“合同估算价”,指的是采购人根据初步设计概算、有关计价规定和市场价格水平等因素合理估算的项目合同金额。没有计价规定情况下,采购人可以根据初步设计概算的工程量,按照市场价格水平合理估算项目合同金额。

十、如何理解 16 号令中“国有企业”及“占控股或者主导地位”

问题一:《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委 2018 年第 16 号令,以下简称“16 号令”)第二条中“使用国有企业事业单位资金”,其中的“国有企业”仅指国有独资企业还是也包括国有控股企业?

问题二:16 号令第二条中“占控股或者主导地位”应如何理解?

答复:

问题一:“使用国有企业事业单位资金”中的“国有企业”也包括国有控股企业。

问题二:《关于进一步做好〈必须招标的工程项目规定〉和〈必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定〉实施工作的通知》(发改办法规〔2020〕770 号)规定,16 号令第二条第(二)项中“占控股或者主导地位”,参照《公司法》第二百一十六条关于控股股东和实际控制 16 号令第二条第(一)项的理解执行,即“其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东;出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十,但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东”。

十一、如何理解工程总承包招标规模标准

问:招标项目一般分为施工、货物、服务

三大类,其招标限额分别为 400 万、200 万、100 万。请问工程总承包招标的规模标准如何确定?

答复:《关于进一步做好〈必须招标的工程项目规定〉和〈必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定〉实施工作的通知》(发改办法规〔2020〕770 号)规定,对于《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委 2018 年第 16 号令,以下简称“16 号令”)第二条至第四条规定范围内的项目,发包人依法对工程以及与工程建设有关的货物、服务全部或者部分实行总承包发包的,总承包中施工、货物、服务等各部分的估算价中,只要有一项达到 16 号令第五条规定相应标准,即施工部分估算价达到 400 万元以上,或者货物部分达到 200 万元以上,或者服务部分达到 100 万元以上,则应当招标。

十二、地方政府可否细化标准招标文件

问:地方政府或有关部门能否在不与国家或国务院行业主管部门已发布的标准招标文件相抵触的前提下,再制定更加细化的招标文件文本或评标标准和方法?

答复:地方政府在不与国家或国务院行业主管部门已发布的标准招标文件相抵触的前提下,可以为本地区政府投资建设工程的招标人制定更加细化的标准文件文本,但不得非法干涉招标投标活动,不得以此种方式非法限制招标人自主权。

成都市 2021 年 5 月国家(含政府)投资项目中标信息

标段名称	建设单位	中标人
杉板桥路改造工程施工跨铁路桥梁光彩照明专项工程标段	成都城投基础设施建设投资有限公司	上海中天照明成套有限公司
成都市环城生态区生态修复综合项目(东、西片区)、(南片区)自来水输水管附属设施井景观提升工程	成都天府绿道建设投资集团有限公司	四川蜀景建设工程有限公司
成都市排水公司洗瓦堰再生水厂及调蓄池工程施工标段	成都环境建设管理有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
成都市环城生态区生态修复综合项目(南片区)中和湿地 ZH6 建筑装饰装修工程施工标段	成都天府绿道建设投资集团有限公司	深圳市华剑建设集团股份有限公司

成都市建筑市场信用信息得分情况

成都市建筑施工总承包企业市政 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	中国水利水电第七工程局有限公司	1	91.09	2021/6/9
2	中国五冶集团有限公司	2	89.46	2021/6/9
3	四川锦城智信建设工程有限公司	3	89.25	2021/6/9
4	成都建工集团有限公司	4	89.04	2021/6/9
5	成都建工路桥建设有限公司	5	88.63	2021/6/9
6	四川先舟建设工程有限公司	6	88.58	2021/6/9
7	成都建工第七建筑工程有限公司	7	87.8	2021/6/9
8	中国华西企业股份有限公司	8	87.02	2021/6/9
9	中建鸿腾建设集团有限公司	9	86.98	2021/6/9
10	四川汉象建筑工程股份有限公司	10	86.73	2021/6/9

成都市建筑监理企业市政 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	成都环境建设管理有限公司	1	85.15	2021/6/9
2	四川隆建工程顾问有限公司	2	85.09	2021/6/9
3	四川三信建设咨询有限公司	3	84.37	2021/6/9
4	重庆赛迪工程咨询有限公司	4	83.98	2021/6/9
5	中国华西工程设计建设有限公司	5	83.67	2021/6/9
6	四川万峰建设工程项目管理有限公司	6	83.38	2021/6/9
7	成都市市政建设监理有限责任公司	7	83.28	2021/6/9
8	四川建科工程建设管理有限公司	8	83.11	2021/6/9
9	四川省名扬建设工程管理有限公司	9	83.03	2021/6/9
10	四川飞红工程管理咨询有限公司	10	82.89	2021/6/9

成都市建筑施工总承包企业房建 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	成都建工集团有限公司	1	94.84	2021/6/9
2	中国五冶集团有限公司	2	93.47	2021/6/9
3	成都建工第八建筑工程有限公司	3	91.61	2021/6/9
4	成都建工第四建筑工程有限公司	3	91.61	2021/6/9
5	中国华西企业股份有限公司	5	91.41	2021/6/9
6	成都建工第七建筑工程有限公司	6	89.57	2021/6/9
7	中国水利水电第七工程局有限公司	7	88.48	2021/6/9
8	四川省第六建筑有限公司	8	87.89	2021/6/9
9	成都建工第一建筑工程有限公司	9	87.47	2021/6/9
10	中国建筑第八工程局有限公司	10	87.37	2021/6/9

成都市建筑监理企业房建 60 日综合排名前十名

序号	企业名称	60 日排名	60 日得分	发布日期
1	四川康立项目管理有限责任公司	1	88.7	2021/6/9
2	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	2	88.27	2021/6/9
3	成都衡泰工程管理有限公司	3	86.6	2021/6/9
4	四川元丰建设管理有限公司	4	86.28	2021/6/9
5	四川万峰建设工程项目管理有限公司	5	85.97	2021/6/9
6	四川建科工程建设管理有限公司	6	85.89	2021/6/9
7	四川三信建设咨询有限公司	7	85.8	2021/6/9
8	四川良友建设咨询有限公司	8	85.47	2021/6/9
9	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	9	84.88	2021/6/9
10	四川省名扬建设工程管理有限公司	10	84.75	2021/6/9

造价咨询企业信用信息管理系统排名

序号	企业名称	今日排名	今日得分	发布日期
1	中国建筑西南设计研究院有限公司	1	80.07	2021/6/9
2	四川建科工程建设管理有限公司	2	80	2021/6/9
3	四川明清工程咨询有限公司	3	79.74	2021/6/9
4	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	4	79.71	2021/6/9
5	四川汇丰工程管理有限责任公司	5	79.66	2021/6/9
6	四川成化工程项目管理有限公司	6	79.54	2021/6/9
7	中道明华建设项目咨询集团有限责任公司	7	79.41	2021/6/9
8	四川良友建设咨询有限公司	8	78.95	2021/6/9
9	成都新高建设经济技术咨询有限公司	9	78.92	2021/6/9
10	四川省名扬建设工程管理有限公司	10	78.65	2021/6/9

招标代理机构信用信息管理系统排名

序号	企业名称	今日排名	今日得分	发布日期
1	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	1	96	2021/6/9
2	四川良友建设咨询有限公司	2	95	2021/6/9
3	四川建科工程建设管理有限公司	3	94.2	2021/6/9
4	四川精正建设管理咨询有限公司	4	93.5	2021/6/9
5	四川明清工程咨询有限公司	5	93	2021/6/9
6	成都衡泰工程管理有限责任公司	6	91.5	2021/6/9
7	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	7	91	2021/6/9
8	晨越建设管理集团股份有限公司	7	91	2021/6/9
9	北京建智达工程管理股份有限公司	7	91	2021/6/9
10	四川成化工程项目管理有限公司	10	90	2021/6/9

浅谈装配式结构中的钢结构工程及造价

□中冶建工集团有限公司四川公司 钟 晟 赵 炜

【摘 要】钢结构作为装配式建筑中的一部分,是装配式建筑发展方向的导向之一。钢结构工程是以钢材制作为主的结构,主要由型钢钢板等制成的钢梁、钢柱、支撑、钢桁架等构件组成,各构件或部件之间通常采用焊接,螺栓或铆钉连接。钢结构具有强度高、自重轻、抗震性能好、施工速度快、环保、外形美观、易于产业化等优点,广泛应用于大型厂房、桥梁、场馆、超高层等建筑领域。本文主要对钢结构的基本概念以及计量与计价进行阐述。

【关键词】钢结构;施工工艺;工程造价

引言

装配式建筑相关规划自 2015 年以来密集出台,2015 年 8 月,住房和城乡建设部发布《工业化建筑评价标准》,自 2016 年 5 月起在全国实施,并取得突破性进展;2015 年 11 月 14 日,住房和城乡建设部出台《建筑产业现代化发展纲要》,计划到 2020 年装配式建筑占新建建筑的比例在 20% 以上,到 2025 年装配式建筑占新建建筑的比例在 50% 以上;2016 年 3 月 5 日,在政府工作报告提出要大力发展钢结构和装配式建筑,提高建筑工程标准和质量;2016 年 9 月 27 日,国务院办公厅出台了《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》,对大力发展装配式建筑和钢结构重点区域、未来装配式建筑占比新建筑目标、重点发展城市进行了明

确。2016—2017 年,成都市、乐山市、广安市、西昌市四个建筑产业现代化试点城市,形成较大规模的产业化基地,计划到 2025 年,装配率达到 40% 以上的建筑,占新建建筑的比例达到 50%;桥梁、水利、铁路建设装配率达到 90%;新建住宅全装修达到 70%。四川省《关于推进建筑产业现代化发展的指导意见》中明确,政府投资的办公楼、保障性住房、医院、学校、体育馆、科技馆、博物馆、图书馆、展览馆、棚户区危旧房改造工程、历史建筑保护维护加固工程,大跨度、大空间和单体面积超过 2 万平方米的公共建筑,全面应用钢结构。

钢结构广泛应用于工业厂房、大跨度钢结构(空间桁架或空间刚架体系、悬索结构、张拉集成结构、索膜结构)、多层、高层及超

高层建筑。

1 钢结构系统组成

1.1 常见钢结构构件

钢结构是由钢材料组成的结构,是主要的建筑结构类型之一,常见的钢结构构件如表1所示。

表1 常见的钢结构构件

序号	名称	代号
1	钢柱	GZ
2	钢梁	GL
3	屋面梁	WL
4	吊车梁	DCL
5	柱间支撑	ZC
6	水平支撑	SC
7	隅撑	YC
8	墙面檩条	QLT
9	屋面檩条	WLT
10	撑杆	CG
11	直拉条	ZLT
12	斜拉条	XLT
13	天窗梁	TCL
14	系杆	XG
15	雨棚	YP
16	天沟	TG
17	车挡	CD

1.2 钢结构的围护系统

钢结构的围护系统包括墙面系统、屋面系统、采光带、包边及泛水、天沟和保温棉等,常见的围护系统如下所示。

(1)金属压型板:金属板材通过专用的压轧机轧制出波形状的具有一定承载力的围护板材。

(2)采光板:透光的非金属板,安装在屋面板预留空洞,作为屋面天窗。

2 钢结构施工工艺

设计	依照设计方案设计建筑、结构等施工图,并深化设计
材料采购	根据设计要求采购钢材
放样	依照施工详图的要求,把构件的形状和尺寸按1:1的比例画在放样台上
号料	根据放样提供的零件尺寸、数量,在钢材上画出加工位置
下料	按照号料在钢材上切割
边缘加工、制孔	边缘开坡口,冲、钻、扩螺栓孔
组装	已加工完成的零件、半成品,通过焊接或螺栓连接等工序,组装成成品构件
防腐	除锈并涂刷防锈底漆,中间漆及面漆
钢结构安装	将组成的成品构件在现场利用起重设备进行吊装、安装
防火除料	按设计要求涂刷防火涂料
围护系统安装	墙面板、屋面板安装
交工	交下一工序或完工交付业主

3 钢结构识图

钢结构识图不仅仅是建筑图、结构图,还有深化设计图,是直接供制造、加工、安装的施工用图,一般由图样目录、钢结构设计说明、安装布置图、构件表、安装节点图、构件详图、零件图等组成。

4 装配式钢结构工程造价

4.1 计量

工程量是编制预算所需要的原始数据,而工程量计算的工程量较大,钢结构传统的工程量计算一般采用列表法进行。

钢结构算量一般按设计图示尺寸以钢材重量(t或kg)计算,不扣除孔眼、切边、切肢的重量,焊条、铆钉、螺栓等重量不另增加,即将钢结构零构件中的各类型的材料计算出重量,并累加在一起。而各类型的钢结构材料可分为钢板、型钢,计量思路都可以统一为单位理论重量×理论单位尺寸,计算方法试举例如下。

(1)钢板理论比重为7850kg/m³,则工程量计算式:钢板工程量(kg)=7850(kg/m³)×钢板长度(m)×钢板宽度(m)×钢板厚度(m);

(2)扁豆形花纹钢板(1.4mm厚)理论比重为 $11.1\text{kg}/\text{m}^2$,则工程量计算式:扁豆形花纹钢板(1.4mm厚)工程量(kg)= $11.1(\text{kg}/\text{m}^2)\times$ 扁豆形花纹钢板长度(m) $\times$ 扁豆形花纹钢板厚度(m);

(3)热轧H型钢HW100 $\times$ 100 $\times$ 6 $\times$ 8理论比重为 $16.9\text{kg}/\text{m}$,则热轧H型钢HW100 $\times$ 100 $\times$ 6 $\times$ 8的工程量计算式:热轧H型钢HW100 $\times$ 100 $\times$ 6 $\times$ 8工程量(kg)= $16.9(\text{kg}/\text{m})\times$ 热轧H型钢长度(m)。

目前工程量的计算也有专用的计算软件来进行工程量的统计,如广联达软件等。计量的难点在于构件连接处节点的计算,连接节点处的连接板样式广、数量多,容易造成计算遗漏。

4.2 经济分析

装配式建筑有PC预制构件和钢结构两个发展方向。以成都某幼儿园工程为例,在初步设计时,对PC主体和钢结构主

体两个设计方案进行了成本、工期、施工方案对比。成本方面,参照既有施工案例,较常规混凝土现浇框架建筑主体成本每平方米一般为1800~2000元,经分析采用混凝土PC结构每平方米成本增量为350元,采用钢装配式结构每平方米成本增量为270元,该幼儿园的钢结构主体造价概算指标见表2;如果考虑钢装配式结构,因为减小柱形增加得房率4%~5%,钢结构结构成本低于混凝土PC结构成本。工期方面,因PC生产厂分布不均、数量有限,在条件有限的情况下,无法满足业主工期要求,而钢结构工期可比现浇工期节约1/3左右。施工方案方面,与钢结构主体相比,PC结构主体竖向构件仍需采用现浇,且需要一定的养护时间,同时还需增加外架等措施。经对比分析后发现,钢结构装配式在成本、工期均可控,是装配式建筑发展的重要方向。

表2 钢结构主体造价概算指标

项目名称:隐式钢框架装配式结构(地上部分)						
序号	构件类型	计算说明	建筑面积 (m^2)	工程量 (指标含量) (t/m^2)、(m^2)	综合单价 (元/t)、 (元/ m^2)	单位造价 (元/ m^2)
1	钢柱、钢梁(焊接箱型柱与焊接H型钢梁)	其中钢板按4100元/吨(不含税,含运费)计	1	0.125	15753	1969
2	楼层板、屋面板	二代可拆钢筋桁架楼承板	1	0.960	408	392
主体结构工程费合计			1			2361

4.3 成本控制

加强成本控制是施工企业工程造价管理的核心内容。装配式钢结构有别于现浇式结构,装配式钢结构需要在厂里制作、加

工成成品,运输到现场通过焊接和螺栓连接的方式进行组装。那么,加工厂的选择就尤为重要,一是考虑加工厂的制作加工水平;二是加工厂至施工现场的运输距离。选择

技术水平成熟、距离较近的加工厂,可以降低采购的材料成本,也可避免因构件质量不合格导致的二次整改,增加成本和工期的风险。合理的安装方案、专业的吊装水平以及技术工种的作业能力,使得现场作业能够高质、高效,降低安装成本。

5 结束语

随着建筑业不断发展,现浇式结构市场已非常成熟,成本也相较透明,随着人工费的增加,钢筋混凝土结构成本低的优势也逐渐“模糊”。混凝土预制件现行的相关法规及标准不完善,也没有全国统一的标准使生产标准化、快速化;混凝土预制件生产厂较为分散,质量水平不一,导致运输难度和成本增加,这些都在一定程度上限制了混凝土预制件的发展。在建筑业响应国家环保要求的前提下,钢结构技术逐渐开始崭露头角。

但是钢材防腐和防火性能差,房建约

20年就需要进行防腐的二次处理,这在一定程度上限制了钢结构的大规模发展。一般钢结构建筑我们都要对钢结构进行防腐、防火处理,这是钢结构必不可少的施工工艺。在铁道、车辆、桥梁、塔架等长期暴露在大气中使用的钢结构会选择耐大气腐蚀的低合金结构钢的耐候板。与普碳钢相比,耐候钢在大气中具有更优良的抗蚀性能,建造成本也会相应增加。大力发展钢结构就要解决钢材材质性能问题,这也是制约钢结构发展的关键问题。

参考文献

- [1] 焦红. 钢结构工程识图与预算快速入门[M]. 2版. 北京: 中国建筑工业出版社, 2015.
- [2] 靳晓勇, 高润峰. 钢结构工程施工——专业技能入门与精通[M]. 北京: 机械工业出版社, 2014.

成都市建筑与装饰工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
一 土石方工程			
01003	人工挖土方	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
01004	人工挖沟槽、坑土方(深 2m 以内)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³
二 架子工程			
02001	外架搭拆(单排步距 1.2m)	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02003	外架搭拆(双排步距 1.2m)	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02005	里架搭拆	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²
02006	满堂架搭拆	按实际搭设的水平投影面积计算	m ²
三 砌体工程			
3.1 砌砖工程			
03001	砖基础砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03002	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03005	砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03006	空心砌块墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³
03010	半成品隔墙安装	按实际安装面积计算	m ²
3.2 屋面工程			
03021	轻质混凝土保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03022	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
03023	膨胀珍珠岩保温层	按实际铺设面积乘以厚度以体积计算	m ³
四 模板工程			
4.1 现浇混凝土及钢筋混凝土构件			
04001	基础(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04002	基础(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04003	矩形柱、构造柱(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04004	矩形柱、构造柱(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²

实物工程量人工单价 2021

实物工程量人工单价表

人工单价(元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
24.50	24.30	23.00	25.00	23.00	24.50	27.90	24.00	24.00	包括人力(车) 运输
26.00	25.10	24.50	25.00	23.50	25.50	27.90	25.00	25.00	
14.00	14.00	12.00	15.90	12.00	13.50	15.90	13.00	13.00	
17.00	16.60	15.00	14.00	14.50	16.00	17.90	15.50	16.00	
9.00	8.90	8.00	8.90	8.00	9.00	11.00	8.00	8.50	
10.50	10.20	9.00	8.50	8.50	9.80	11.90	9.50	9.50	
225.00	206.00	200.00	158.00	180.00	205.00	189.40	190.00	210.00	
225.00	206.00	200.00	161.00	180.00	205.00	192.40	190.00	210.00	
225.00	206.00	200.00	160.00	180.00	205.00	183.40	190.00	210.00	
225.00	206.00	200.00	160.00	180.00	205.00	183.40	190.00	210.00	
49.00	43.00	37.00	29.00	35.00	43.00	37.40	37.00	45.00	
72.00	68.50	66.50	64.00	65.00	70.50	68.90	69.00	67.00	
133.00	132.00	130.00	123.00	130.00	133.00	132.90	132.00	132.00	
72.00	69.00	65.01	65.00	65.00	69.00	73.40	69.30	66.00	
35.50	33.50	30.00	29.00	30.00	33.50	32.40	31.00	31.50	
36.50	34.50	30.50	29.00	30.00	33.50	32.40	32.00	32.50	
35.50	33.50	29.50	29.00	29.00	33.50	31.90	31.00	31.50	
36.50	34.50	30.50	29.00	29.50	34.00	31.90	32.00	32.50	

实物工程量人工单价

2021

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
04006	矩形梁(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04007	矩形梁(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04010	直形墙(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04011	直形墙(大型钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04012	直形墙(木模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04015	有梁板、无梁板、平板(钢模)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
04016	有梁板、无梁板、平板(复合模板)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
4.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			
04023	桩、矩形柱、矩形梁	按模板与混凝土接触面积计算	m ²
五 钢筋工程			
05001	现浇混凝土钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
05002	预制构件钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
05005	先张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
05006	后张法预应力钢筋	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t
六 混凝土工程			
6.1 现浇混凝土工程			
06002	带形、独立基础	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06005	柱	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06006	梁	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06007	板(有梁板、无梁板、平板)	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06008	墙	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06013	地面、道路	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06016	基础商品砼浇捣(泵送)	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
06017	主体结构商品砼浇捣(泵送)	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
6.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件			

实物工程量人工单价
2021

人工单价(元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
35.50	33.50	30.50	29.00	30.00	34.50	33.40	31.00	32.00	
36.50	34.50	30.50	29.00	30.00	33.50	33.40	32.00	32.50	
35.50	33.50	28.50	29.50	30.00	32.50	33.40	32.00	30.50	
36.50	33.50	29.50	29.00	28.00	32.50	25.40	32.00	31.50	
36.50	34.50	30.50	29.50	28.00	32.50	33.40	32.00	31.00	
35.50	33.50	28.50	29.00	27.00	33.00	33.70	32.00	29.50	
36.50	34.50	29.50	29.00	27.00	31.50	32.90	32.00	30.50	
30.50	29.50	27.60	28.00	27.00	29.50	30.00	29.00	26.50	
855.00	750.00	650.00	538.00	620.00	650.00	662.40	760.00	750.00	
785.00	700.00	610.00	538.00	590.00	630.00	662.40	680.00	700.00	
785.00	700.00	600.00	515.00	590.00	630.00	662.40	680.00	700.00	
785.00	700.00	600.00	510.00	590.00	630.00	662.40	680.00	700.00	
34.00	31.00	31.00	32.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	混凝土工程人工单价为商品混凝土泵送到位后的浇捣、养护费用
34.00	31.00	31.00	30.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	
34.00	31.00	31.00	30.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	
34.00	31.00	31.00	30.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	
34.00	31.00	31.00	29.00	30.00	33.00	32.40	32.00	32.00	
37.50	39.00	31.00	38.00	30.00	39.50	42.90	40.00	39.00	
34.00	31.00	31.00	30.00	29.00	33.00	32.90	32.00	31.50	
34.00	31.00	31.00	30.00	30.00	33.00	32.90	32.00	31.50	

实物工程量人工单价

2021

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
06022	桩、柱、梁	按实际浇捣砼的体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³
七 防水工程			
07001	卷材防水层(平面)	按实铺面积以平方米计算	m ²
07002	卷材防水层(立面)	按实铺面积以平方米计算	m ²
07003	涂膜防水层(平面)	按实涂防水层面积计算	m ²
07004	涂膜防水层(立面)	按实涂防水层面积计算	m ²
07005	涂料防水层(平面)	按实涂防水层面积计算	m ²
07006	涂料防水层(立面)	按实涂防水层面积计算	m ²
八 抹灰工程			
8.1 整体面层			
08001	内墙面一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²
08002	外墙面一般抹灰(嵌条)	按实际抹灰面积计算	m ²
08003	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²
08011	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²
8.2 块料面层			
08017	贴瓷砖墙面(瓷砖规格 152mm×152mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08018	内墙贴面砖(面砖规格 300mm×200mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08019	外墙贴面砖(面砖规格 240mm×60mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08021	挂贴天然石材墙面(石材规格 600mm×300mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08023	干挂天然石材墙面	按实际粘贴面积计算	m ²
08026	贴地砖、缸砖楼地面(地砖规格 600mm×600mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08029	贴天然石材楼地面(石材规格 600mm×600mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
08030	贴天然石材楼地面(石材规格 800mm×800mm)	按实际粘贴面积计算	m ²
九 木作与木装修工程			
9.1 门窗工程			

实物工程量人工单价
2021

人工单价 (元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
50.50	47.00	47.00	46.00	45.30	49.50	49.90	49.00	48.50	
9.20	9.00	8.00	7.50	8.00	8.50	11.90	9.10	8.50	
10.30	10.00	9.00	7.50	9.00	9.80	11.90	9.00	9.50	
10.30	9.00	7.60	6.20	7.50	8.40	11.70	9.10	8.50	
11.30	9.00	7.50	6.00	7.50	8.40	11.20	9.50	8.50	
11.30	9.00	7.50	6.50	7.50	8.40	11.20	9.60	8.50	
12.30	11.00	8.00	6.50	8.00	9.50	12.30	10.00	9.00	
15.40	13.50	13.00	13.00	12.50	15.00	14.90	14.00	14.00	
27.40	25.00	22.00	22.00	22.50	25.00	22.90	26.00	23.50	
15.40	14.50	12.00	11.50	12.50	15.00	14.40	13.00	14.00	
12.40	11.50	11.00	11.00	11.00	12.50	12.90	11.00	11.50	
48.50	43.00	36.00	30.00	35.00	40.00	38.40	38.00	35.50	
35.50	34.50	30.00	30.00	34.00	40.00	32.90	32.00	31.50	
42.50	42.00	38.00	30.00	38.00	41.50	42.40	40.00	40.50	
75.50	68.00	61.00	57.00	62.00	68.00	64.60	67.00	65.50	
65.50	64.50	60.00	57.00	60.00	68.00	62.90	65.00	62.50	
35.50	33.50	28.70	28.00	29.00	33.00	32.90	32.00	28.50	
35.50	33.50	30.00	30.00	31.00	36.00	33.40	33.00	31.50	
35.50	32.50	30.00	30.00	31.00	37.00	34.90	33.00	32.50	

实物工程量人工单价

2021

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
09001	木门制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
09002	木窗制作安装	按门窗洞口面积计算	m ²
9.2 楼地面工程			
09007	龙骨上铺硬木企口地板	按实际铺贴面积计算	m ²
09009	成品强化(复合)木地板安装(含踢脚及收口条)	按实际铺贴面积计算	m ²
09011	成品木踢脚板安装	按实际安装长度计算	m
9.3 墙柱面工程			
09012	隔墙木龙骨制作安装	按垂直投影面积计算	m ²
09014	隔墙龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09016	贴装饰板面	按实际铺贴面积计算	m ²
9.4 天棚工程			
09018	天棚木龙骨制作安装	按主墙间净空面积计算	m ²
09019	天棚 U 型轻钢龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09020	天棚 T 型铝合金龙骨	按主墙间净空面积计算	m ²
09021	天棚龙骨上铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09022	天棚纸面石膏板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09023	天棚矿棉板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09024	天棚铝塑板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
09025	铝质扣板面层	按实际铺贴面积计算	m ²
9.5 窗帘盒、栏杆、扶手、壁(吊)柜工程			
09028	成品木质装饰板条安装	按实际安装长度计算	m
09029	成品木质装饰线条安装	按实际安装长度计算	m
09031	成品硬木扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m
09033	成品木栏杆安装	按扶手长度(包括弯头长度)乘以栏杆高度以面积计算	m ²
9.6 木结构工程			

实物工程量人工单价 2021

人工单价(元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
96.00	92.00	90.00	86.00	90.00	92.00	92.00	92.00	91.00	
101.00	95.00	88.00	86.00	90.00	94.00	92.00	93.00	91.00	
19.50	22.00	18.50	23.50	23.50	22.00	23.00	24.50	19.00	
13.50	12.00	11.00	11.00	11.30	13.50	13.60	12.50	11.50	
10.50	9.50	7.60	7.00	7.50	9.80	10.70	8.50	8.00	
12.50	10.00	10.50	8.20	8.50	11.50	11.90	10.50	11.00	
10.50	10.50	10.00	9.50	10.50	11.00	11.90	11.50	11.00	
13.50	11.50	11.00	10.00	11.50	12.50	11.90	12.50	12.00	
15.00	13.50	12.50	11.50	12.00	13.50	14.40	12.00	13.00	
17.00	16.50	15.50	14.00	15.20	17.00	18.40	16.00	16.00	
17.50	16.00	15.50	14.20	14.50	17.50	17.90	15.50	16.50	
17.50	16.00	14.50	13.80	14.50	17.50	17.90	15.50	16.50	
15.00	13.50	12.00	10.10	11.50	14.00	14.90	11.60	13.00	
15.00	13.50	11.70	12.00	11.50	14.00	14.90	11.60	13.00	
22.50	21.50	20.00	19.20	21.50	21.50	23.20	21.50	21.00	
15.00	13.50	12.00	8.50	10.50	13.00	13.40	12.00	12.50	
8.50	7.50	6.50	6.00	5.50	8.60	9.00	7.10	7.00	
8.50	7.50	6.50	6.50	5.50	8.60	9.40	7.10	7.00	
18.50	16.50	16.00	12.00	13.00	16.50	18.80	16.00	16.50	
29.50	27.00	25.50	18.00	23.00	27.00	26.90	27.00	26.00	

实物工程量人工单价

2021

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位
09035	方木人字屋架制作安装(跨度在 6m 以内)	按实际安装榀数计算	榀
09037	方木柱制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09039	方木梁制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
09041	方檀木制作安装	按实际竣工材积计算	m ³
十 油漆工程			
10003	木门窗刷调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
10004	木门窗刷清漆三遍	按单面洞口面积计算	m ²
10010	木隔断刷调和漆二遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10011	木隔断刷清漆三遍	按实际刷漆面积计算	m ²
10020	内墙面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	按实际刷漆面积计算	m ²
10022	天棚面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	按实际刷漆面积计算	m ²
10023	钢门窗刷防锈漆一遍,铅油、调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²
十一 玻璃工程			
11001	木门窗玻璃制安(玻璃厚度 5mm 以内)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11002	木门窗玻璃制安(玻璃厚度 5mm 以上)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11005	金属门窗玻璃制安(玻璃厚度 5mm 以内)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
11006	金属门窗玻璃制安(玻璃厚度 5mm 以上)	按实际安装玻璃面积计算	m ²
十二 金属制品制作及安装工程			
12.1 金属制品及构件			
12015	铝合金门制安(平开门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12016	铝合金门制安(推拉门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12017	铝合金窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12018	塑钢门制安(平开门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12019	塑钢门制安(推拉门)	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12020	塑钢窗制安	按门窗框、扇外围面积计算	m ²
12021	铝塑板幕墙	按实作面积计算	m ²

实物工程量人工单价
2021

人工单价(元)									
成都	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	温江	备注
202.00	195.00	190.00	185.00	185.00	201.00	192.40	210.00	186.00	
503.00	480.00	455.00	468.00	460.00	480.00	461.40	490.00	466.00	
603.00	560.00	495.00	480.00	495.00	520.00	501.40	600.00	506.00	
151.00	147.00	137.00	138.00	138.00	150.00	146.40	160.00	149.00	
18.50	15.50	15.50	14.00	15.00	18.50	19.20	15.80	16.00	
19.50	17.50	18.00	13.50	17.50	19.50	20.90	18.50	18.50	
18.50	15.50	16.00	14.00	14.00	17.00	17.90	16.50	16.00	
19.50	17.50	17.00	13.00	15.50	17.50	18.40	18.50	16.50	
12.20	12.50	12.00	13.00	13.00	13.50	15.40	13.50	12.00	
13.30	13.00	13.00	13.00	12.50	13.00	15.40	12.50	13.00	
16.50	14.50	14.20	13.50	12.50	13.50	17.20	15.50	15.50	
15.20	14.50	15.00	13.80	14.00	15.00	17.20	14.30	15.00	
15.20	14.50	14.30	13.80	14.00	15.00	17.20	14.30	15.00	
15.20	14.50	14.30	16.00	14.00	15.00	17.20	14.30	15.00	
15.20	14.50	14.30	15.80	14.00	15.00	17.20	14.30	15.00	
30.30	32.00	30.00	33.50	31.00	32.00	34.90	34.00	31.50	
28.30	30.00	28.00	32.00	33.00	31.00	34.30	31.50	29.00	
35.30	37.00	35.00	36.80	37.00	37.00	39.90	37.50	37.00	
40.30	42.00	40.00	41.00	39.00	41.00	43.40	40.60	40.50	
30.30	32.00	30.00	35.00	40.00	33.00	38.90	33.30	31.00	
30.30	31.00	32.00	32.00	39.00	32.00	36.40	33.00	31.00	
70.30	67.00	65.00	65.00	65.00	65.00	67.40	68.00	65.00	

成都市建筑行业主要工种人工成本信息表

序号	工种	日工资(元)												
		成都	龙泉驿	新都	双流	都江堰	大邑	蒲江	郫都	彭州	崇州	新津	温江	备注
1	建筑、装饰工程普工	141.00	140.00	140.00	139.00	140.00	136.00	140.00	150.00	136.00	140.00	140.00	140.00	
2	木工(模板工)	215.00	205.00	201.00	202.00	198.00	195.00	195.00	202.00	198.00	195.00	202.00	204.00	
3	钢筋工	200.50	200.00	195.00	195.00	189.00	180.00	188.00	200.00	192.00	190.00	195.00	195.00	
4	混凝土工	180.00	178.00	180.00	172.00	175.00	190.00	172.00	182.00	172.00	170.00	178.00	180.00	
5	架子工	207.00	195.00	195.00	192.00	185.00	190.00	185.00	192.00	190.00	190.00	192.00	195.00	
6	砌筑工(砖瓦工)	185.00	182.00	182.00	180.00	172.00	180.00	172.00	182.00	178.00	175.00	180.00	180.00	
7	抹灰工(一般抹灰)	178.00	175.00	175.00	174.00	170.00	170.00	170.00	175.00	170.00	170.00	173.00	175.00	
8	抹灰、镶嵌工	185.50	182.00	182.00	180.00	177.00	180.00	178.50	182.50	178.50	170.00	180.00	180.00	
9	装饰木工	230.00	228.00	225.00	223.00	210.00	190.00	217.00	242.00	221.00	210.00	221.00	220.00	
10	防水工	150.00	148.00	147.00	145.00	145.00	145.00	142.00	147.00	143.00	145.00	144.00	145.00	
11	油漆工	165.00	163.00	160.00	160.00	155.00	160.00	156.00	152.00	158.00	155.00	160.00	160.00	
12	管工	165.00	163.00	160.00	160.00	158.00	160.00	156.00	162.00	158.00	155.00	160.00	160.00	
13	电工	200.00	163.00	165.00	160.00	160.00	160.00	156.00	162.00	158.00	160.00	161.00	160.00	
14	通风工	165.00	163.00	160.00	160.00	156.00	160.00	156.00	162.00	158.00	155.00	161.00	160.00	
15	电焊工	197.00	195.00	190.00	190.00	150.00	190.00	183.00	191.00	190.00	185.00	190.00	190.00	
16	起重工	165.00	163.00	160.00	160.00	158.00	160.00	152.00	162.00	156.00	155.00	160.00	160.00	
17	玻璃工	165.00	163.00	160.00	160.00	160.00	160.00	152.00	162.00	156.00	160.00	161.00	160.00	
18	金属制品安装工	160.00	158.00	155.00	155.00	158.00	155.00	147.00	142.00	151.00	150.00	155.00	155.00	

××市某人才服务交流中心项目

一、工程概况

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目

工程地点: 成都市××区

工程分类: 公共建筑

编制阶段: 招标控制价

编制依据: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 和 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件

编制日期: 2021 年 4 月

建筑面积: 71465.15 平方米

工程造价: 301751263.57 元

单方造价: 4222.36 元/平方米

计价方式: 增值税一般计税

结构类型: 1. 地下室: 采用框架结构, 地下 1 层

2. 会议中心: 采用框架结构, 为多层建筑, 地上 4 层

3. 商务办公楼 A 栋: 采用框架结构, 为多层建筑, 地上 5 层

4. 商务办公楼 B 栋: 采用框架结构, 为多层建筑, 地上 13 层

5. 酒店: 采用框架结构, 为多层建筑, 地上 9 层

基础类型: 独立基础

建筑节能: 屋顶、外墙

抗震烈度: 7 度

是否使用商品混凝土: 是

是否使用预拌砂浆: 是

编制范围: 建筑与装饰工程、安装工程、室外总平工程

备 注: 1. 房屋建筑工程: 100 单位含量是指每 100 平方米建筑面积中含有的工程量指标;

2. 市政基础设施工程: 100 单位含量是指每 100 米道路长度中含有的工程量指标;

3. 桥梁工程: 10 单位含量是指每 10 米桥梁长度中含有的工程量指标。

二、建设项目

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目

建设规模: 71465.15m²

单项工程名称	建设规模 (m ²)	金额 (元)	单位造价 (元/m ²)	占比 (%)	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
地下室	25309.44	134754339.3	5324.27	44.66	103975615.3	77.16	11599288.56
会议中心	10183.98	36499289.16	3583.99	12.10	27853043.16	76.31	3422182.79
商务办公 A 栋	10025.4	31834672.88	3175.4	10.55	24670489.88	77.50	2612090.44
商务办公 B 栋	12890.03	48303348.48	3747.34	16.01	37143294.22	76.90	4334275.32
酒店及配套用房	12956.94	45623957.12	3521.2	15.12	35242841.6	77.25	3920106.84
门卫室	99.36	572658.43	5763.47	0.19	437556.15	76.41	53092.37
总坪	1	4162998.18	4162998.18	1.38	3458696	83.08	140579.63
合计	71465.15	301751263.6	4222.36	100	232781536.3	77.14	26081615.95

三、单项工程

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目-地下室

建设规模: 25309.44m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价 (元/m ²)	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
建筑与装饰工程-地下室	88997961.16	3516.39	65906100.22	74.05	10243026.46
高低压配电工程	6587195.28	260.27	5596181.85	84.96	120346.51
地下室强电工程	7932296.84	313.41	6522671.51	82.23	308608.18
地下室弱电工程	17280080.56	682.75	14303246.49	82.77	548874.93
地下室消防电工程	2386992.67	94.31	1899477.59	79.58	129984.5
地下室给排水工程	1141993.5	45.12	938967.03	82.22	41273.08
地下室消防给水工程	2562535.84	101.25	2080309.66	81.18	107490.72
地下室通风及防排烟工程	5507628.5	217.61	4725139.08	85.79	61483.2
抗震支架	877133.69	34.66	710306.61	80.98	37943.02
厨房设备	1480521.28	58.5	1293215.28	87.35	257.96
合计	134754339.3	5324.27	103975615.3	77.16	11599288.56

造价构成表

措施项目 占比 (%)	其他项目 (元)	其他项目 占比 (%)	规费 (元)	规费占比 (%)	税金 (元)	税金占比 (%)
8.61	5778745.18	4.29	2274185.17	1.69	11126505.09	8.26
9.38	1563761.3	4.28	646599.14	1.77	3013702.77	8.26
8.21	1364129.01	4.29	559412.58	1.76	2628550.97	8.26
8.97	2073878.48	4.29	763550.57	1.58	3988349.89	8.26
8.59	1958147.44	4.29	735745.52	1.61	3767115.72	8.26
9.27	24532.43	4.28	10193.76	1.78	47283.72	8.26
3.38	179963.78	4.32	40024.98	0.96	343733.79	8.26
8.64	12943157.62	4.29	5029711.72	1.67	24915241.95	8.26

造价构成表

措施项目 占比 (%)	其他项目 (元)	其他项目 占比 (%)	规费 (元)	规费占比 (%)	税金 (元)	税金占比 (%)	占比 (%)
11.51	3807456.33	4.28	1692922.64	1.90	7348455.51	8.26	66.04
1.83	285826.42	4.34	40943.64	0.62	543896.86	8.26	4.89
3.89	341563.98	4.31	104492.88	1.32	654960.29	8.26	5.89
3.18	742606.07	4.30	258557.43	1.50	1426795.64	8.26	12.82
5.45	101473.1	4.25	58966.34	2.47	197091.14	8.26	1.77
3.61	49012.01	4.29	18448.34	1.62	94293.04	8.26	0.85
4.19	109390.02	4.27	53759.91	2.10	211585.53	8.26	1.90
1.12	239331.11	4.35	26916.79	0.49	454758.32	8.26	4.09
4.33	37412.48	4.27	19047.7	2.17	72423.88	8.26	0.65
0.02	64673.66	4.37	129.5	0.01	122244.88	8.26	1.10
8.61	5778745.18	4.29	2274185.17	1.69	11126505.09	8.26	100.00

建设工程造价指标

2021

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目-会议中心

建设规模: 10183.98m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价 (元/m ²)	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
建筑与装饰工程	26639024.11	2615.78	19688637.79	73.91	3101440.5
强电工程	1789410.86	175.71	1461618.65	81.68	69624.93
消防电气工程	445518.77	43.75	350372.85	78.64	27172.72
给排水工程	721036.84	70.8	589455.78	81.75	28825.07
消防给水工程	847645.07	83.23	670685.32	79.12	49825.61
通风及防排烟工程	625768.71	61.45	501985.42	80.22	32250.94
空调工程	3646432.57	358.06	3072109.74	84.25	85320.45
电梯工程	1587004.03	155.83	1360882.52	85.75	17422.81
抗震支架	197448.2	19.39	157295.09	79.66	10299.76
合计	36499289.16	3583.99	27853043.16	76.31	3422182.79

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目-商务办公 A 栋

建设规模: 10025.4m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价 (元/m ²)	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
建筑与装饰工程	22716612.09	2265.91	17095064.38	75.25	2332039.51
强电工程	1718280.15	171.39	1435353.26	83.53	45091.62
消防电气工程	370772.51	36.98	289317.3	78.03	24245.44
给排水工程	699094.75	69.73	572285.19	81.86	27482.04
消防给水工程	688708.62	68.7	549900.26	79.85	36962.6
通风及防排烟工程	545599.6	54.42	443577.74	81.30	23806.24
空调工程	3692609.69	368.33	3100829.59	83.97	94253.38
电梯工程	1246674.1	124.35	1059560.16	84.99	20102.69
抗震支架	156321.37	15.59	124602	79.71	8106.92
合计	31834672.88	3175.4	24670489.88	77.50	2612090.44

建设工程造价指标

2021

措施项目 占比 (%)	其他项目 (元)	其他项目 占比 (%)	规费 (元)	规费占比 (%)	税金 (元)	税金占比 (%)	占比 (%)
11.64	1139503.91	4.28	509889.46	1.91	2199552.45	8.26	72.99
3.89	76562.18	4.28	33855.58	1.89	147749.52	8.26	4.90
6.10	18877.28	4.24	12309.97	2.76	36785.95	8.26	1.22
4.00	30914.04	4.29	12306.8	1.71	59535.15	8.26	1.98
5.88	36025.55	4.25	21119.55	2.49	69989.04	8.26	2.32
5.15	26711.82	4.27	13151.55	2.10	51668.98	8.26	1.71
2.34	157871.51	4.33	30049.28	0.82	301081.59	8.26	9.99
1.10	68915.27	4.34	8746.4	0.55	131037.03	8.26	4.35
5.22	8379.74	4.24	5170.55	2.62	16303.06	8.26	0.54
9.38	1563761.3	4.28	646599.14	1.77	3013702.77	8.26	100.00

措施项目 占比 (%)	其他项目 (元)	其他项目 占比 (%)	规费 (元)	规费占比 (%)	税金 (元)	税金占比 (%)	占比 (%)
10.27	971355.19	4.28	442469.44	1.95	1875683.57	8.26	71.36
2.62	74022.24	4.31	21936.69	1.28	141876.34	8.26	5.40
6.54	15678.14	4.23	10917.39	2.94	30614.24	8.26	1.16
3.93	29988.36	4.29	11615.74	1.66	57723.42	8.26	2.20
5.37	29343.14	4.26	15636.77	2.27	56865.85	8.26	2.16
4.36	23369.2	4.28	9796.91	1.80	45049.51	8.26	1.71
2.55	159754.15	4.33	32878.19	0.89	304894.38	8.26	11.60
1.61	53983.14	4.33	10091.72	0.81	102936.39	8.26	3.92
5.19	6635.45	4.24	4069.73	2.60	12907.27	8.26	0.49
8.21	1364129.01	4.29	559412.58	1.76	2628550.97	8.26	100.00

建设工程造价指标

2021

项目名称:××市某人才服务交流中心项目-商务办公 B 栋

建设规模:12890.03m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价 (元/m ²)	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
建筑与装饰工程	33509137.16	2599.62	24864719.94	74.20	3863924.72
强电工程	3154459.49	244.72	2610231.83	82.75	104276.34
消防电气工程	955075.69	74.09	740330.85	77.52	68202.91
给排水工程	751289.59	58.28	607330.37	80.84	35962.64
消防给水工程	1165605.9	90.43	925034.84	79.36	69130.73
通风及防排烟工程	1051961.02	81.61	861069.56	81.85	43312.68
空调工程	6354308.08	492.96	5401112.7	85.00	111478.5
电梯工程	1100197.89	85.35	925114.34	84.09	24475.27
抗震支架	261313.66	20.27	208349.79	79.73	13511.53
合计	48303348.48	3747.34	37143294.22	76.90	4334275.32

项目名称:××市某人才服务交流中心项目-酒店及配套用房

建设规模:12956.94m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价 (元/m ²)	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
建筑与装饰工程	33181993.88	2560.94	24866504.19	74.94	3565418.06
强电工程	2763605.51	213.29	2289926.91	82.86	87650.61
消防电气工程	581306.09	44.86	451751.38	77.71	39992.18
给排水工程	2117392.31	163.42	1745136.7	82.42	76408.64
消防给水工程	748669.94	57.78	584596.07	78.08	50590.91
通风及防排烟工程	385393.04	29.74	320553.03	83.18	11768.24
空调工程	4856960.41	374.85	4157830.61	85.61	63062.1
电梯工程	829571.87	64.03	699446.06	84.31	17175.65
抗震支架	159064.07	12.28	127096.65	79.90	8040.45
合计	45623957.12	3521.2	35242841.6	77.25	3920106.84

建设工程造价指标
2021

措施项目 占比 (%)	其他项目 (元)	其他项目 占比 (%)	规费 (元)	规费占比 (%)	税金 (元)	税金占比 (%)	占比 (%)
11.53	1436432.23	4.29	577250.78	1.72	2766809.49	8.26	69.37
3.31	135725.41	4.30	43765.95	1.39	260459.96	8.26	6.53
7.14	40426.69	4.23	27255.78	2.85	78859.46	8.26	1.98
4.79	32164.65	4.28	13798.84	1.84	62033.09	8.26	1.56
5.93	49708.28	4.26	25489.36	2.19	96242.69	8.26	2.41
4.12	45219.11	4.30	15500.5	1.47	86859.17	8.26	2.18
1.75	275629.56	4.34	41419.68	0.65	524667.64	8.26	13.16
2.22	47479.48	4.32	12286.77	1.12	90842.03	8.26	2.28
5.17	11093.07	4.25	6782.91	2.60	21576.36	8.26	0.54
8.97	2073878.48	4.29	763550.57	1.58	3988349.89	8.26	100.00

措施项目 占比 (%)	其他项目 (元)	其他项目 占比 (%)	规费 (元)	规费占比 (%)	税金 (元)	税金占比 (%)	占比 (%)
10.75	1421596.11	4.28	588677.86	1.77	2739797.66	8.26	72.73
3.17	118878.88	4.30	38961.5	1.41	228187.61	8.26	6.06
6.88	24587.18	4.23	16977.6	2.92	47997.75	8.26	1.27
3.61	91077.27	4.30	29939.14	1.41	174830.56	8.26	4.64
6.76	31759.35	4.24	19906.83	2.66	61816.78	8.26	1.64
3.05	16616.06	4.31	4634.27	1.20	31821.44	8.26	0.84
1.30	211044.64	4.35	23989.63	0.49	401033.43	8.26	10.65
2.07	35831.09	4.32	8622.31	1.04	68496.76	8.26	1.82
5.05	6756.86	4.25	4036.38	2.54	13133.73	8.26	0.35
8.59	1958147.44	4.29	735745.52	1.61	3767115.72	8.26	100.00

建设工程造价指标

2021

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目-门卫室

建设规模: 99.36m²

单位工程名称	金额(元)	单位造价 (元/m ²)	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
建筑与装饰工程	552528.04	5560.87	421581.37	76.30	52000.42
强电	17002.09	171.12	13526.51	79.56	899.1
弱电	3128.3	31.48	2448.27	78.26	192.85
合计	572658.43	5763.47	437556.15	76.41	53092.37

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目-总坪

建设规模: 1

单位工程名称	金额(元)	单位造价	分部分项 (元)	分部分项 占比(%)	措施项目 (元)
市政工程	2505326.75	2505326.75	2058875.98	82.18	107726.41
给排水工程	1657671.43	1657671.43	1399820.02	84.44	32853.22
合计	4162998.18	4162998.18	3458696.00	83.08	140579.63

建设工程造价指标

2021

措施项目 占比 (%)	其他项目 (元)	其他项目 占比 (%)	规费 (元)	规费占比 (%)	税金 (元)	税金占比 (%)	占比 (%)
9.41	23679.09	4.29	9645.58	1.75	45621.58	8.26	96.48
5.29	721.28	4.24	451.36	2.65	1403.84	8.26	2.97
6.16	132.06	4.22	96.82	3.09	258.3	8.26	0.55
9.27	24532.43	4.28	10193.76	1.78	47283.72	8.26	100.00

措施项目 占比 (%)	其他项目 (元)	其他项目 占比 (%)	规费 (元)	规费占比 (%)	税金 (元)	税金占比 (%)	占比 (%)
4.30	108330.12	4.32	23532.4	0.94	206861.84	8.26	60.18
1.98	71633.66	4.32	16492.58	0.99	136871.95	8.26	39.82
3.38	179963.78	4.32	40024.98	0.96	343733.79	8.26	100.00

四、单项工程费用构成表

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目—地下室

建设规模: 25309.44m²

单位工程	金额(元)	占比 (%)	人工费 占比(%)	材料费 占比(%)	机械费 占比(%)	综合费 占比(%)	其他 占比(%)
建筑与装饰工程—地下室	88997961.16	66.04	18.40	54.78	5.01	3.55	18.25
高低压配电工程	6587195.28	4.89	6.19	77.40	0.78	1.17	14.46
地下室强电工程	7932296.84	5.89	13.13	67.51	0.65	2.21	16.50
地下室弱电工程	17280080.56	12.82	15.06	64.23	1.15	2.54	17.03
地下室消防电工程	2386992.67	1.77	24.84	49.42	1.31	4.53	19.90
地下室给排水工程	1141993.5	0.85	16.23	61.56	1.54	2.94	17.73
地下室消防给水工程	2562535.84	1.90	21.15	54.44	1.59	4.03	18.80
地下室通风及防排烟工程	5507628.5	4.09	4.94	79.94	0.17	0.89	14.06
抗震支架	877133.69	0.65	21.89	56.13	0	2.96	19.02
厨房设备	1480521.28	1.10	0.09	87.25	0	0.01	12.65
合计	134754339.3	100	16.49	59.20	3.61	3.09	17.62

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目—会议中心

建设规模: 10183.98m²

单位工程	金额(元)	占比 (%)	人工费 占比(%)	材料费 占比(%)	机械费 占比(%)	综合费 占比(%)	其他 占比(%)
建筑与装饰工程	26639024.11	72.99	18.39	58.71	1.46	3.12	18.32
强电工程	1789410.86	4.90	19.20	58.34	1.02	3.24	18.19
消防电气工程	445518.77	1.22	27.90	46.13	0.44	4.76	20.76
给排水工程	721036.84	1.98	17.32	61.74	0.53	2.75	17.65
消防给水工程	847645.07	2.32	25.17	49.20	1.09	4.58	19.96
通风及防排烟工程	625768.71	1.71	21.47	55.51	0.56	3.65	18.81
空调工程	3646432.57	9.99	8.34	75.09	0.15	1.37	15.05
电梯工程	1587004.03	4.35	5.56	78.40	0.72	1.08	14.25
抗震支架	197448.2	0.54	26.40	49.69	0	3.57	20.34
合计	36499289.16	100	17.21	60.77	1.22	2.92	17.88

建设工程造价指标

2021

项目名称:××市某人才服务交流中心项目—商务办公 A 栋

建设规模:10025.4m²

单位工程	金额(元)	占总比(%)	人工费占比(%)	材料费占比(%)	机械费占比(%)	综合费占比(%)	其他占比(%)
建筑与装饰工程	22716612.09	71.36	18.71	58.82	0.99	3.05	18.43
强电工程	1718280.15	5.40	12.96	67.76	0.69	2.21	16.38
消防电气工程	370772.51	1.16	29.74	43.30	0.56	5.10	21.30
给排水工程	699094.75	2.20	16.87	62.16	0.71	2.74	17.52
消防给水工程	688708.62	2.16	22.94	52.63	0.95	4.17	19.31
通风及防排烟工程	545599.6	1.71	18.33	60.15	0.52	3.09	17.91
空调工程	3692609.69	11.60	9.01	74.08	0.17	1.49	15.25
电梯工程	1246674.1	3.92	8.16	74.19	1.06	1.58	15.01
抗震支架	156321.37	0.49	26.24	49.91	0	3.55	20.29
合计	31834672.88	100	17.07	61.41	0.86	2.81	17.85

项目名称:××市某人才服务交流中心项目—商务办公 B 栋

建设规模:12890.03m²

单位工程	金额(元)	占总比(%)	人工费占比(%)	材料费占比(%)	机械费占比(%)	综合费占比(%)	其他占比(%)
建筑与装饰工程	33509137.16	69.37	16.55	61.70	1.29	2.71	17.74
强电工程	3154459.49	6.53	14.54	65.90	0.53	2.32	16.71
消防电气工程	955075.69	1.98	29.55	43.72	0.70	5.01	21.03
给排水工程	751289.59	1.56	19.07	59.51	0.42	2.96	18.04
消防给水工程	1165605.9	2.41	22.88	53.00	1.03	4.03	19.06
通风及防排烟工程	1051961.02	2.18	15.59	64.52	0.36	2.57	16.96
空调工程	6354308.08	13.16	6.85	77.35	0.15	1.11	14.54
电梯工程	1100197.89	2.28	11.26	69.13	1.51	2.19	15.91
抗震支架	261313.66	0.54	26.16	50.02	0	3.54	20.27
合计	48303348.48	100.00	15.50	63.60	1.04	2.55	17.31

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目—酒店及配套用房

建设规模: 12956.94m²

单位工程	金额(元)	占比 (%)	人工费 占比(%)	材料费 占比(%)	机械费 占比(%)	综合费 占比(%)	其他 占比(%)
建筑与装饰工程	33181993.88	72.73	17.04	61.11	1.12	2.83	17.89
强电工程	2763605.51	6.06	14.58	66.10	0.41	2.13	16.77
消防电气工程	581306.09	1.27	29.85	42.95	0.82	5.15	21.23
给排水工程	2117392.31	4.64	14.55	66.16	0.22	2.28	16.79
消防给水工程	748669.94	1.64	27.35	46.15	1.17	4.88	20.45
通风及防排烟工程	385393.04	0.84	12.47	69.27	0.19	1.90	16.17
空调工程	4856960.41	10.65	5.05	80.01	0.08	0.78	14.08
电梯工程	829571.87	1.82	10.48	70.54	1.32	1.98	15.69
抗震支架	159064.07	0.35	25.58	50.86	0	3.46	20.10
合计	45623957.12	100	15.70	63.39	0.91	2.59	17.41

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目—门卫室

建设规模: 99.36m²

单位工程	金额(元)	占比 (%)	人工费 占比(%)	材料费 占比(%)	机械费 占比(%)	综合费 占比(%)	其他 占比(%)
建筑与装饰工程	552528.04	96.48	16.77	59.20	0.42	3.09	20.53
强电	17002.09	2.97	26.80	45.34	2.50	4.92	20.44
弱电	3128.3	0.55	31.22	41.76	0.10	5.18	21.74
合计	572658.43	100	17.15	58.69	0.48	3.15	20.53

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目—总坪

建设规模: 1

单位工程	金额(元)	占比 (%)	人工费 占比(%)	材料费 占比(%)	机械费 占比(%)	综合费 占比(%)	其他 占比(%)
市政工程	2505326.75	60.18	9.03	72.19	1.63	1.76	15.39
给排水工程	1657671.43	39.82	9.88	70.31	2.38	1.87	15.56
合计	4162998.18	100	9.37	71.44	1.93	1.80	15.46

五、经济指标表

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目

建设规模: 71465.15m²

项 目	金额(元)	单位造价(元/m ²)	占比(%)
分部分项与单价措施	248621917.4	3478.93	82.39
地基基础工程	8510929.49	336.27	2.82
土石方工程	2901679.69	114.65	0.96
围护工程	773268.12	30.55	0.26
排水降水工程	340484.55	13.45	0.11
其他地基处理工程	4495497.13	177.62	1.49
建筑与装饰工程	151497477.3	2119.88	50.21
砌筑工程	5551732.11	77.68	1.84
钢筋混凝土结构	70549288.68	987.18	23.38
金属结构工程	1626163.99	22.79	0.54
门窗工程	5601201.85	78.38	1.86
栏杆工程	1569312.54	34	0.52
保温工程	3186307.18	44.59	1.06
防水工程	7817475.02	109.39	2.59
内装饰工程	15559323.29	217.72	5.16
外墙装饰工程	633308.24	8.87	0.21
幕墙工程	27602697.26	598.03	9.15
内外墙抹灰挂网	446326.81	6.25	0.15
其他部位的装饰工程	2395777.01	40.97	0.79
地下室外墙工程	4660.61	0.18	0.00
屋面工程	2003436.39	28.03	0.66
内墙隔断和隔墙	5264024.88	114.3	1.74
变形缝及止水带	231418.38	4.79	0.08
烟道及通风道	3708.3	0.36	0.00
浴厕配件及装饰件	34034.79	0.71	0.01
家具及摆设	120675	4.77	0.04
交安工程	1458.52	0.06	0.00
非砼垫层	685515.66	685515.66	0.23
其它土建工程	609630.77	8.54	0.20
安装工程	70438116.2	985.63	23.34

项 目	金额(元)	单位造价(元/m ²)	占比(%)
高低压配电工程	5933826.44	83.15	1.97
电气工程	14302763.93	200.14	4.74
给排水工程	4784305.29	67.04	1.59
智能化工程	10453827.05	293.71	3.46
消防工程	7988020.29	111.93	2.65
通风空调工程	22831037.88	319.92	7.57
电梯工程	4052470.32	56.78	1.34
厨房设备	91865	3.63	0.03
室外工程	424823.34	424823.34	0.14
室外道路工程	80825.25	80825.25	0.03
室外附属工程	11258.43	11258.43	0.00
室外管网工程	332739.66	332739.66	0.11
措施项目	4995488	69.9	1.66
脚手架	2848362.06	39.86	0.94
垂直运输费	1273532.35	17.85	0.42
大型机械设备进出场及安拆费	300363.96	4.21	0.10
建筑物超高费	534532.43	20.68	0.18
其他措施	38697.2	0.66	0.01
未归类	12755083.1	178.48	4.23
总价措施	10241234.87	143.3	3.39
措施项目	10241234.87	143.3	3.39
安全文明施工	9388795.1	131.38	3.11
冬雨季施工费	194482.17	2.72	0.06
二次搬运	127419.34	1.78	0.04
夜间施工费	261544.99	3.66	0.09
高层施工增加	120979.32	1.69	0.04
非夜间施工照明	101070	1.41	0.03
工程定位复测费	46943.95	0.66	0.02
其他项目	12943157.62	181.11	4.29
暂列金额	12943157.62	181.11	4.29
规费	5029711.72	70.38	1.67
税金	24915241.95	348.63	8.26
合计	301751263.6	4222.36	100.00

六、工程量指标表

项目名称: ××市某人才服务交流中心项目

建设规模: 71465.15m²

项 目	单位	工程量	单位含量	单位造价(元/m ²)
分部分项与单价措施	—	—	—	3478.93
土石方工程	m ³	316253.86	12.495	116.89
开挖工程	m ³	158126.93	6.248	54.53
临时堆放及运输工程	m ³	125455.15	4.957	47.88
回填工程	m ³	32671.78	1.291	14.48
地基处理与边坡支护工程	—	—	—	350.7
地基处理	—	—	—	155.1
基坑与边坡支护	—	—	—	195.61
现浇混凝土工程	m ³	42121.79	0.589	336.46
垫层	m ³	2926.31	0.116	58.02
基础	m ³	16381.75	0.647	382.88
柱	m ³	3992.85	0.056	31.99
梁	m ³	291.75	0.005	2.68
墙	m ³	2335.35	0.048	28.46
板	m ³	15668.96	0.219	122.44
楼梯	m ³	524.81	0.007	4.42
钢筋工程	kg	2270332	49.295	275.6
现浇构件钢筋(圆钢)	kg	122888	2.668	15.24
现浇构件钢筋(三级钢)	kg	2147444	46.626	260.36
模板工程	m ²	217131.97	3.038	116.92
垫层模板	m ²	285.12	0.011	0.39
基础模板	m ²	1885.24	0.074	5.17
柱模板	m ²	29526.97	0.413	17.54
梁模板	m ²	2339.32	0.033	1.83
墙模板	m ²	14957.52	0.309	16.47
板模板	m ²	132386.02	1.852	76.38
楼梯模板	m ²	2269.03	0.032	5.04
柱模板(超高)	m ²	11917.62	0.471	2.06
梁模板(超高)	m ²	18779.52	0.742	6.03
墙模板(超高)	m ²	2785.62	0.11	0.41
预制混凝土工程	m ³	1813.17	0.051	135.58
预制板	m ³	1813.17	0.051	135.58
钢结构工程	—	—	—	140.17

项 目	单位	工程量	单位含量	单位造价(元/m ²)
钢桁架	t	123.682	0.012	102.98
钢梁	t	24.091	0.002	16.61
钢板楼板	m ²	1233.15	0.121	16.38
其他钢结构	t	131.012	0.013	4.2
砌筑工程	m ³	9201.16	0.129	76
砖墙	m ³	9201.16	0.129	76
门窗工程	m ²	11019.77	0.154	76.37
铝合金门	m ²	337.27	0.007	3.78
木门	m ²	1508.64	0.026	13.05
防火门	m ²	2500.52	0.035	14.62
其他门	m ²	139.42	0.005	4.19
铝合金窗	m ²	6105.16	0.184	95.47
断桥中空铝合金窗	m ²	332.2	0.033	16.98
防火窗	m ²	15.6	0.002	0.78
百叶工程	m ²	80.97	0.002	0.49
门窗工程(樘)	樘	1	0	0.64
其他门	樘	1	0	0.64
防水工程	m ²	121463.72	1.7	82.39
屋面防水	m ²	37835.5	0.529	30.66
墙面防水	m ²	22971.13	0.498	10.22
楼(地)面防水	m ²	2448.4	0.064	3.61
地下室侧墙防水	m ²	239.62	0.009	0.16
其他防水	m ²	57969.07	0.811	43.14
保温工程	m ²	45873.22	0.642	44.59
屋面保温	m ²	22897.91	0.496	16.67
外墙保温	m ²	22975.31	0.321	33.82
内装饰工程	m ²	367077.92	5.136	159.7
楼地面装饰	m ²	179077.18	2.506	75.06
内墙面装饰	m ²	145228.78	2.032	63.7
天棚装饰	m ²	42771.95	0.698	24.43
外墙装饰工程	m ²	38457.25	0.833	600.74
玻璃幕墙	m ²	11681.22	0.254	177.52
金属幕墙	m ²	24278.11	0.526	420.9
外墙涂料	m ²	2497.92	0.054	2.71
屋面工程	m ²	8108.41	0.176	4.76
屋面其他	m ²	8108.41	0.176	4.76
栏杆工程	m	1756.68	0.038	8.07

建设工程造价指标

2021

项 目	单位	工程量	单位含量	单位造价 (元/m ²)
其他栏杆	m	1756.68	0.038	8.07
交安工程	m	13.8	0.001	0.06
交安设施	m	13.8	0.001	0.06
零星项目	—	—	—	461.61
二次结构钢筋	kg	63165	0.884	4.95
二次结构混凝土	m ³	1315.3	0.018	9.77
二次结构模板	m ²	15769.76	0.221	11.47
地下室其他	m ²	9.6	9.6	482.3
措施钢筋	—	—	—	256.12
螺栓、铁件	kg	12959	0.181	1.49
现浇混凝土其他构件	—	—	—	7.69
其他现浇构件模板	—	—	—	2.3
预制构件模板	m ³	1794.26	0.05	5.76
砌筑工程	m ³	47.29	0.001	0.48
金属结构工程	—	—	—	7.03
防水工程	m ²	28263.33	0.62	45.12
耐酸、防腐	m ²	53889.97	0.754	9.17
变形缝	m	3973.02	0.082	4.79
烟气道 通风道	m	22.3	0.001	0.59
屋面工程	—	—	—	0.24
楼地面装饰	m ³	953.96	0.013	4.88
墙、柱面装饰	m ²	8889.08	0.125	2.03
零星装饰	m ²	20375.06	0.805	26.94
隔断	m ²	11798.44	0.456	142.03
栏杆工程	m ²	3792.01	0.082	25.56
其他装饰工程	—	—	—	3.88
油漆、涂料、裱糊工程	kg	131.01	0.013	28.12
其他土石方	m ²	13203.1	13203.1	685515.66
其他	—	—	—	14.04
变压器	台	4	0	26.44
变压器	台	4	0	26.44
风机	台	322	0.005	16.52
风机	台	322	0.005	16.52
水泵	台	44	0.001	11.2
循环泵	台	1	0	0.16
消火栓泵	台	2	0	2.56
喷淋泵	台	2	0	5.44

项 目	单位	工程量	单位含量	单位造价(元/m ²)
给水泵	台	1	0	1.52
潜水泵	台	34	0.001	4.85
水泵	台	4	0	2.48
水箱	台	12	0	6.54
水箱	台	12	0	6.54
灭火器箱	台	403	0.006	0.46
灭火器箱	台	403	0.006	0.46
灭火器	台	484	0.007	0.59
灭火器	台	484	0.007	0.59
消火栓箱	台	315	0.004	2.11
消火栓箱	台	315	0.004	2.11
消火栓	台	13	0	0.56
消火栓	台	5	0	0.46
室外消火栓	台	8	8	7266.88
厨房设备	台	52	0.002	18.22
大锅灶	台	1	0	0.9
消毒柜	台	1	0	0.51
绞切肉机	台	1	0	0.28
米面架	台	9	0	0.56
工作台	台	36	0.001	5.05
双星水池	台	3	0	0.35
洗碗机	台	1	0	10.58
UPS 及 EPS	台	149	0.002	4.26
蓄电池	台	149	0.002	4.26
柴油发电机	台	4	0	20.28
柴油发电机	台	4	0	20.28
配电箱(盘、柜)	台	1158	0.016	77.93
高压成套配电柜	台	12	0	23.69
低压成套配电柜	台	40	0.002	57.07
变压器柜	台	8	0	18.99
端子箱	台	371	0.005	3.72
控制台	台	1	0	0.14
直流馈电屏	台	3	0	3.75
防火卷帘控制箱	台	60	0.003	8.69
控制箱	台	82	0.002	6.4
动力配电箱	台	10	0	3.14
照明配电箱	台	70	0.001	4.01

建设工程造价指标

2021

项 目	单位	工程量	单位含量	单位造价(元/m ²)
电梯控制箱	台	7	0	0.95
电梯配电箱	台	10	0	1.28
电缆转接箱	台	10	0	0.22
开水器配电箱	台	6	0	0.49
弱电机房配电箱	台	1	0	0.37
风机配电箱	台	38	0.001	2.47
空调配电箱	台	4	0	0.51
水泵配电箱	台	45	0.002	4.91
配电总箱	台	14	0	2.43
应急照明配电箱	台	7	0	0.84
插座配电箱	台	17	0	1.63
电控箱	台	5	0	0.1
总箱	台	3	0	1.35
电力箱	台	2	0	0.34
母线箱	台	43	0.001	1.3
配电箱	台	289	0.004	15.45
设备	—	—	—	307.48
机柜/机架	台	87	0.003	19.68
配电装置	台	2	0	0.01
电梯	台	41	0.001	57.05
其他设备	—	—	—	243.44
设备	m ²	64	0.003	4.6
其他设备	m ²	64	0.003	4.6
配管、配线	—	—	—	183.61
配管	m	191718.34	2.683	33.35
配线	m	471353.62	6.596	27.31
配线	条	247	0.01	7.74
电缆	m	59279.59	0.831	72.7
母线	m	559.28	0.011	21.4
梯架、托盘和槽盒	m	14094.5	0.197	26.48
套管	个	1900	0.027	4.52
套管	m	14000	0.553	3.71
管道及附件	—	—	—	94.67
管道	m	85788.05	1.202	79.9
管道	个	752	0.016	1.01
阀门	个	2693	0.038	12.43
阀门附件	个	115	0.002	1.1

项 目	单位	工程量	单位含量	单位造价 (元/m ²)
阀门附件	m ²	99.84	0.004	1.67
末端设备	个	43079	0.603	66.36
灯具	个	3084	0.043	9.8
小电器	个	50	0.002	3.11
排风扇	个	188	0.003	0.58
开关	个	360	0.005	1.06
插座	个	3891	0.054	1.6
接线盒	个	17253	0.242	1.9
水表	个	489	0.007	2.32
摄像机	个	815	0.032	46.37
巡更点	个	268	0.011	2.31
探测器	个	2934	0.041	6.88
喷头	个	7905	0.111	4.43
消防按钮	个	535	0.007	0.85
模块	个	1312	0.018	7.04
风口	个	3771	0.053	9.59
低压电器	个	224	0.004	2.36
卫生器具	组	1279	0.018	25.56
洗衣机	组	9	0.001	0.19
大便器	组	521	0.011	14.81
洗漱盆	组	359	0.008	16.17
洗涤盆	组	2	0	0
拖布池	组	49	0.001	0.37
小便器	组	152	0.003	4.69
淋浴器	组	187	0.014	11.76
风管	m ²	23860.34	0.334	41.02
镀锌钢板风管	m ²	6229.1	0.246	28.18
不锈钢板风管	m ²	17482.87	0.245	30.59
风管	m ²	148.37	0.003	0.68
系统调试	—	—	—	14.24
电动机检查接线及调试	系统	142	0.002	0.11
电气调整试验	系统	254	0.004	4.67
其他系统调试	—	—	—	9.47
其他附件	—	—	—	176.4
防雷接地	—	—	—	5.24
电缆头	个	1572	0.022	4.05
支架	个	4132	0.058	20.98

建设工程造价指标
2021

项 目	单位	工程量	单位含量	单位造价 (元/m ²)
支架	kg	16580.59	0.232	4.06
刷漆防腐及保温	m ³	272.36	0.006	10.44
检查井	个	116	116	198814.86
其他附件	—	—	—	132.59
场地整理	m ³	151.22	0.015	0.96
种植土回填	m ³	151.22	0.015	0.96
小市政	m ²	13203.1	13203.1	19804.66
道路基层	m ²	13203.1	13203.1	19804.66
室外零星	—	—	—	5.08
围栏	m	980	0.039	2.98
模板	m ²	13203.1	13203.1	49591.47
三星水池	台	1	0	0.15
措施项目	—	—	—	73.99
排水、降水费	m	1260	0.05	11.55
脚手架费	—	—	—	39.86
垂直运输费	m ²	71365.76	1	17.85
大型机械设备进出场及安拆费	项	5	0	4.21
建筑物超高费	m ²	10714.63	0.415	20.68
其他措施	项	17	0	0.66
总价措施	项	439	0.006	143.3
零星项目	项	43	0.001	0
其他	项	43	0.001	0
措施项目	项	396	0.006	143.3
安全文明施工费	项	51	0.001	131.38
建筑物超高费	项	44	0.001	1.69
已完工程保护费	项	45	0.001	0
地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1	1	0
二次搬运	项	51	0.001	1.78
行车、行人干扰	项	1	1	0
冬雨季施工增加	项	51	0.001	2.72
夜间施工增加	项	51	0.001	3.66
非夜间施工增加	项	44	0.001	0
非夜间施工照明	项	6	0	1.41
工程定位复测费	项	51	0.001	0.66
税金				348.63
其他项目				181.11
规费				70.38
合计	—	—	—	4222.36

成都市建设工程材料信息价的使用说明

一、整体说明

1. 每月发布的建筑材料信息价,包括市场综合价和市场信息价,其中市场综合价包含运费和采管费,市场信息价格仅指材料出厂价格。市场综合价与市场信息价不一致时,优先采用市场综合价。

建筑材料信息价格是通过市场调查、采集、测算和分析整理而成,客观地反映当月相应时间段内我市建筑材料价格的社会平均综合水平。除另有说明外,本刊发布的建筑材料是指符合国家产品标准或行业认可质量要求,并在本市工程使用较为广泛的材料。

2. 因档次、品牌、产地、付款方式等不同,部分建筑材料价格差异可能较大,市场主体应在工程计价文件或工程合同中明确约定,当实际使用价格与材料信息价差异较大时,市场主体可根据市场询价情况进行合理调整。

3. 本价格信息仅作为编制设计概算、施工图预算、最高投标限价(招标控制价、标底)等的计价参考,并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时应综合考虑项目特点、品牌档次需求等因素,结合市场实际合理确定相应材料设备的合同价、结算价。

4. 建筑材料价格会因市场环境、生产要素价格变化等因素影响而产生较大幅度波动,发承包双方应充分考虑价格波动对工程质量、安全、工期和造价的影响,进一步加强风险意识,在合同中合理确定各方应承担的责任和风险范围。

二、分项说明(成都市)

1. 钢筋价格说明:HRB500E 螺纹钢在同规格 HRB400E 螺纹钢基础上加价 332 元/吨(不含税价)。

2. 商品混凝土价格说明:商品混凝土信息价包括混凝土、运输到场和泵送(地泵)的费用,但不包括泵送(地泵)电费。泵送(地泵)电费在招标控制价编制时按实际市场电费计算(可按每立方米混凝土 4 元参照),投标人投标报价时自行考虑。在同等级标号的普通混凝土价格基础上,抗渗混凝土按 P6、P8、P10 每立方米分别上调 14 元、19 元、24 元,补偿收缩膨胀混凝土每立方米上调 24 元,纤维混凝土(聚丙烯纤维)每立方米上调 19 元,细石混凝土(粒径为 5~10mm)每立方米上调 19 元,水下混凝土每立方米上调 24 元。(以上价格均为不含税价格)

3. 砂浆价格说明:干混砂浆已含运费及罐子租赁费。

4. 电缆价格说明:WDZ 电缆在 YJV 基础上增加 10%;WDZN 电缆在 YJV 基础上增加 20%;ZR 电缆在 YJV 基础上增加 3%。

5. 汽、柴油价格说明:各区(市)县的汽、柴油价格参照成都市的汽、柴油价格执行。

6. 苗木价格说明:

(1) 此苗木价格信息为到场价,不包括苗木养护期内的养护费用。苗木的到场价包含苗木价格、起挖、包装、装车及运输费用。

(2) 此目录中所包括的苗木应生长健壮、根系发达、无病虫害、树形较好、树皮完整、土球完整,有

区(市)县市场价格 2021

一定冠幅。若因项目需提高苗木树形、饱满度、冠幅、色泽等要求,其价格由建设各方协商确定。

(3)项目特征说明:苗高指苗木露出地表的根茎部至树冠顶部的垂直距离,用“H”表示;冠径(又称冠幅)指苗木冠丛垂直投影面的最大直径和最小直径之间的平均值,用“P”表示;胸径指地表面向上1.3m高处树干直径,用“Φ”表示;地径指地表面向上0.1m高处树干直径,用“d”表示;部分植物(藤本)在自然状态下根茎至枝梢的实际长度用“L”表示;株高或冠丛高指地表面至乔(灌)木顶端的高度。

(4)质量按国家建设部《常用苗木产品主要规格质量标准》(CJ/T34-91)执行。

三、其他

成都市五城区及高新区的材料信息价由成都市负责解释,成都市五城区及高新区以外的材料信息价由各区(市)县负责解释。

成都市 五月份建筑材料市场价格

材 料 名 称	规 格 型 号	产 地	单 位	不含税市场综合价(元)	
冷轧带肋钢筋	CRB650MPa Φb 5mm	各地综合	t	上旬	5363.00
				中旬	6204.00
				下旬	5584.00
冷轧带肋钢筋	CRB550MPa Φb (6~11mm)	各地综合	t	上旬	5186.00
				中旬	5938.00
				下旬	5319.00
HPB300 高线	Φ6	各地综合	t	上旬	5141.00
				中旬	6013.00
				下旬	5388.00
HPB300 高线	Φ8~10	各地综合	t	上旬	4868.00
				中旬	5721.00
				下旬	5096.00
HPB300 高线	Φ12	各地综合	t	上旬	4894.00
				中旬	5747.00
				下旬	5122.00
HRB400E 螺纹钢筋	Φ18~22	各地综合	t	上旬	4669.00
				中旬	5393.00
				下旬	4830.00
HRB400E 螺纹钢筋	Φ28~32	各地综合	t	上旬	4802.00
				中旬	5514.00
				下旬	4949.00
HRB400E 螺纹钢筋	Φ36~40	各地综合	t	上旬	4979.00
				中旬	5703.00
				下旬	5140.00

材 料 名 称	规 格 型 号	产 地	单 位	不含税市场综合价(元)	
HRB400E 螺纹钢	Φ6	各地综合	t	上旬	5175.00
				中旬	6099.00
				下旬	5421.00
HRB400E 螺纹钢	Φ8~10	各地综合	t	上旬	4864.00
				中旬	5745.00
				下旬	5082.00
HRB400E 螺纹钢	Φ12~14	各地综合	t	上旬	4794.00
				中旬	5526.00
				下旬	4963.00
HRB400E 螺纹钢	Φ16	各地综合	t	上旬	4714.00
				中旬	5437.00
				下旬	4875.00
HRB400E 螺纹钢	Φ25	各地综合	t	上旬	4714.00
				中旬	5451.00
				下旬	4888.00
模板摊销钢材	包括支撑卡具及附件	各地综合	t	上旬	5839.00
				中旬	6723.00
				下旬	6043.00
脚手架钢材	包括附件	各地综合	t	上旬	5651.00
				中旬	6507.00
				下旬	5848.00
原木	等内材综合	各地综合	m ³	1681.50	
锯材	综合	各地综合	m ³	2124.00	
杉松条木	综合	各地综合	m ³	2301.00	
白水泥	二级白度	各地综合	t	601.80	
普通硅酸盐水泥	P. O42. 5R(散装)	各地综合	t	424.80	
普通硅酸盐水泥	P. O42. 5R(袋装)	各地综合	t	442.50	
普通硅酸盐水泥	M32. 5(散装)	各地综合	t	380.55	
普通硅酸盐水泥	M32. 5(袋装)	各地综合	t	398.25	
页岩标砖	240×115×53mm	各地综合	千匹	553.76	
页岩矩形多孔砖	200×90×115mm	各地综合	千匹	650.91	
页岩矩形多孔砖	240×115×90mm	各地综合	千匹	660.62	
页岩矩形多孔砖	240×180×115mm	各地综合	千匹	1224.09	
页岩矩形多孔砖	200×180×115mm	各地综合	千匹	1253.23	
页岩配砖		各地综合	千匹	543.76	

区(市)县市场价格 2021

材料名称	规格型号	产地	单位	不含税市场综合价(元)
页岩空心砖	砖宽 b<200, 双排 6 孔	各地综合	m ³	213.73
页岩空心砖	砖宽 b≥200, 双排 8 孔, 强度≥MU5.0	各地综合	m ³	223.44
烧结自保温砖	240×240×(190,200,240)mm 强度≥MU5.0	各地综合	m ³	359.45
蒸压加气混凝土砌块	导热系数≤0.18, 强度≥A5.0(B06)	各地综合	m ³	358.42
蒸压加气混凝土砌块	导热系数≤0.16, 强度≥A3.5(B06)	各地综合	m ³	287.63
豆石	0.5~1cm	各地综合	m ³	194.30
豆石	0.5~2cm	各地综合	m ³	194.30
过筛细砂	人工过筛(综合)	各地综合	m ³	235.16
过筛中砂	人工过筛(综合)	各地综合	m ³	235.16
机制砂		各地综合	m ³	204.01
连砂(槽)石	综合	各地综合	m ³	160.30
毛石、片石、块石	20~40cm	各地综合	m ³	170.01
毛石、片石、块石	5~20cm	各地综合	m ³	170.01
石灰粉	包装为每袋 50kg	各地综合	t	619.50
碎石	0.5~1cm	各地综合	m ³	208.87
碎石	0.5~4cm	各地综合	m ³	208.87
碎石	1~3cm	各地综合	m ³	208.87
碎石	5~10cm	各地综合	m ³	208.87
细砂	天然河砂(综合)	各地综合	m ³	208.87
元石	0.5~4cm	各地综合	m ³	197.21
元石	2~4cm	各地综合	m ³	197.21
元石	2~5cm	各地综合	m ³	197.21
元石	2~8cm	各地综合	m ³	197.21
元石	8cm 以上	各地综合	m ³	197.21
中砂	天然河砂(综合)	各地综合	m ³	208.87
柴油	基建施工 0#	成都	kg	7.69
电	基建施工	成都	度	0.63
汽油	基建施工 92#	成都	kg	9.49
汽油	基建施工 95#	成都	kg	10.01
水	基建施工	成都	t	4.30
聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	2440×610×150mm	各地综合	m ²	188.51
聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	2440×610×100mm	各地综合	m ²	145.14
聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	2440×610×200mm	各地综合	m ²	224.79
沥青混凝土(松方)	AC-20(70#沥青)	各地综合	m ³	830.00
沥青混凝土(松方)	AC-13(SBS 改性沥青)	各地综合	m ³	990.00
沥青混凝土(松方)	AC-16(70#沥青)	各地综合	m ³	840.00
马蹄脂沥青混凝土(松方)	SMA-13	各地综合	m ³	1265.00

天府新区成都直管区 五月份建筑材料市场价格

材料名称	规格型号	产地	单位	不含税市场综合价(元)	
冷轧带肋钢筋	CRB650MPa Φb 5mm	各地综合	t	上旬	5249.79
				中旬	5756.68
				下旬	5066.14
冷轧带肋钢筋	CRB550MPa Φb (6~11mm)	各地综合	t	上旬	5197.80
				中旬	5646.08
				下旬	5001.08
HPB300 高线	Φ6	各地综合	t	上旬	5296.10
				中旬	5824.48
				下旬	5108.04
HPB300 高线	Φ8~10	各地综合	t	上旬	5020.12
				中旬	5463.80
				下旬	4804.07
HPB300 高线	Φ12	各地综合	t	上旬	5059.36
				中旬	5501.70
				下旬	4844.15
HRB400E 螺纹钢	Φ6	各地综合	t	上旬	5319.33
				中旬	5778.27
				下旬	5134.44
HRB400E 螺纹钢	Φ8~10	各地综合	t	上旬	5059.58
				中旬	5470.77
				下旬	4827.90
HRB400E 螺纹钢	Φ12~14	各地综合	t	上旬	4977.12
				中旬	5239.42
				下旬	4709.70
HRB400E 螺纹钢	Φ16	各地综合	t	上旬	4929.73
				中旬	5145.79
				下旬	4629.34
HRB400E 螺纹钢	Φ18~22	各地综合	t	上旬	4864.36
				中旬	5116.15
				下旬	4585.01
HRB400E 螺纹钢	Φ25	各地综合	t	上旬	4925.15
				中旬	5140.96
				下旬	4610.08

区(市)县市场价格

2021

材料名称	规格型号	产地	单位	不含税市场综合价(元)	
HRB400E 螺纹钢	Φ28~32	各地综合	t	上旬	4958.47
				中旬	5208.84
				下旬	4706.60
HRB400E 螺纹钢	Φ36~40	各地综合	t	上旬	5075.16
				中旬	5357.69
				下旬	4867.95
原木	等内材综合	各地综合	m ³	1909.77	
锯材	综合	各地综合	m ³	1959.01	
杉松条木	综合	各地综合	m ³	2039.03	
白水泥	二级白度	广汉	t	664.43	
普通硅酸盐水泥	P. O 42. 5R(袋装)	各地综合	t	457.27	
普通硅酸盐水泥	M32. 5R(袋装)	各地综合	t	397.15	
页岩标砖	240×115×53mm	本地	千匹	548.80	
页岩矩形多孔砖	240×115×90mm	本地	千匹	571.63	
页岩矩形多孔砖	240×180×115mm	本地	千匹	1132.88	
页岩矩形多孔砖	200×90×115mm	本地	千匹	560.67	
页岩矩形多孔砖	200×180×115mm	本地	千匹	1090.08	
页岩非承重空心砖	综合	本地	m ³	218.38	
烧结自保温砖	综合	本地	m ³	352.07	
过筛中砂	人工过筛(综合)	各地综合	m ³	207.44	
连砂(槽)石	综合	各地综合	m ³	149.53	
碎石	0.5~1cm	各地综合	m ³	190.60	
碎石	0.5~4cm	各地综合	m ³	190.68	
碎石	5~10cm	各地综合	m ³	190.47	
毛石、片石、块石	5~20cm	各地综合	m ³	156.22	
干混砌筑砂浆	M15	本地	t	337.40	
干混砌筑砂浆	M20	本地	t	350.73	
干混抹灰砂浆	M15	本地	t	362.43	
干混抹灰砂浆	M20	本地	t	375.93	
干混地面砂浆	M15	本地	t	344.23	
干混地面砂浆	M20	本地	t	354.76	
湿拌砌筑砂浆	M5	本地	m ³	394.52	